

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Ивана Голубца, д.107

№ 1 дата окончания 22.10.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 5983,20 (пять тысяч девятьсот восемьдесят три и двадцать сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник кв. 45 Руднева Л.В.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, и по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Ивана Голубца, д.107  
14.10.2023 года 11-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 22.10.2023 года.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 5983,20 (пять тысяч девятьсот восемьдесят три и двадцать сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 45 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 3666,30 (три тысячи шестьсот шестьдесят шесть и тридцать сотых) кв.м., что составляет 61,28 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 70

Общее количество собственников – 82

Направлено бюллетеней – 82

Сдано бюллетеней – 45

Признаны действительными – 45

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «22» октября 2023 года в 17:00.

#### Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Расторжение Договора управления с ООО «АКС».
5. Избрание управляющей организации по управлению МКД – ООО «Управляющая компания «Баланс».
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Ивана Голубца, д.107 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений, на основании Приложения № 3, № 3/1 Договора управления.
7. Заключение Договора управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул. Ивана Голубца, д.107 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание с 01.11.2023 года.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<b>По первому вопросу слушали:</b> инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В. <b>Предложено:</b> Избрать секретарем собрания	<b>ЗА</b> – 3525,40 кв.м. - 96,16% <b>ПРОТИВ</b> – 140,90 кв.м. – 3,84% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%

	Меркину Л.Ю. кв.3, председателем собрания Рудневу Л.В. кв. 45	
<b>Решение принято:</b> Избрать секретарем собрания Меркину Л.Ю. кв.3, председателем собрания Рудневу Л.В. кв. 45		
2	<b>По второму вопросу слушали:</b> инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В. <b>Предложено:</b> Избрать в счетную комиссию Цегельную Е.В. кв.48	<b>ЗА</b> – 3333,50 кв.м. - 90,92% <b>ПРОТИВ</b> – 140,90 кв.м. – 3,84% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> –191,90 кв.м. – 5,23%
<b>Решение принято:</b> Избрать в счетную комиссию Цегельную Е.В. кв.48		
3	<b>По третьему вопросу слушали:</b> инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В. <b>Предложено:</b> Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	<b>ЗА</b> – 3278,80 кв.м. - 89,43% <b>ПРОТИВ</b> – 140,90 кв.м. – 3,84% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> –246,60 кв.м. – 6,73%
<b>Решение принято:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис ООО «Управляющая компания «Баланс». (ООО УК «Баланс»). Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ Краснодарского края. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъездах многоквартирного дома (МКД) по ул.И.Голубца д.107		
4	<b>По четвертому вопросу слушали:</b> инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В. <b>Предложено:</b> Расторгнуть Договор управления между собственниками МКД ул.И.Голубца д.107 и ООО «АКС» с 01.11.2023 года.	<b>ЗА</b> – 3180,60 кв.м. - 53,16% <b>ПРОТИВ</b> – 485,70 кв.м. – 8,12% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%
<b>Решение принято:</b> Расторгнуть Договор управления между собственниками МКД ул.И.Голубца д.107 и ООО «АКС» с 01.11.2023 года.		
5	<b>По пятому вопросу слушали:</b> инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В. <b>Предложено:</b> Избрать с 01.11.2023 года. управляющей организацией МКД по ул.И.Голубца д.107 – ООО «Управляющая компания «Баланс».	<b>ЗА</b> – 3180,60 кв.м. - 53,16% <b>ПРОТИВ</b> – 485,70 кв.м. – 8,12% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%
<b>Решение принято:</b> Избрать с 01.11.2023 года. управляющей организацией МКД по ул.И.Голубца д.107 – ООО «Управляющая компания «Баланс».		
6	<b>По шестому вопросу слушали:</b> инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В. <b>Предложено:</b> Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул.И.Голубца д.107 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений на основании Приложения № 3, № 3/1 Договора управления.  6.1. Утвердить условия Договора управления, проект Договора управления между собственниками помещений в МКД ул.И.Голубца д.107 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества МКД в размере 18,50 рублей за 1 кв. метр собственности на основании Приложения № 3 Договора управления (Совет МКД). При возникновении аварийной ситуации на кровле МКД тариф устанавливается в размере 30,50 руб. с 1 кв. метра собственности. Начало и окончание аварийной ситуации оформляется Актом с участием представителя ООО УК «Баланс» и Совета МКД.	<b>6.1. ЗА</b> – 3126,40 кв.м. - 52,25% <b>ПРОТИВ</b> – 539,90 кв.м. – 9,02% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%

	<p>6.2. Утвердить условия Договора управления, проект Договора управления между собственниками помещений МКД ул.И.Голубца д.107 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества МКД в размере 28,53 рублей за 1 кв. метр собственности, на основании Приложения № 3/1 Договора управления (УК).</p>	<p>6.2. ЗА – 0 кв.м. - 0%  <b>ПРОТИВ</b> – 3666,30 кв.м. – 100%  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Утвердить условия Договора управления, проект Договора управления между собственниками помещений в МКД ул.И.Голубца д.107 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества МКД в размере 18,50 рублей за 1 кв. метр собственности на основании Приложения № 3 Договора управления (Совет МКД). При возникновении аварийной ситуации на кровле МКД тариф устанавливается в размере 30,50 руб. с 1 кв. метра собственности. Начало и окончание аварийной ситуации оформляется Актом с участием представителя ООО УК «Баланс» и Совета МКД.</p>		
7	<p><b>По седьмому вопросу слушали:</b> инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В.  <b>Предложено:</b> Заключить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений МКД по ул.И.Голубца д.107 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>	<p>ЗА – 3180,60 кв.м. – 53,16%  <b>ПРОТИВ</b> – 485,70 кв.м. – 8,12%  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Заключить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений МКД по ул.И.Голубца д.107 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>		

#### Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 2 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Договор управления с Приложениями на 20 листах.

Приложение № 5. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 4 листах.

Приложение № 6. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 9 листах.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 49 листах.

Приложение № 8. Копии свидетельства о рождении на 2 листах.

Приложение № 9. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 9 листах.

ИТОГО: 102 листа.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Цегельная Е.В.

Секретарь общего собрания собственников

Меркина Л.Ю.

Председатель общего собрания собственников

Руднева Л.В.