

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 110 за 2024 год**

Наименование работ услуг	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			122 863,30
- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-126 182,66
Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-3 319,36
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	45 458,82	13 152,73	32 306,09
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	45 458,82	72 118,65	-26 659,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	36 734,40	7 346,88	29 387,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	22 959,00	12 894,58	10 064,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	22 499,82	6 657,40	15 842,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	22 959,00	4 591,80	18 367,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	22 499,82	4 499,96	17 999,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	22 959,00	4 591,80	18 367,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	45 918,00	17 431,77	28 486,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	45 918,00	17 704,37	28 213,63
Итого:	333 364,68	160 989,96	172 374,72
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	78 060,60	18 150,00	59 910,60
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	91 836,00	426 413,28	-334 577,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	119 386,80	50 585,00	68 801,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	6 594,00	-6 594,00

Наименование работ услуг	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	119 386,80	46 092,17	73 294,63
Итого	408 670,20	547 834,45	-139 164,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91 836,00	199 926,59	-108 090,59
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91 836,00	0,00	91 836,00
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее — придомовая территория), в холодный период года	22 959,00	268 895,50	-245 936,50
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	22 959,00	91 800,00	-68 841,00
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	119 386,80	0,00	119 386,80
Организация накопления отходов I — IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	119 386,80	0,00	119 386,80
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявки населения	114 795,00	114 795,00	0,00
Итого	583 158,60	675 417,09	-92 258,49
Услуги управления	357 242,04	357 242,04	0,00
Всего	1 682 435,52	1 741 483,54	-59 048,02
в т.ч. текущий ремонт:	776 189,37	548 215,30	227 974,07
в т.ч. содержание:	906 246,15	1 193 268,24	-287 022,09
Дополнительный доход от использования общего имущества	102 000,00	0,00	102 000,00
- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			165 815,28
- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-147 600,40
- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-294 656,33
Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-276 441,45

Директор ООО "Управление домами"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

