

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений здания,
расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Анапа, проезд Золотой берег, д. 2 Е,
в форме очного письменного голосования

г.-к. Анапа

07.05.2022 г.

Место проведения собрания: Анапский район, г. Анапа, проезд Золотой берег, д. 2 Е

Дата начала собрания 07 мая 2022 г.

Дата окончания собрания 07 мая 2022 г.

Инициаторы Общего Собрания: Экшиян Людмила Дмитриевна и Мельконьян Алексей
Анатольевич.

Размещение Уведомления о проведение общего собрания производилось путем личного
вручения Уведомления собственникам помещений.

Повестка собрания.

1. Выбор Председателя и Секретаря собрания, утверждение порядка подсчета голосов, места хранения протокола собрания и порядка ознакомления с результатами собрания.
2. Утверждение Соглашения об общем имуществе Апартамент отеля в г. Анапа, пр. Золотой берег, 2Е с приложениями.
3. Утверждение обслуживающей организации Апартамент отеля в г. Анапа, пр. Золотой берег, 2Е.
4. Утверждение условий договора с обслуживающей организацией и срока начала обслуживания с 01.06.2023 г.
5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества.
6. Утверждение тарифа на капитальный ремонт.
7. Утверждении банковской организации для открытия специального счета капитального ремонта.
8. Утверждение держателя счета капитального ремонта и его права на открытие депозитов из средств счета капитального ремонта.
9. Утверждение состава Совета Апартамент отеля и Председателя Совета Апартамент отеля.
10. Утверждение взносов на создание дополнительных систем общего имущества для обеспечения требований по безопасности жизнедеятельности граждан, надлежащему уведомлению собственников средствами почтовой связи, обеспечению надлежащего учета коммунальных ресурсов.

Общее количество голосов собственников помещений в здании составляет: **12 605,3** кв. м.

На 18-00 07 мая 2022 г. поступило 2 действительных Решения.

В собрании приняли участие собственники помещений с количеством голосов **12 605,3** что составляет **100 %** голосов от общего их числа.

В соответствии с нормами ст. 181.1-181.5 ГК РФ и п. 1 ст. 247 ГК РФ собрание имеет кворум для принятия всех решений.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Экшиян Людмилу Дмитриевну о выборе Председателя и Секретаря собрания, утверждение порядка подсчета голосов, места хранения протокола собрания и порядка ознакомления с результатами собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем собрания Мельконьян Алексея Анатольевича, секретарем собрания – Экшиян Людмилу Дмитриевну. Подсчет голосов поручить Председателю и Секретарю собрания. Копию Протокола общего собрания разместить в подъездах здания для ознакомления. Протокол передать на хранение в обслуживающую организацию.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем собрания – Мельконьян Алексея Анатольевича, секретарем собрания – Экшиян Людмилу Дмитриевну. Подсчет голосов поручить Председателю и Секретарю собрания. Копию Протокола общего собрания разместить в подъездах здания для ознакомления. Протокол передать на хранение в обслуживающую организацию, проголосовало в процентах от общего числа голосов, принявших участие в собрании:

ЗА 100,0 %

ПРОТИВ 0,0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0 %

Для принятия решения по данному вопросу требуется простое большинство голосов от числа принявших участие в собрании. Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Экшиян Людмилу Дмитриевну об утверждении Соглашения об общем имуществе Апартамент отеля в г. Анапа, пр. Золотой берег, 2Е с приложениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Соглашение об общем имуществе Апартамент отеля в г. Анапа, пр. Золотой берег, 2Е с приложениями.

РЕШИЛИ: Утвердить Соглашение об общем имуществе Апартамент отеля в г. Анапа, пр. Золотой берег, 2Е с приложениями, проголосовало в процентах от общего числа голосов, собственников в доме:

ЗА 100,0 %

ПРОТИВ 0,0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,0 %

Для принятия решения по данному вопросу в соответствии с п. 1 ст. 247 ГК РФ требуется единогласное решение от общего числа голосов собственников в доме. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Мельконьян Алексея Анатольевича об утверждении обслуживающей организации Апартамент отеля в г. Анапа, пр. Золотой берег, 2Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить обслуживающей организацией Апартамент отеля в г. Анапа, пр. Золотой берег, 2Е – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Баланс», ОГРН 1102301001791, ИНН 2301074673. Лицензия на право управления многоквартирными домами № 78 от 29 апреля 2015 г. Срок действия лицензии продлен до 01 июня 2028 г.

