

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, проезд Зеленый берег, д. 2 е за 2024г.

№ п/п	Наименование работ п услуг	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			1 398 126,17
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств за капитальный ремонт на начало периода			1 123 531,50
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-4 859 400,46
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на начало периода			-502 045,78
	- задолженность по оплате за капитальный ремонт на начало периода			-1 334 050,00
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-4 173 838,57
1	Фундаменты	2 445,38	0,00	2 445,38
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	100 390,19	193 846,44	-93 456,25
3	Полы	2 793,58	0,00	2 793,58
4	Крыши и кровли	117 616,61	0,00	117 616,61
5	Оконные и дверные проемы	8 999,62	5 200,16	3 799,46
6	Лестницы	180,04	0,00	180,04
7	Система теплоснабжения	181 812,77	16 993,95	164 818,82
8	Системы холодного и горячего водоснабжения	19 140,36	40 339,17	-21 198,81
9	Система водоотведения	2 497,22	19 184,82	-16 687,60
10	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	194 867,91	102 935,62	91 932,28
	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	80 723,90	80 723,90	0,00
	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1 802,21	1 802,21	0,00
11	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 142 569,81	1 170 368,40	-27 798,59
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	8 010,18	8 010,18	0,00
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	63 876,02	63 876,02	0,00
	Осмотр железобетонных перекрытий	31 696,71	31 696,71	0,00
	Осмотр железобетонных покрытий	25 912,64	25 912,64	0,00
	Осмотр внутренней отделки стен	92 545,14	92 545,14	0,00
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	69 408,85	69 408,85	0,00
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	5 790,51	5 790,51	0,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	90 932,32	90 932,32	0,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	86 263,43	86 263,43	0,00
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	86 263,43	86 263,43	0,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	86 263,43	129 395,15	-43 131,72
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	3 045,18	3 045,18	0,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	77,72	0,00	77,72
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	25,03	0,00	25,03

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	231 362,84	231 362,84	0,00
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	92 545,14	92 545,14	0,00
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	9 117,61	9 117,61	0,00
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	8 159,76	8 159,76	0,00
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	3 859,41	3 859,41	0,00
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	7 437,32	7 437,32	0,00
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	6 656,00	6 656,00	0,00
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	3 126,71	3 126,71	0,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	19 159,63	19 159,63	0,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	15 628,70	15 628,70	0,00
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 401,72	1 626,26	-224,54
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	25 562,57	10 107,65	15 454,92
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	30 310,77	30 310,77	0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	26 907,97	26 907,97	0,00
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 353,41	1 353,41	0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	750,92	750,92	0,00
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	5 864,78	5 864,78	0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	3 253,99	3 253,99	0,00
12	Устранение аварии и выполнение заявок населения	393 285,36	393 285,36	0,00
13	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	3 954 080,34	3 954 080,34	0,00
14	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	584 876,28	584 876,28	0,00
15	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	575,15	0,00	575,15
16	Прочие работы	1 046 000,39	182 704,00	863 296,39
	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	22 065,94	0,00	22 065,94
	Дезинсекция подвалов	18 199,76	0,00	18 199,76
	Техническое обслуживание насосной станции ХВС	30 000,00	0,00	30 000,00
	Техническое обслуживание пожарного оборудования	720 000,00	0,00	720 000,00
	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	6 000,00	0,00	6 000,00
	Техническое обслуживание вентканалов	21 500,00	24 200,00	-2 700,00
	ТО видеонаблюдения	50 000,00	50 000,00	0,00

№ п/п	Наименование работ п услуг	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	Техническое обслуживание лифта	108 000,00	96 000,00	12 000,00
	Техническое освидетельствование лифта	10 000,00	10 000,00	0,00
	Страхование лифта	1 000,00	304,00	696,00
	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	48 713,49	2 200,00	46 513,49
	Прочистка наружных сетей канализации	10 521,20	0,00	10 521,20
17	Внеплановые работы:	459 500,00	637 615,21	-178 115,21
	Погрузка и вывоз ТБО	459 500,00	544 679,20	-85 179,20
	Благоустройство придомовой территории	0,00	92 936,01	-92 936,01
	Всего	8 211 631,00	7 301 429,75	910 201,25
	в т.ч. текущий ремонт:	1 164 860,15	947 523,18	217 336,97
	в т.ч. содержание:	7 046 770,86	6 353 906,57	692 864,28
	Дополнительный доход от использования общего имущества	23 420,00	0,00	23 420,00
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			2 331 747,42
	Целевые средства за капитальный ремонт	2 262 316,50	0,00	2 262 316,50
	Доход от размещения целевых средств за капитальный ремонт	17 517,19	0,00	17 517,19
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств за капитальный ремонт на конец периода			3 403 365,19
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-6 505 430,45
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-2 063 947,14
	- задолженность по оплате за капитальный ремонт на конец периода			-2 510 471,35
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-5 344 736,33

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский