

**ДОГОВОР № 34/22**  
**на первичное (периодическое) обследование дымовых и**  
**вентиляционных каналов в многоквартирных домах**

г. Анапа

«01» августа 2022 г.

**ООО «Управляющая компания «Баланс»**, в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **ИП Климовских Кристина Владимировна**, действующий на основании ОГРН 322237500265352 от 20.07.2022, ИНН 237001484739, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство оказать услугу по заданию Заказчика, указанную в п.п. 1.3 настоящего договора и сдать ее результаты Заказчику, а Заказчик обязуется своевременно принять результаты услуги и оплатить ее.

1.2. Исполнитель обязуется оказать услугу по настоящему договору в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, действующими в Российской Федерации Техническими регламентами, национальными стандартами, СНиПами, противопожарными нормами и правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

1.3. Исполнитель обязуется принять на себя выполнение следующих услуг: по периодическому (первичному) обследованию дымовых и вентиляционных каналов, в соответствии с Приложением 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 2. Порядок оказания услуг

2.1 Услуги должны быть оказаны в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. В соответствии с п.12 Правил №410, приложение № 1 – МКД, обследуются 1 раз в год. Приложение № 2 – МКД, обследуются 3 раза в год.

### 3. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ по окончании оказания услуг, предоставляет ЗАКАЗЧИКУ акт выполненных работ, а также Акты первичной (периодической) обследования дымоходов, вентканалов.

3.2. Оказанные услуги по количеству и качеству отражаются в акте выполненных работ.

3.3. Акт выполненных работ подписывается Сторонами в течение 3 рабочих дней со дня передачи Исполнителем отчетной документации Заказчику для проверки ее соответствия оказанным услугам и условиям настоящего Договора. Не подписание Заказчиком акта в установленный срок допускается в том случае, если в течение указанного срока Заказчиком предъявлены мотивированные претензии в письменном виде.

3.4. Заказчик обязан принять работы с подписанием соответствующих документов (актов выполненных работ) в течение 5 дней со дня предъявления Исполнителем. В случае не подписания Заказчиком в установленный срок Актов выполненных работ без предъявления обоснованных замечаний и претензий, работа считается выполненной в полном объеме надлежащим образом и подлежит приемке и оплате Заказчиком.

### 4. Стоимость оказанных услуг и порядок их оплаты

4.1. Стоимость поручаемых Исполнителю услуг, указанных в п.1.3. Договора, определяется договорной ценой и составляет 100 рублей – 1 дымоход или вентиляционный канал (НДС не облагается).

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению Сторон.

4.3. Исполнитель вправе требовать увеличения цены услуг, а Заказчик – ее уменьшения лишь в случаях, предусмотренных законом.

4.4. Заказчик оплачивает в порядке предварительной оплаты стоимость работ в сумме согласно п.4.1. в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.6. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком в следующем порядке: оплата услуг производится безналичным путем на расчетный счет Исполнителя, либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

## **5. Права и обязанности Сторон**

### **5.1. Исполнитель обязан:**

5.1.1. Своевременно, надлежащим образом оказать услуги, в соответствии с утвержденным в системе ВДПО техническим регламентом производства работ и представить Заказчику отчетную документацию.

5.1.2. Оказать услуги качественно, своевременно, в полном объеме и надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством РФ и обычно предъявляемыми требованиями.

5.1.3. Извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 рабочих дней.

5.1.4. Исполнитель несет ответственность за сохранность переданных ему на время производства работ помещений и обеспечивает их правильную эксплуатацию, в период производства работ по настоящему Договору.

5.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.2. Исполнитель вправе:**

5.2.1. Требовать обеспечения своевременной приемки оказанных услуг и подписания акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки.

5.2.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с подписанным актом выполненных работ.

5.2.3. Требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего Договора.

### **5.3. Заказчик обязан:**

5.3.1. При заключении настоящего Договора представить Исполнителю всю необходимую документацию для надлежащего оказания услуг.

5.3.2. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Исполнителя к месту проведения работ. При необеспечении Заказчиком возможности проведения проверок дымоходов и вентканалов, срок первого обследования переносится до обеспечения такой возможности (доступ в установленное Исполнителем время проведения работ). В случае повторного не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг.

5.3.3. Назначить ответственного представителя по представлению интересов Заказчика во взаимодействии с Исполнителем по настоящему Договору.

5.3.4. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о выявленных недостатках в ходе оказания услуг или при приемке исполненных обязательств.

5.3.5. Обеспечить своевременную приемку оказанных услуг.

5.3.6. Произвести оплату в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.7. Уведомлять Исполнителя о приостановлении, уменьшении или прекращении финансирования Договора для согласования новых сроков и других условий.

5.3.8. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.4. Заказчик вправе:**

5.4.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.4.3. Требовать своевременного представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему Договору.