РЕШИЛИ: Утвердить обслуживающей организацией Апартамент отеля в г. Анапа, пр. Золотой берег, 2Е – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Баланс», ОГРН 1102301001791, ИНН 2301074673. Лицензия на право управления многоквартирными

домами № 78 от 29 апреля 2015 г. Сроком действия до 01 июня 2028 г., проголосовало в процентах от общего числа голосов, собственников в доме:

ЗА	100,0 %
ПРОТИВ	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,0 %

Для принятия решения по данному вопросу требуется большинство голосов от общего числа голосов собственников в доме (более 50 % голосов). Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Экшнян Людмилу Дмитриевну об утверждении условий договора с обслуживающей организацией и срока начала обслуживания с 01.06.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора с обслуживающей организацией и утвердить срок начала обслуживания с 01.06.2023 г.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора с обслуживающей организацией и утвердить срок начала обслуживания с 01.06.2023 г., проголосовало в процентах от общего числа голосов собственников в доме:

ЗА	100,0 %
ПРОТИВ	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,0 %

Для принятия решения по данному вопросу требуется большинство голосов от общего числа голосов собственников в доме (более 50 % голосов). Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Мельконьян Алексея Анатольевича об утверждении тарифа на содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 51 рубль 36 копеек с квадратного метра в месяц на 2023 год с последующей ежегодной индексацией в соответствии с условиями договора обслуживания.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 51 рубль 36 копеек с квадратного метра в месяц на 2023 год с последующей ежегодной индексацией в соответствии с условиями договора обслуживания, проголосовало в процентах от общего числа голосов собственников в доме:

ЗА	100,0 %
ПРОТИВ	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,0 %

Для принятия решения по данному вопросу требуется большинство голосов от общего числа голосов собственников в доме (более 50 % голосов). Решение принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Экшнян Людмилу Дмитриевну об утверждении тарифа на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на капитальный ремонт в размере 15 рублей 00 копеек с квадратного метра в месяц.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на капитальный ремонт в размере 15 рублей 00 копеек с квадратного метра в месяц, проголосовало в процентах от общего числа голосов собственников в доме:

ЗА	100,0 %
ПРОТИВ	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,0 %

Для принятия решения по данному вопросу требуется большинство голосов от общего числа голосов собственников в доме (более 50 % голосов). Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Мельконыхн Алексея Анатольевича об утверждении банковской организации для открытия специального счета капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве банковской организации для открытия специального счета капитального ремонта ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве банковской организации для открытия специального счета капитального ремонта ПАО Сбербанк, проголосовало в процентах от общего числа голосов собственников в доме:

ЗА	100,0 %
ПРОТИВ	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,0 %

Для принятия решения по данному вопросу требуется большинство голосов от общего числа голосов собственников в доме (более 50 % голосов). Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Экшиян Людмилу Дмитриевну об утверждении держателя счета капитального ремонта и его права на открытие депозитов из средств счета капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить держателем счета капитального ремонта обслуживающую организацию Апартамент отеля в г. Анапа, пр. Золотой берег, 2Е – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Баланс», ОГРН 1102301001791, ИНН 2301074673 и предоставить ей право на открытие депозитов из средств счета капитального ремонта по мере накопления средств.

РЕШИЛИ: Утвердить держателем счета капитального ремонта обслуживающую организацию Апартамент отеля в г. Анапа, пр. Золотой берег, 2Е – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Баланс», ОГРН 1102301001791, ИНН 2301074673 и предоставить ей право на открытие депозитов из средств счета капитального ремонта по мере накопления средств, проголосовало в процентах от общего числа голосов собственников в доме:

ЗА	100,0 %
ПРОТИВ	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,0 %

Для принятия решения по данному вопросу требуется большинство голосов от общего числа голосов собственников в доме (более 50 % голосов). Решение принято единогласно.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Экшиян Людмилу Дмитриевну об утверждении состава Совета Апартамент отеля и Председателя Совета Апартамент отеля.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совета Апартаментов и Председателя Совета Апартаментов в составе Мельконьян Алексея Анатольевича – Председатель Совета Апартаментов, Экшиян Людмилу Дмитриевну – членом Совета Апартаментов.

