

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора оказания услуг сметы доходов и расходов за период с 01.06.2023г.по 31.12.2023г.**

проезд Золотой берег, 2е

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	0,00
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 585 517,77
8	- за содержание дома	руб.	5 585 517,77
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	726 117,31
12	- денежных средств от потребителей	руб.	726 117,31
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-3 461 274,29
19	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	1 398 126,17
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	4 859 400,46
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч:</b>	руб.	<b>3 498 157,05</b>
	<b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>	руб.	<b>48 140,23</b>
	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	руб.	47 088,94
	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	руб.	1 051,29
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>	руб.	<b>582 538,36</b>
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	руб.	4 005,09
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	31 938,01
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	15 848,35
	Осмотр железобетонных покрытий	руб.	12 956,32
	Осмотр внутренней отделки стен	руб.	46 272,57
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	34 704,43
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	руб.	2 895,26
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	90 932,32
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	43 131,72
	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	руб.	43 131,72
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 522,59
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	115 681,42
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	4 136,08
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	9 117,61
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	8 159,76
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	3 859,41
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	7 437,32
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	6 656,00
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	3 126,71
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	19 159,63
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	15 628,70
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	1 401,72
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	25 562,57
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	руб.	15 155,39
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	руб.	13 453,98
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	руб.	789,49
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	руб.	438,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	руб.	3 496,31
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	руб.	1 939,88
	<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>	руб.	<b>213 182,70</b>
	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>	руб.	<b>2 248 808,80</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей 1 этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	руб.	158 315,55
	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	руб.	641 766,25
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	руб.	5 482,18
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	руб.	230 277,68
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	руб.	839 580,40
	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	руб.	11 008,75
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	1 040,57
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	3 167,26
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	283 396,91
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	5 342,81
	Протирка номерных указателей	руб.	17,85
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	7 610,15
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	909,18
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	2 488,07
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	15 557,14
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	23 744,74
	Обметание пыли с потолков	руб.	10 048,75
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	руб.	9 054,55
	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	руб.	<b>298 286,97</b>
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	125 439,98
	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	руб.	48 130,97
	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	руб.	4 789,42
	Промывка опрокидывающихся урн с дезинфицирующим средством	руб.	6 470,13
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	9 325,25
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	8 592,95
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	95 538,28
	<b>Прочие работы</b>	руб.	<b>107 200,00</b>
	Периодическое техническое освидетельствование лифта	руб.	96 000,00
	Техническое освидетельствование лифта	руб.	10 000,00
	Страхование лифта	руб.	1 200,00
2	<b>Текущий ремонт</b>	руб.	<b>689 234,55</b>
	<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 187 391,60</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский