

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.06.2023г.по 31.12.2023г.

проезд Золотой берег, 2е

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	0,00
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 500 635,07
8	- за содержание дома	руб.	5 378 485,07
10	- за капитальный ремонт	руб.	1 122 150,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	845 082,56
12	- денежных средств от потребителей	руб.	845 082,56
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-3 755 475,71
19	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	1 900 076,80
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	5 655 552,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	3 947 323,72
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	руб.	48 140,23
	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	руб.	47 088,94
	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	руб.	1 051,29
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	582 538,36
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	руб.	4 005,09
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	31 938,01
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	15 848,35
	Осмотр железобетонных покрытий	руб.	12 956,32
	Осмотр внутренней отделки стен	руб.	46 272,57
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	34 704,43
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	руб.	2 895,26
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	90 932,32
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	43 131,72
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	руб.	43 131,72
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 522,59
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	115 681,42
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	4 136,08
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	9 117,61
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	8 159,76
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	3 859,41
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	7 437,32
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	6 656,00
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	3 126,71
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	19 159,63
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	15 628,70
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	1 401,72
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	25 562,57
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	руб.	15 155,39
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	руб.	13 453,98
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	руб.	789,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	руб.	438,04
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	руб.	3 496,31
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	руб.	1 939,88
	Устранение аварии и выполнение заявок населения	руб.	213 182,70
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	руб.	213 182,70
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	2 248 808,80
	Подметание лестничных площадок и маршей 1 этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	руб.	158 315,55
	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	руб.	641 766,25
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	руб.	5 482,18
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	руб.	230 277,68
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	руб.	839 580,40
	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	руб.	11 008,75
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	1 040,57
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	3 167,26
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	283 396,91
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	5 342,81
	Протирка номерных указателей	руб.	17,85
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	7 610,15
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	909,18
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	2 488,07
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	15 557,14
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	23 744,74
	Обметание пыли с потолков	руб.	10 048,75
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	руб.	9 054,55
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	298 286,97
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	125 439,98
	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	руб.	48 130,97
	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	руб.	4 789,42
	Промывка опрокидывающихся урн с дезинфицирующим средством	руб.	6 470,13
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	9 325,25
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	8 592,95
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	95 538,28
	Прочие работы	руб.	556 366,67
	Техническое обслуживание пожарного оборудования	руб.	420 000,00
	ТО видеонаблюдения	руб.	29 166,67
	Периодическое техническое освидетельствование лифта	руб.	96 000,00
	Техническое освидетельствование лифта	руб.	10 000,00
	Страхование лифта	руб.	1 200,00
2	Текущий ремонт	руб.	653 234,55
	Всего:	руб.	4 600 558,27

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский