

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества
многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса по адресу:
353440, Краснодарский край, г. - к. Анапа, ул. Крымская, дом 250

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,40
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	X	X
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год		0,30
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год		0,20
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год		0,20
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год		0,30
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год		0,30
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2 раза в год		0,40
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год		0,40
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год		0,30
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год		0,40

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год		0,40
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год		0,30
Итого Раздел I		91 302,12	3,90
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	По регламенту	X	X
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	По регламенту		1,00
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	По регламенту	X	X
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	По регламенту	X	X
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год		1,00
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	По регламенту		0,83
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	Ежедневно, круглосуточно		1,00
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По регламенту		1,00
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	По договору	X	X
Итого Раздел II		113 074,16	4,83
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в месяц		0,90
23. (1) Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год		0,90
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными	По периодичности установленной		0,80

объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	договором		
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по периодичности установленной договором		0,70
26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	X	X
26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	По периодичности установленной договором		0,87
26(2). Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по периодичности установленной договором		0,80
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в месяц		1,00
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Ежемесячно		1,00
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	Ежемесячно	X	X
30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	Ежемесячно	X	X
Итого Раздел III		163 173,27	6,97
31. Услуги управления: - организация расчетов - начисление	Ежемесячно	147 722,15	6,31

<p>обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ. 			
<p>Итого по Постановлению администрации МО г-к Анапа от 31.03.2021 №874</p>		<p><u>515 271,70</u></p>	<p><u>22,01</u></p>
<p><u>Дополнительные работы и услуги</u></p>			
<p>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>По решению собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться дополнительный перечень работ и услуг и периодичность оказания работ и услуг</p>		

«Управляющая организация»

«Собственник»

Директор



_____/М.Л. Ореховский/

_____/_____/