

ДОГОВОР № ТФ 18-444/23- 41 /24
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Анапа
(место заключения)

" 18 " 06 2024 г.
(дата заключения)

АО «Газпром газораспределение Краснодар», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице главного инженера - заместителя директора филиала №18 Куимчи Евгения Юрьевича, действующего на основании положения о филиале и доверенности № 26-07/2023/656 от 18.12.2023г. с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «Баланс», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава и Приказа №029 от 22.03.2019г., с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Анапа, ул. Крымская д. 51, д. 51 А, д. 250, ул. Ленина д. 104, д. 159, д. 136, ул. Краснодарская/Гоголя д. 40/167, ул. Владимирская д. 46 А, д. 110, д. 112, ул. Горького д. 64, ул. Дружбы д. 9, ул. Кленовая д. 53, ул. Крестьянская д. 9 В, ул. Крылова д. 8, ул. Чистая д. 37, ул. Рождественская/Спасский д. 34/1, 12 мкр д. 22, д. 30, д. 31, д. 33, д. 38, д. 39, ул. Азовская/Толстого д. 23/85, пр. Алмазный д. 11, бул. Евскина д. 15, д. 17, д. 19, ул. Заводская д. 28 В, ул. Ив.Голубца д. 103, д. 107, ул. Некрасова/Ив.Голубца д. 49/96, Анапское шоссе д. 99 А корп. 1,2,3,4, ул. Лермонтова д. 116, д. 116 Д, д. 116 А, В, Г, ул. Объездная/пр.Белорусский д. 25/1А, д.27/2А, ул. Объездная д. 5 А, ул. Парковая д. 91 корп. 1,2,3, ул. Первомайская д. 22, ул. Самбурова/Первомайская д. 235/33А, ул. Станичная д. 30 В, ул. Стахановская д. 14, д. 16, ул. Терская д. 219, ул. Тургенева/Ленина д. 60/90, ул. Черноморская/Тургенева д. 61/43, ул. К.Соловьяновой д.155, д. 199, д. 201, ул. Новороссийская д. 279, ул. Шевченко д. 156, ул. Советская/Гребенская д. 104/66, ул. Шевченко/Владимирская д. 82/30, Супсех, ул. Жолоба д. 132 А, ул. Советская д. 53 (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

- 4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);
- 4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке в соответствии с приложением №2 (смс, обзвон, мессенджеры-выбрать удобный для абонента способ уведомления).

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945) (обеспечить ее соблюдение).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены. Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 705 813 руб. 36 коп. (семьсот пять тысяч восемьсот тринадцать рублей тридцать шесть копеек), в т.ч. НДС 20 % - 117 635 руб. 56 коп. (сто семнадцать тысяч шестьсот тридцать пять рублей пятьдесят шесть копеек).

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке: не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги).

(порядок оплаты, в том числе сумма и периодичность, устанавливается по соглашению сторон настоящего Договора, либо оплата производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВДГО в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным)

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги)

(срок оплаты устанавливается по соглашению сторон настоящего Договора, либо оплата производится Заказчиком не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО)

на основании счета, представленного Исполнителем.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
АО «Газпром газораспределение Краснодар»
Адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Строителей, д. 23
Адрес Филиала №18: 353451, РФ,
Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Таманская, д. 121, стр.1 (2 этаж)
ИНН: 2308021656 КПП: 230801001
р/с 40702810700270180170
Краснодарский филиал АБ «РОССИЯ»
г. Краснодар
к/с 30101810003490000788
БИК 040349788
Контактный телефон: 8-86133-3-79-59

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Управляющая компания «Баланс»
Юридический адрес: 353451, Краснодарский край,
г. Анапа, 12 мкр, д. 33, кв. 52
Фактический адрес: 353451, Краснодарский край,
г. Анапа, 12 мкр, д. 33, офис 2, 5, 7
ИНН 2301074673 КПП 230101001
ОГРН 1102301001791 ОКПО 67166419
р/с 40702810900450000078
Банк получателя: КБ «Кубань Кредит»
БИК 040349722
к/с 30101810200000000722
Контактный телефон: 8-86133-3-51-86,
8-989-243-26-87, 8-989-245-40-37, 8-918-324-30-52
Электронная почта: upravleniedomami@mail.ru

28. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) FLL18_VDGO@gazpromgk.ru
номер телефона 8-86133-3-79-59, 8-86133-4-34-38

29. Подписи Сторон:

Главный инженер - заместитель директора



Е.Ю. Куимчи

Директор



М.Л. Ореховский

Дополнительное соглашение №1.
к договору № ТФ 18-444/23- 44 /24 от 18 . 06 .2024г.

г. Анапа

« 18 » 06 2024г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице главного инженера – заместителя директора Филиала № 18 Куимчи Евгения Юрьевича, действующего на основании доверенности № 26-07/2023/656 от 18.12.2023г., с одной стороны, и

ООО «Управляющая компания «Баланс», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава и Приказа №029 от 22.03.2019г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Настоящим Стороны договорились внести в Договор следующие изменения:

1.1. Изложить п. 16 абзац 1 Договора в следующей редакции:

Действие Договора распространяется на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2024г.

2. Все остальные условия Договора и Приложения к нему применяются с учетом внесенных настоящим Соглашением изменений.

3. Настоящее Соглашение и Приложения к нему является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

«Заказчик»:
Директор **ООО**
компания **«Баланс»**

«Исполнитель»:
«Управляющая Главный инженер – заместитель директора
Филиала №18 АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

М.П.



М.Л. Ореховский

М.П.

Е.Ю. Куимчи



Приложение N 1.54
к Договору № ТФ 18-444/23-41/24 от 18.06.2024г.
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования
в многоквартирном доме

Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (изменяется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1	Фасадный газопровод	Анапа, Ив.Голубца, д. 107	2002	Давление газа-низкое; Материал-сталь; Тип-надземный; D 76	186 м	2002
2	Газовый кран	Анапа, Ив.Голубца, д. 107	2002	D 25	14 шт	2002
3	Газовая задвижка	Анапа, Ив.Голубца, д. 107	2002	D 65	1 шт	2002
4	Внутридомовой газопровод	Анапа, Ив.Голубца, д. 107	2002		14 шт	2002

Подписи Сторон

Исполнитель:

Главный инженер - заместитель директора

Заказчик:

Директор



Е.Ю. Куимчи

(инициалы, фамилия)

2024г.

М.П. (при наличии)



М.Л. Ореховский

(инициалы, фамилия)

2024г.

М.П. (при наличии)

**Приложение N 2.54
к Договору № ТФ 18-444/23-41/24 от 18.06.2024г.
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования
в многоквартирном доме**

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или)
ремонту внутридомового газового оборудования
по адресу Анапа, Ив.Голубца, д. 107**

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность <*>	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб./год	Сумма, руб.
1	Проверка герметичности фасадного газопровода	Фасадный газопровод	1 раз в 12 мес.	2024	2024	36,00	6696,00
2	Смазка газового крана диаметром 25-40 мм	Газовый кран	1 раз в 12 мес.	2024	2024	198,00	2772,00
3	Техническое обслуживание задвижки в надземном исполнении	Газовая задвижка	1 раз в 12 мес.	2024	2024	1102,00	1102,00
4	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем	Внутридомовой газопровод	1 раз в 12 мес.	2024	2024	469,00	6566,00
ВСЕГО							17136,00
НДС 20%							3427,20
ИТОГО сумма с НДС							20563,20

Подписи Сторон

Исполнитель:

Главный инженер - заместитель директора

Заказчик:

Директор

(должность)
Е.Ю. Куимчи

(подпись) (инициалы, фамилия)
" _____ 2024г.
М.П. (при наличии)

(должность (при наличии))
М.Л. Ореховский

(подпись) (инициалы, фамилия)
" _____ 2024г.
М.П. (при наличии)

