

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, д. 107 за 2024г.

№ ПП	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			5 913,20
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-95 192,71
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-89 279,52
1	Фундаменты	928,78	0,00	928,78
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	3 712,53	0,00	3 712,53
3	Полы	161,40	2 492,61	-2 331,21
4	Крыши и кровли	626,35	17 800,00	-17 173,65
5	Оконные и дверные проемы	973,09	865,19	107,90
6	Лестницы	190,17	0,00	190,17
7	Системы холодного и горячего водоснабжения	2 581,59	25 354,24	-22 772,65
8	Система водоотведения	761,86	18 044,52	-17 282,66
9	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	36 281,90	33 649,75	2 632,15
	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	27 792,99	27 792,99	-0,00
	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	952,90	948,97	3,93
10	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	140 163,80	140 163,82	-0,01
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3 088,26	3 088,26	0,00
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	6 056,83	6 056,83	0,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	3 220,20	3 220,20	0,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	22 299,87	22 299,87	0,00
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	17 839,89	17 839,89	0,00
	Промывка, опресовка трубопроводов системы отопления	78 283,14	78 283,14	0,00
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	2 608,96	2 608,96	0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	2 316,08	2 316,08	0,00
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 431,20	1 431,20	-0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	794,09	794,09	-0,00
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 431,20	1 431,20	-0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	794,09	794,09	-0,00
11	Устранение аварии и выполнение заявок населения	158 611,20	158 611,20	0,00
12	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	369 999,06	369 999,06	0,00
13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	492 937,49	492 937,49	0,00
14	Дератизация чердаков и подвалов	10 578,25	2 697,78	7 880,47
15	Дезинсекция подвалов	8 385,21	16 222,47	-7 837,26

№ ПП	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
16	Техническое обслуживание вентканалов	31 630,57	23 100,00	8 530,57
17	Техническое обслуживание газового оборудования	7 048,19	20 563,20	-13 515,01
18	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	3 012,43	0,00	3 012,43
19	Обслуживание домофона	25 304,45	25 304,45	0,00
20	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	32 534,30	13 200,00	19 334,30
21	Прочистка канализации	2 781,58	0,00	2 781,58
22	Дополнительный сбор денежных средств на ремонт кровли	288 360,00	97 836,34	190 523,66
23	Внеплановые работы:	0,00	81 102,81	-81 102,81
	Система теплоснабжения	0,00	59 938,64	-59 938,64
	Дополнительная санитарное уборка мест общего пользования	0,00	6 018,67	-6 018,67
	Санитарное содержание и уход за объектами благоустройства	0,00	15 145,50	-15 145,50
	Всего:	1 617 564,21	1 539 944,92	77 619,29
	в т.ч. текущий ремонт:	364 340,98	298 637,71	65 703,27
	в т.ч. содержание:	1 253 223,23	1 241 307,21	11 916,02
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода	0,00		83 532,49
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-148 410,96
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-368 418,73
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-433 297,20

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский