

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома  
по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 107  
на 2023 год

| № ПП | КОД         | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ  | ИЗМЕРИТЕЛЬ   | СТОИМОСТЬ еденицы,<br>РУБ. | КОЛ-ВО ЕД.<br>ИЗМ. | ПЕРИОДИЧ-<br>НОСТЬ В<br>ГОД | СТОИМОСТЬ, РУБ.             | НА КВ.М/МЕС     |
|------|-------------|--|--|----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
|      | <b>1.1</b>  | <b>Фундаменты</b>  |  |                            |                    |                             | <i>Общая площадь, кв.м:</i> | <b>5 983,20</b> |
| 1    | 1.1.10      | Восстановление (ремонт) отмостки   | 100 м2 отмостки                                    | 92494,32837                | 0,01               | 1                           | <b>924,94</b>               | <b>0,01</b>     |
|      | <b>1.2</b>  | <b>Кирпичные, каменные и железобетонные стены</b>  |  |                            |                    |                             |                             | <b>0,01</b>     |
| 2    | 1.2.17.4.3  | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расциской старой краски более 35%     | 100 м2 окрашиваемой поверхности                    | 31874,28861                | 0,01               | 1                           | <b>3 697,21</b>             | <b>0,05</b>     |
| 3    | 1.2.18.1    | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами   | 100 кв. м  | 165072,7948                | 0,01               | 1                           | 1 650,73                    | 0,004           |
| 4    | 1.2.18.11   | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расциской старой краски более 35% | 100 м2 окрашиваемой поверхности                    | 34793,73094                | 0,01               | 1                           | 347,94                      | 0,005           |
| 5    | 1.2.18.18   | Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами   | 100 кв. м.   | 137979,7138                | 0,01               | 1                           | 1 379,80                    | 0,02            |
|      | <b>1.6</b>  | <b>Полы</b>  |  |                            |                    |                             |                             | <b>0,002</b>    |
| 6    | 1.6.2.1     | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм   | 10 плиток  | 1607,327973                | 0,1                | 1                           | 160,73                      | 0,002           |
|      | <b>1.8</b>  | <b>Крыши и кровли</b>  |  |                            |                    |                             |                             | <b>0,01</b>     |
| 7    | 1.8.7.3     | Прочистка засоренных вентиляционных каналов  | 10 м канала  | 1386,150468                | 0,45               | 1                           | 623,77                      | 0,01            |
|      | <b>1.9</b>  | <b>Оконные и дверные проемы</b>  |  |                            |                    |                             |                             | <b>0,01</b>     |
| 8    | 1.9.1.17    | Смена ручки дверной  | 1 ручка  | 286,40308                  | 1                  | 1                           | 286,40                      | 0,004           |
| 9    | 1.9.2.23    | Смена ручки оконной  | 100 ручек  | 28114,02866                | 0,01               | 1                           | 281,14                      | 0,004           |
| 10   | 1.9.2.34    | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом   | 100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок | 40153,1294                 | 0,01               | 1                           | 401,53                      | 0,01            |
|      | <b>1.10</b> | <b>Лестницы</b>  |  |                            |                    |                             |                             | <b>0,003</b>    |
| 11   | 1.10.3.2    | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок   | 100 укрепляемых стоек                              | 18938,99589                | 0,01               | 1                           | 189,39                      | 0,003           |
|      | <b>2.2</b>  | <b>Системы холодного и горячего водоснабжения</b>  |  |                            |                    |                             |                             | <b>0,04</b>     |
| 12   | 2.2.1.6.1   | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм                                   | 100 мест   | 75119,52552                | 0,01               | 1                           | 751,20                      | 0,01            |
| 13   | 2.2.6.1     | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм  | 100 шт.  | 57125,12587                | 0,01               | 1                           | 571,25                      | 0,01            |