5.4.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время до подписания акта об оказанных услугах, компенсировав Исполнителю все фактические расходы при условии, что они были реально понесены, документально подтверждены и действительно необходимы для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

5.4.5. Запрашивать у Исполнителя любую относящуюся к предмету Договору документацию и информацию.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение, в том числе несвоевременное исполнение, своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате оказанных услуг Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы Договора. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

6.3. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.4. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.5. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков в полном объеме и выполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. Стороны не несут ответственности по настоящему Договору, если нарушение условий связано с обстоятельствами непреодолимой силы, наличие которых должно быть подтверждено письменно.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров все споры по настоящему договору подлежат разрешению по усмотрению истца в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

## **8.Срок выполнения работ и действия договора**

8.1. Исполнитель обязуется выполнить работу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора и оплаты согласно п.4.1.

8.2 Настоящий Договор вступает в силу момента его подписания Сторонами и действует до исполнения своих обязательств в полном объеме обеими Сторонами.

8.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно:

8.4. По письменному соглашению Сторон.

8.5. В одностороннем порядке, при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.

## 9. Заключительные положения

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

### Заказчик:

ООО «Управляющая компания «Баланс»

Адрес: 353440, Краснодарский край,

г.-к. Анапа, мкр. 12, д. 33 оф. 7

ОГРН 1102301001791

Банковские реквизиты:

ИНН 2301074673

Р/с 40702810900450000078

Банк: в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ»

ООО г. Краснодар

К/с 30101810200000000722

БИК 040349722

### Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель Климовских

Кристина Владимировна

Адрес, указанный в ОГРН: 353577, Россия,

Краснодарский край, Славянский р-н, х.

Коржевский, ул. Пионерская д. 12 кв. 1

ОГРН 322237500265352 от 20.07.2022 г.

ИНН 237001484739

Р/с 40802810226000054206

в Южном филиале АО «Райффайзенбанк»

К/с 30101810900000000556

БИК 040349556

Директор \_\_\_\_\_ /Ореховский М.Л./



\_\_\_\_\_ Климовских К.В.

Дополнительное соглашение № 2  
к Договору 34/22 от 01.08.2022. на первичное (периодическое) обследование дымовых и  
вентиляционных каналов в многоквартирных домах

г.-к. Анапа

«15» января 2024 года

**ООО «Управляющая компания «Баланс»**, в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **ИП Климовских Кристина Владимировна**, действующий на основании ОГРН 322237500265352 от 20.07.2022, ИНН 237001484739, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору 34/22 от 01.08.2022 года (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Внести изменение в Приложение №1 в виде исключения объектом г. Анапа, ул. Объездная д.39 корп.2.
2. Внести изменение в Приложение №2 в виде дополнения объектами г. Анапа, ул. Крымская д. 250, ул. И. Голубца, д.107, ул. Владимирская, д.110
3. Внести изменение в пункт 4.1 стоимость поручаемых Исполнителю услуг, составляет 110 рублей – 1 дымоход или вентиляционный канал (НДС не облагается).
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением действуют условия договора № 34/22 от 01.08.2022 года.
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в законную силу момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора № 34/22 от 01.08.2022 года.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Заказчик:

ООО «Управляющая компания «Баланс»  
Адрес: 353440, Краснодарский край,  
г.-к. Анапа, мкр. 12, д. 33 оф. 7  
ОГРН 1102301001791

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель Климовских  
Кристина Владимировна  
Адрес: 353440, Краснодарский край, г-к Анапа,  
ул. Парковая д.60 корп.6 кв. 108  
ОГРН 322237500265352 от 20.07.2022 г.  
ИНН 237001484739

Директор



/Ореховский М.Л./



Климовских К.В.

Приложение № 1  
к договору 34/22 от 01.08.2022г.  
Дополнительное соглашение №2  
от 15.01.2024.

№	Адрес многоквартирного дома	Кол-во квартир	Этаж-ность	Количество осмотров в год
1	Ленина 163А	40	6	1
2	пр.Белорусский д.7	18	4	1
3	Объездная/пр.Белорусский 25/1Б	46	4	1
4	Объездная/пр.Белорусский27/2Б	34	4	1
5	Объездная/пр.Белорусский27/2В	26	4	1
<b>ИТОГО</b>		<b>164</b>		
6	Объездная 39	253	12	1
7	Объездная 39 корпус 3	143	12	1
<b>ИТОГО</b>		<b>396</b>		
8	Супсех, Гагарина 121	13	3	1
9	Супсех, Сиреневая 3	24	4	1
10	Супсех, Советская 53	44	5	1
11	с. Супсех, ул.Жолоба, д.132А	24	4	3
12	г.Анапа, ул. Таманская, д.121	181	9	1
13	Супсех, Гагарина 109	38	3	2
14	г.Анапа, ул. Зеленая, д.12	20	3	1
15	Супсех, Советская 10	20	3	1
<b>ИТОГО</b>		<b>364</b>		
<b>ВСЕГО КВАРТИР:</b>		<b>924</b>		

Заказчик:

Директор \_\_\_\_\_ /Ореховский М.Л./



Подрядчик:

\_\_\_\_\_ /Климовских К.В./



Приложение № 2  
к договору 34/22 от 01.08.2022г.  
Дополнительное соглашение №2 от  
15.01.2024.