РЕШИЛИ: Утвердить Совета Апартаментов и Председателя Совета Апартаментов в составе Мельконьян Алексея Анатольевича – Председатель Совета Апартаментов, Экшиян Людмилу Дмитриевну – членом Совета Апартаментов, проголосовало в процентах от общего числа голосов собственников в доме:

ЗА	100,0 %
ПРОТИВ	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,0 %

Для принятия решения по данному вопросу требуется большинство голосов от общего числа голосов собственников в доме (более 50 % голосов). Решение принято единогласно.

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Мельконьян Алексея Анатольевича об утверждении взносов на создание дополнительных систем общего имущества для обеспечения требований по безопасности жизнедеятельности граждан, надлежащему уведомлению собственников средствами почтовой связи, обеспечению надлежащего учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для обеспечения требований по безопасности жизнедеятельности граждан, надлежащему уведомлению собственников средствами почтовой связи, обеспечению надлежащего учета коммунальных ресурсов утвердить взносы на создание следующих дополнительных систем общего имущества:

1. Система видеонаблюдения в составе указанном в Приложении 1 к Соглашению об общем имуществе в п. 4.3.3. стоимостью 763 860 рублей, размер взноса 60 рублей 60 копеек с квадратного метра единовременно.
2. Система контроля доступа в составе указанном в Приложении 1 к Соглашению об общем имуществе в п. 4.3.2. стоимостью 225 720 рубле, размер взноса 17 рублей 91 копейка с квадратного метра единовременно;
3. Почтовые ящики в количестве указанном в Приложении 1 к Соглашению об общем имуществе в п. 4.1. стоимостью 217 591 рубль 75 копеек, размер взноса 17 рублей 26 копеек с квадратного метра единовременно;
4. Система ОДСППУ в составе указанном в Приложении 1 к Соглашению об общем имуществе в п. 4.2. стоимостью 2 410 133 рублей 36 копеек, размер взноса 191 рубль 20 копеек с квадратного метра единовременно.

Начисление и сбор взносов поручить обслуживающей организации. Взносы выставить в платежном документе отдельными строками. Контроль по исполнению монтажа и запуска в эксплуатацию вышеуказанных систем возложить на Совет Апартаментов.

РЕШИЛИ: Утвердить взносы на создание дополнительных систем общего имущества для обеспечения требований по безопасности жизнедеятельности граждан, надлежащему уведомлению собственников средствами почтовой связи, обеспечению надлежащего учета коммунальных ресурсов в размере:

1. Система видеонаблюдения в составе указанном в Приложении 1 к Соглашению об общем имуществе в п. 4.3.3. стоимостью 763 860 рублей, размер взноса 60 рублей 60 копеек с квадратного метра единовременно.
2. Система контроля доступа в составе указанном в Приложении 1 к Соглашению об общем имуществе в п. 4.3.2. стоимостью 225 720 рубле, размер взноса 17 рублей 91 копейка с квадратного метра единовременно;

3. Почтовые ящики в количестве указанном в Приложении 1 к Соглашению об общем имуществе в п. 4.1. стоимостью 217 591 рубль 75 копеек, размер взноса 17 рублей 26 копеек с квадратного метра единовременно;

4. Система ОДСПГУ в составе указанном в Приложении 1 к Соглашению об общем имуществе в п. 4.2. стоимостью 2 410 133 рублей 36 копеек, размер взноса 191 рубль 20 копеек с квадратного метра единовременно.

Начисление и сбор взносов поручить обслуживающей организации. Взносы выставить в платежном документе отдельными строками. Контроль по исполнению монтажа и запуска в эксплуатацию вышеуказанных систем возложить на Совет Апарта отеля, проголосовало в процентах от общего числа голосов собственников в доме:

ЗА	100,0 %
ПРОТИВ	0,0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,0 %

Для принятия решения по данному вопросу требуется большинство голосов от общего числа голосов собственников в доме (более 50 % голосов). Решение принято единогласно.

Вместе с настоящим протоколом на 6 листах сшиты и пронумерованы 51 лист, в том числе:

Приложение № 1 (листов – 5) – Реестр собственников помещений имевших право принять участие в общем собрании.

Приложение № 2 (листов – 1) – Список лиц, уведомленных о проведении общего собрания путем личного вручения уведомлений.

Приложение № 3 (листов – 14) – Соглашение об общем имуществе с приложениями.

Приложение № 4 (листов – 18) – Проект договора обслуживания.

Приложение № 5 (листов – 2) – оригиналы Решений для голосования, представленные собственниками.

Приложение № 6 (листов – 1) – Уведомление от 27.04.2022 г. о проведении общего собрания.

07 мая 2022 г.

Председатель Собрания

Секретарь Собрания

