

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Ивана Голубца, д.107

№ 2 дата окончания 22.10.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 5983,20 (пять тысяч девятьсот восемьдесят три и двадцать сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник кв. 45 Руднева Л.В.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, и по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Ивана Голубца, д.107

14.10.2023 года 11-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 22.10.2023 года.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 5983,20 (пять тысяч девятьсот восемьдесят три и двадцать сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 48 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 3939,60 (три тысячи девятьсот тридцать девять и шестьдесят сотых) кв.м., что составляет 65,84 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 70

Общее количество собственников – 82

Направлено бюллетеней – 82

Сдано бюллетеней – 48

Признаны действительными – 48

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «22» октября 2023 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировании его на специальном банковском счете, открытом для МКД по ул. Ивана Голубца д.107.
5. Определение владельца специального счета.
6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов.
10. Выбор лица уполномоченного, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Госжилинспекцию Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).
11. При изменении размера ежемесячного взноса капитального ремонта в Краснодарском крае, применить данный тариф к собственникам помещений МКД ул. Ивана Голубца д.107 г-к Анапа.
12. Утверждение стоимости оказания услуг по расчету, подготовки платежных документов, отчетности в ФКРКК и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере: 2023 год – 0,80 руб., 2024 год – 0,90 руб. (и т.д., с повышением размера платы ежегодно на 0,10 руб.) с 1 кв. метра

собственности.

13. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите ПАО «Сбербанк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосования
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В. Предложено: Избрать секретарем собрания Меркину Л.Ю. кв.3, председателем собрания Рудневу Л.В. кв. 45	ЗА – 3705,00 кв.м. - 61,92% ПРОТИВ – 234,60 кв.м. – 3,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать секретарем собрания Меркину Л.Ю. кв.3, председателем собрания Рудневу Л.В. кв. 45		
2	По второму вопросу слушали: инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В. Предложено: Избрать в счетную комиссию Цегельную Е.В. кв.48	ЗА – 3513,10 кв.м. - 58,72% ПРОТИВ – 234,60 кв.м. – 3,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –191,90 кв.м. – 3,21%
Решение принято: Избрать в счетную комиссию Цегельную Е.В. кв.48		
3	По третьему вопросу слушали: инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 3705,00 кв.м. - 61,92% ПРОТИВ – 234,60 кв.м. – 3,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. - 0%
Решение принято: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис ООО «Управляющая компания «Баланс». (ООО УК «Баланс»). Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ Краснодарского края. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъездах многоквартирного дома (МКД) по ул.И.Голубца д.107		
4	По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В. Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формирование его на специальном банковском счете, открытом для МКД по ул. И.Голубца д.107	ЗА – 3360,20 кв.м. - 56,16% ПРОТИВ – 579,40 кв.м. – 9,68% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение принято: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формирование его на специальном банковском счете, открытом для МКД по ул. И.Голубца д.107		
5	По пятому вопросу слушали: инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В. Предложено: Определить владельцем специального счета управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Баланс».	ЗА – 3360,20 кв.м. - 56,16% ПРОТИВ – 579,40 кв.м. – 9,68% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение принято: Определить владельцем специального счета управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Баланс».		
6	По шестому вопросу слушали: инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В.	ЗА – 3650,30 кв.м. – 61,01% ПРОТИВ – 289,30 кв.м. – 4,84% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%

	Предложено: Определить размер взноса на капитальный ремонт МКД в размере 6,95 рубля с квадратного метра.	
Решение принято: Определить размер взноса на капитальный ремонт МКД в размере 6,95 рубля с квадратного метра.		
7	По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В. Предложено: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».	ЗА – 3360,20 кв.м. - 56,16% ПРОТИВ – 579,40 кв.м. – 9,68% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение принято: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».		
8	По восьмому вопросу слушали: инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В. Предложено: Уполномочить, на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Баланс».	ЗА – 3360,20 кв.м. - 56,16% ПРОТИВ – 579,40 кв.м. – 9,68% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение принято: Уполномочить, на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Баланс».		
9	По девятому вопросу слушали: инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В. Предложено: Платежные документы направлять собственникам через почтовый ящик и ГИС ЖКХ.	ЗА – 3192,90 кв.м. - 53,36% ПРОТИВ – 746,70 кв.м. – 12,48% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение принято: Платежные документы направлять собственникам через почтовый ящик и ГИС ЖКХ.		
10	По десятому вопросу слушали: инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В. Предложено: Уполномоченным лицом на представление интересов собственников МКД ул. И.Голубца д.107 г-к Анапа, избрать – Рудневу Л.В. кв.45	ЗА – 3360,20 кв.м. – 56,16% ПРОТИВ – 579,40 кв.м. – 9,68% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение принято: Уполномоченным лицом на представление интересов собственников МКД ул. И.Голубца д.107 г-к Анапа, избрать – Рудневу Л.В. кв.45		
11	По одиннадцатому вопросу слушали: инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В. Предложено: При изменении размера ежемесячного взноса капитального ремонта в Краснодарском крае, применить данный тариф к собственникам помещений МКД ул. И.Голубца д.107 г-к Анапа.	ЗА – 3458,40 кв.м. - 57,80% ПРОТИВ – 481,20 кв.м. – 8,04% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение принято: При изменении размера ежемесячного взноса капитального ремонта в Краснодарском крае, применить данный тариф к собственникам помещений МКД ул. И.Голубца д.107 г-к Анапа.		
12	По двенадцатому вопросу слушали: инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В. Предложено: Утвердить стоимость оказания услуг по расчету, подготовки платежных документов, отчетности в ФКРКК и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере: 2023 год – 0,80	ЗА – 3069,56 кв.м. – 51,30% ПРОТИВ – 581,24 кв.м. – 9,71% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –288,80 кв.м.–4,83%

	руб., 2024 год – 0,90 руб. (и т.д., с повышением размера платы ежегодно на 0,10 руб.) с 1 кв. метра собственности.	
Решение принято: Утвердить стоимость оказания услуг по расчету, подготовки платежных документов, отчетности в ФКРКК и ведение специального счета по капитальному ремонту в размере: 2023 год – 0,80 руб., 2024 год – 0,90 руб. (и т.д., с повышением размера платы ежегодно на 0,10 руб.) с 1 кв. метра собственности.		
13	<p>По тринадцатому вопросу слушали: инициатора собрания собственника кв.45 Рудневу Л.В.</p> <p>Предложено: В соответствии с ранее принятым решением о выборе владельца специального счета предоставить право ООО «Управляющая компания «Баланс» принимать решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации в сумме текущего остатка на день размещения сроком от 1 года включительно.</p>	<p>ЗА – 3262,80 кв.м. – 54,53%</p> <p>ПРОТИВ – 579,40 кв.м. – 9,68%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 97,40 кв.м. – 1,63%</p>
Решение не принято: В соответствии с ранее принятым решением о выборе владельца специального счета предоставить право ООО «Управляющая компания «Баланс» принимать решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в российской кредитной организации в сумме текущего остатка на день размещения сроком от 1 года включительно.		

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 2 листах.
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.
- Приложение № 4. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 4 листах.
- Приложение № 5. Почтовое отправление, уведомление о собрании на 9 листах.
- Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 53 листах.
- Приложение № 7. Копии свидетельства о рождении на 2 листах.
- Приложение № 8. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 10 листах.

ИТОГО: 89 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Цегельная Е.В.

Секретарь общего собрания собственников

Меркина Л.Ю.

Председатель общего собрания собственников

Руднева Л.В.