№	Адрес многоквартирного дома	Кол-во квартир	Этаж-ность	Количество осмотров в год
1	Краснодарская-Гоголя, 40-167	18	4	3
2	12 мкр., д.22	45	9	3
3	12 мкр., д.30	35	9	3
<b>ИТОГО</b>		<b>98</b>		
4	12 мкр., д.31	36	9	3
5	13 мкр., д.33	63	9	3
6	12 мкр., д.38	36	9	3
7	12 мкр., д.39	36	9	3
<b>ИТОГО</b>		<b>171</b>		
8	Азовская/Толстого, 23/85	29	6	3
9	Алмазный, 11	50	11	3
<b>ИТОГО</b>		<b>79</b>		
10	Анапское, ш.99 А, корп.1	18	4	3
11	Анапское, ш.99 А, корп.2	15	4	3
12	Анапское, ш.99 А, корп.3	15	4	3
13	Анапское, ш.99 А, корп.4	18	4	3
<b>ИТОГО</b>		<b>66</b>		
14	Владимирская, 46 А	12	4	3
15	Владимирская, 112	50	10	3
16	Горького, д.64	48	4	3
17	Дружбы, 9	18	6	3
<b>ИТОГО</b>		<b>128</b>		
18	Евскина, 15	50	10	3
19	Евскина, 17	50	10	3
20	Евскина, 19	50	10	3
<b>ИТОГО</b>		<b>150</b>		
21	Заводская, 28В	50	6	3
22	И.Голубца, 103	108	9	3
<b>ИТОГО</b>		<b>158</b>		
23	К.Соловьяновой, 155	59	7	3
24	К.Соловьяновой, 199	22	7	3
25	К.Соловьяновой, 201	15	4	3
26	Кленовая, 53	25	5	3
<b>ИТОГО</b>		<b>121</b>		
27	Крестьянская, 9 В	36	5	3
28	Крылова, 8	45	9	3
29	Крымская, 51	21	4	3
30	Крымская, 51А	19	6	3
<b>ИТОГО</b>		<b>121</b>		
31	Ленина, 136	217	13	3
<b>ИТОГО</b>		<b>217</b>		
32	Ленина, 104	33	6	3

33	Ленина, 159	72	9	3
<b>ИТОГО</b>		<b>105</b>		
34	Лермонтова, 116	42	7	3
35	Лермонтова, 116 А	18	6	3
36	Лермонтова, 116 В	43	6	3
<b>ИТОГО</b>		<b>103</b>		
37	Лермонтова, 116 Г	70	6	3
38	Лермонтова, 116 Д	63	9	3
<b>ИТОГО</b>		<b>133</b>		
39	Некрасова/Голубца, 49/96	30	7	3
40	Новороссийская, 279	40	9	3
<b>ИТОГО</b>		<b>70</b>		
41	Объездная, 5А	108	6	3
42	Объездная/пер. Белорусский, 25/1А	9	4	3
43	Объездная/пер. Белорусский, 27/2А	21	4	3
<b>ИТОГО</b>		<b>138</b>		
44	Парковая, 91 корп. 1	55	7	3
45	Парковая, 91 корп. 2	55	7	3
46	Парковая, 91 корп. 3	55	7	3
<b>ИТОГО</b>		<b>165</b>		
47	Первомайская, 22	55	10	3
48	Рождественская/Спасский, 34/1	35	6	3
49	Самбутова/Первомайская, 235/33а	18	7	3
<b>ИТОГО</b>		<b>108</b>		
50	Советская/Гребенская, 104/66	24	4	3
51	Станичная, 30В	97	3	3
<b>ИТОГО</b>		<b>121</b>		
52	Стахановская, 14	64	9	3
53	Стахановская, 16	115	9	3
<b>ИТОГО</b>		<b>179</b>		
54	Терская, 219	23	6	3
55	Тургенева/Ленина, 60/90	20	6	3
56	Шевченко/Владимирская, 82/30	20	6	3
<b>ИТОГО</b>		<b>63</b>		
57	Черноморская /Тургенева, 61/43	80	9	3
58	Чистая, 37	59	5	3
<b>ИТОГО</b>		<b>139</b>		
59	Шеченко, 156	41	6	3
60	ул. Крымская, д. 250	37	7	3
61	ул.И.Голубца, д.107	70	5	3
62	ул.Владимирская, д.110	55	10	3
<b>ИТОГО</b>		<b>203</b>		
<b>ВСЕГО КВАРТИР:</b>		<b>2836</b>		



Заказчик: \_\_\_\_\_  
 Директор \_\_\_\_\_ /Ореховский М.Л./



Подрядчик: \_\_\_\_\_  
 ИП \_\_\_\_\_ /Климовских К.В./