| № ПП | КОД        | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ  | ИЗМЕРИТЕЛЬ                      | СТОИМОСТЬ еденицы, руб. | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ. | ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД | СТОИМОСТЬ, руб.   | НА КВ.М/МЕС |
|------|------------|--|---------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|-------------|
| 14   | 2.2.6.2    | Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм   | 100 шт.                         | 124848,6062             | 0,01            | 1                   | 1 248,49          | 0,02        |
|      | <b>2.3</b> | <b>Система водоотведения</b>   |                                 |                         |                 |                     | <b>758,71</b>     | <b>0,01</b> |
| 15   | 2.3.4      | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов  | 100 м трубы                     | 7587,149415             | 0,1             | 1                   | 758,71            | 0,01        |
|      | <b>2.5</b> | <b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>   |                                 |                         |                 |                     | <b>36 132,13</b>  | <b>0,50</b> |
| 16   | 2.5.1.2    | Замена автоматического выключателя   | 1 автоматический выключатель    | 3605,889261             | 1               | 1                   | 3 605,89          | 0,05        |
| 17   | 2.5.4      | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей   | 1000 пог.м.                     | 239037,3014             | 0,001           | 1                   | 239,04            | 0,003       |
| 18   | 2.5.5.2    | Ремонт щитков  | 1 щит                           | 932,167598              | 1               | 1                   | 932,17            | 0,01        |
| 19   | 2.5.6.8    | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии   | 100 счетчиков                   | 3295,031473             | 0,7             | 12                  | 27 678,26         | 0,39        |
| 20   | 2.5.6.9    | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии   | 100 счетчиков                   | 7908,075535             | 0,01            | 12                  | 948,97            | 0,01        |
| 21   | 2.5.7.1    | Замена выключателя   | 1 выключатель                   | 187,203877              | 1               | 1                   | 187,20            | 0,003       |
| 22   | 2.5.7.2    | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                  | 1 светильник                    | 1255,020935             | 1               | 1                   | 1 255,02          | 0,02        |
| 23   | 2.5.7.4    | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                  | 1 светильник                    | 157,31372               | 1               | 1                   | 157,31            | 0,002       |
| 24   | 2.5.7.6    | Замена лампы накаливания на энергосберегательную   | 1 лампа                         | 296,562121              | 1               | 1                   | 296,56            | 0,004       |
| 25   | 2.5.7.10   | Замена лампы на светодиодную   | 1 лампа                         | 182,583302              | 1               | 1                   | 182,58            | 0,003       |
| 26   | 2.5.9      | Ремонт штепсельных розеток и выключателей  | 100 розеток (выключателей)      | 46246,42151             | 0,01            | 1                   | 462,46            | 0,01        |
| 27   | 2.5.10     | Смена розеток  | 100 шт.                         | 18665,83524             | 0,01            | 1                   | 186,66            | 0,003       |
|      | <b>2.6</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>         |                                 |                         |                 |                     | <b>139 585,23</b> | <b>1,94</b> |
| 28   | 2.6.8.1    | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 кв.м. общей площади        | 257,012456              | 5,9832          | 2                   | 3 075,51          | 0,04        |
| 29   | 2.6.9.1    | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков   | 1000 кв.м. кровли               | 2227,017504             | 1,35424         | 2                   | 6 031,83          | 0,08        |
| 30   | 2.6.13.1   | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                  | 100 лестничных площадей         | 6681,052509             | 0,24            | 2                   | 3 206,91          | 0,04        |
| 31   | 2.6.14.1.1 | Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления   | 1000 кв.м. общей площади        | 3711,695838             | 5,9832          | 1                   | 22 207,82         | 0,31        |
| 32   | 2.6.14.1.2 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                     | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1484,678335             | 5,9832          | 2                   | 17 766,25         | 0,25        |
| 33   | 2.6.14.4.1 | Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления   | 1 здание                        | 77960                   | 1               | 1                   | 77 960,00         | 1,09        |
| 34   | 2.6.15.1.1 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 прибор учета                  | 37,1169585              | 70              | 1                   | 2 598,19          | 0,04        |
| 35   | 2.6.15.1.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)                  | 1 прибор учета                  | 32,9503145              | 70              | 1                   | 2 306,52          | 0,03        |
| 36   | 2.6.15.2.1 | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб            | 1 прибор учета                  | 118,774267              | 1               | 12                  | 1 425,29          | 0,02        |
| 37   | 2.6.15.2.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)               | 1 прибор учета                  | 65,900629               | 1               | 12                  | 790,81            | 0,01        |

| № ПП | КОД         | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ   | ИЗМЕРИТЕЛЬ  | СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ. | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ. | ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД | СТОИМОСТЬ, РУБ.   | НА КВ.М/МЕС |
|------|-------------|---|---|-------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|-------------|
| 38   | 2.6.15.4.1  | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)                        | 1 узел учета  | 118,774267              | 1               | 12                  | 1 425,29          | 0,02        |
| 39   | 2.6.15.4.2  | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)                              | 1 узел учета  | 65,900629               | 1               | 12                  | 790,81            | 0,01        |
| 40   | 2.7         | <b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>  |   |                         |                 |                     | <b>157 956,48</b> | <b>2,20</b> |
|      | 2.7.1.2     | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет                | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 72,32876712             | 5,9832          | 365                 | 157 956,48        | 2,20        |
|      | 3.1         | <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>                          |   |                         |                 |                     | <b>368 471,77</b> | <b>5,13</b> |
| 41   | 3.1.1.1.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей 1 этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)            | 100 м2 убираемой площади  | 351,3624684             | 0,606           | 247                 | 52 592,64         | 0,73        |
| 42   | 3.1.1.1.1.2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади  | 268,0791972             | 2,945           | 52                  | 41 053,65         | 0,57        |
| 43   | 3.1.1.1.2.1 | Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 100 м2 убираемой площади  | 868,923849              | 0,606           | 247                 | 130 062,26        | 1,81        |
| 44   | 3.1.1.1.2.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)                                       | 100 м2 убираемой площади  | 713,7953532             | 2,945           | 52                  | 109 310,62        | 1,52        |
| 45   | 3.1.3.1     | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)  | 100 шт.   | 330,0015528             | 0,76            | 2                   | 501,60            | 0,01        |
| 46   | 3.1.3.2     | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования  | 100 м2 подоконников   | 848,0885994             | 0,1334          | 2                   | 226,27            | 0,003       |
| 47   | 3.1.4.1     | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования   | 100 м2 дверей   | 875,1064368             | 0,3936          | 12                  | 4 133,30          | 0,06        |
| 48   | 3.1.4.3     | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования  | 100 м2 окон   | 1355,107618             | 1,044           | 2                   | 2 829,46          | 0,04        |
| 49   | 3.1.6.4     | Протирка номерных указателей  | 10 указателей   | 152,1871686             | 0,1             | 2                   | 30,44             | 0,0004      |
| 50   | 3.1.9.1     | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)   | 100 кв.м почтовых ящиков  | 430,1337006             | 0,04            | 12                  | 206,46            | 0,003       |
| 51   | 3.1.9.5     | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)   | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств                                   | 531,2889174             | 0,0353          | 2                   | 37,51             | 0,001       |
| 52   | 3.1.9.7     | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)   | 100 кв.м. перил лестниц   | 698,2128984             | 0,432           | 12                  | 3 619,54          | 0,05        |
| 53   | 3.1.9.10    | Влажная протирка стен (с моющим средством)  | 100 кв. м стен  | 590,9812188             | 3,551           | 2                   | 4 197,15          | 0,06        |
| 54   | 3.1.11      | Обметание пыли с потолков   | 100 кв. м. потолков   | 381,8225652             | 3,551           | 2                   | 2 711,70          | 0,04        |
| 55   | 3.1.12.11   | Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем   | 100 кв.м  | 407,672244              | 0,8             | 52                  | 16 959,17         | 0,24        |

| № ПП | КОД          | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ  | ИЗМЕРИТЕЛЬ                       | СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ. | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ. | ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД | СТОИМОСТЬ, РУБ.   | НА КВ.М/МЕС |
|------|--------------|--|----------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|-------------|
|      | <b>3.2</b>   | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                |                                  |                         |                 |                     | <b>490 902,73</b> | <b>6,84</b> |
| 56   | 3.2.1.1      | Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса                                     | 1 000 кв.м. территории           | 443,9186724             | 3,41194         | 247                 | 374 112,10        | 5,21        |
| 57   | 3.2.3.1.3    | Уборка газонов от случайного мусора  | 100 000 м2                       | 42832,57526             | 0,005           | 247                 | 52 898,23         | 0,74        |
| 58   | 3.2.3.1.4    | Полив газонов  | на 100 000 кв.м.                 | 55482,73566             | 0,005           | 48                  | 13 315,86         | 0,19        |
| 59   | 3.2.3.1.5    | Стрижка газонов  | на 100 кв.м.                     | 720,229049              | 5               | 4                   | 14 404,58         | 0,20        |
| 60   | 3.2.3.2.7    | Очистка от мусора чугунных литых урн (диаметр - 200 - 300 мм, высота - 600 мм)                             | 100 урн                          | 3173,024752             | 0,01            | 247                 | 7 837,37          | 0,11        |
| 61   | 3.2.5.2.21.1 | Простая масляная окраска деревянных поверхностей скамьи чугунной со спинкой                                | 1 скамья                         | 399,977021              | 1               | 1                   | 399,98            | 0,006       |
| 62   | 3.2.5.3.13   | Ремонт скамьи чугунной с деревянными сиденьем и спинкой  | 1 скамья                         | 2567,708048             | 1               | 1                   | 2 567,71          | 0,04        |
| 63   | 3.2.7.1      | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории          | 33845,5784              | 0,341194        | 1                   | 11 547,91         | 0,16        |
| 64   | 3.2.8.8      | Посыпка территории I класса  | 100 кв. м                        | 99,1120314              | 34,1194         | 1                   | 3 381,64          | 0,05        |
| 65   | 3.2.9.1      | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)                                      | 100 кв.м. кровли                 | 898,8203178             | 1,35424         | 1                   | 1 217,22          | 0,02        |
| 66   | 3.2.9.4      | Очистка кровли от мусора, листьев  | 100 кв.м кровли                  | 399,4756968             | 1,35424         | 1                   | 540,99            | 0,01        |
| 67   | 3.2.11       | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)                                  | 100 кв.м                         | 459,3970512             | 0,12            | 1                   | 55,13             | 0,001       |
| 68   | 3.2.12       | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)                                    | 100 кв.м                         | 85,1078766              | 0,12            | 52                  | 531,07            | 0,01        |
| 69   | 3.2.14       | Очистка контейнерной площадки в холодный период  | 100 кв.м                         | 1997,378483             | 0,04            | 1                   | 79,90             | 0,001       |
| 70   | 3.2.15       | Уборка мусора на контейнерных площадках  | на 100 кв.м.                     | 811,0378818             | 0,04            | 247                 | 8 013,05          | 0,11        |
|      | <b>3.3</b>   | <b>Ремонт и установка объектов благоустройства</b>   |                                  |                         |                 |                     | <b>3 973,08</b>   | <b>0,06</b> |
| 71   | 3.3.2.14     | Посадка кустарника   | кустарник                        | 3025,135974             | 1               | 1                   | 3 025,14          | 0,04        |
| 72   | 3.3.2.15     | Посадка дерева   | кустарник                        | 947,943046              | 1               | 1                   | 947,94            | 0,01        |
|      | <b>3.3</b>   | <b>Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории</b>                                   |                                  |                         |                 |                     | <b>587,02</b>     | <b>0,01</b> |
| 73   | 3.3.1.7      | Ремонт бордюров  | 10 пог.м.                        | 5870,198253             | 0,1             | 1                   | 587,02            | 0,01        |
|      | <b>3.4</b>   | <b>Прочие работы</b>   |                                  |                         |                 |                     | <b>120 774,38</b> | <b>1,68</b> |
| 74   | 3.4.1.1      | Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина   | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 3889,480718             | 1,35424         | 2                   | 10 534,58         | 0,15        |
| 75   | 3.4.2        | Дезинсекция подвалов   | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 3083,132316             | 1,35424         | 2                   | 8 350,60          | 0,12        |
| 76   |              | Техническое обслуживание вентканалов   | м2                               | 1,754913759             | 5983,2          | 3                   | 31 500,00         | 0,44        |
| 77   |              | Техническое обслуживание газового оборудования   | м2                               | 1,173134777             | 5983,2          | 1                   | 7 019,10          | 0,10        |
| 78   |              | Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования  | м2                               | 0,501403931             | 5983,2          | 1                   | 3 000,00          | 0,04        |
| 79   |              | Обслуживание домофона  | м2                               | 0,350982752             | 5983,2          | 12                  | 25 200,00         | 0,35        |

| № ГП          | КОД | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ                          | ИЗМЕРИТЕЛЬ | СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ. | КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ. | ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД | СТОИМОСТЬ, РУБ.     | НА КВ.М/МЕС  |
|---------------|-----|--|------------|-------------------------|-----------------|----------------------|---------------------|--------------|
| 80            |     | Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров | шт         | 900                     | 1               | 36                   | 32 400,00           | 0,45         |
| 81            |     | Прочистка наружных сетей канализации     | п.м.       | 277,01                  | 10              | 1                    | 2 770,10            | 0,04         |
| <b>ИТОГО:</b> |     |  |            |                         |                 |                      | <b>1 328 277,58</b> | <b>18,50</b> |



Председатель совета МКД:

Л.В. Руднева