

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 302 /ПНР

г-к Анапа

«22» октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловик» (включено в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1022300514598, что подтверждается свидетельством серия 23 № 001432780), в лице директора Кругликова Олега Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем *Теплоснабжающая организация*, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАЛАНС"** (ОГРН: 1102301001791) в лице директора **ОРЕХОВСКОГО МАКСИМА ЛЕОНИДОВИЧА** действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем *Потребитель*, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель через тепловые сети третьих лиц и с их согласия, **на период пуско-наладочных работ объектов Потребителя**, а Потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии, предусмотренный условиями настоящего договора, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии, прекратить потребление тепловой энергии после истечения срока настоящего договора.

1.2. Объем (количество) отпускаемой тепловой энергии устанавливается Графиком отпуска тепловой энергии и является ориентировочным прогнозом отпуска тепловой энергии и может использоваться только для осуществления авансовых платежей (Приложение № 1). График отпуска тепловой энергии согласовывается обеими сторонами.

Объем потребления тепловой энергии заявляется Потребителем ежегодно Теплоснабжающей организации до 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

1.3. Перечень объектов Потребителя, потребляющих тепловую энергию, предоставляется Потребителем и утверждается Теплоснабжающей организацией с указанием тепловых нагрузок Потребителя (Приложение № 2, 4).

1.4. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» (Приложение № 3).

1.5. Точка поставки тепловой энергии Потребителю, являющаяся местом исполнения обязательств по поставке тепловой энергии: **ТК-30 Котельной № 2.**

Точка приема тепловой энергии Потребителем: **ТК-35/2.**

1.6. Теплоснабжающие установки Потребителя расположены по адресу: **Краснодарский край, г. Анапа, проезд Золотой берег, д. 2Е.**

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Отопительный период начинается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет $+ 8^{\circ}\text{C}$ и ниже, и заканчивается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет $+ 8^{\circ}\text{C}$ и выше.

Подача тепловой энергии на нужды отопления может производиться ранее (позднее) указанных сроков с согласия Теплоснабжающей организации по письменному заявлению Потребителя.

2.2. Показатели качества теплоснабжения:

- температурный график работы котельной: в отопительный период – $115^{\circ}\text{C}-70^{\circ}\text{C}$, в межотопительный период - $70^{\circ}\text{C}-55^{\circ}\text{C}$;

- диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе: **58-44** м.вод.ст.

Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

2.3. Показатели качества возвращаемого теплоносителя:

- жесткость возвращаемой сетевой воды, не должна превышать жесткость сетевой воды в подающем трубопроводе;

- среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком более чем на 5 %.

Контроль качества теплоснабжения при поставке и потреблении тепловой энергии производится на границах балансовой принадлежности между теплоснабжающей организацией и потребителем.

2.4. Объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя и его стоимость определены в Приложении № 4 к настоящему договору.

2.5. При расчете объема теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя стороны руководствуются проектными данными, а при отсутствии данных об объемах систем отопления, вентиляции, допускается принимать объем воды в системах теплоснабжения равным 65 м^3 на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, 70 м^3 на 1 МВт - при открытой системе и 30 м^3 на 1 МВт средней нагрузки - при отдельных сетях горячего водоснабжения.

2.6. В своей деятельности Теплоснабжающая организация и Потребитель обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года № 190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, настоящим Договором, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей и иными нормативно-техническими актами, относящимися к предмету настоящего договора.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Договор № 302/ПНР от «22» октября 2024 г.



Handwritten signature

ДИРЕКТОР



3.1. Определение количества потребления тепловой энергии в целях осуществления расчетов осуществляются на основании приборов учета введенного в эксплуатацию узла учета.

3.2. После подачи тепловой энергии и непрерывной работы узла учета тепловой энергии в течение не менее 3-х суток, Потребитель вызывает представителя Теплоснабжающей организации для ввода узла учета в эксплуатацию и предоставляет паспорт узла учета не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию. При отсутствии замечаний к узлу учета Сторонами подписывается акт ввода в эксплуатацию узла учета. При этом, определение количества тепловой энергии в целях осуществления расчетов производится с учетом периода нормальной работы узла учета (до составления акта ввода в эксплуатацию).

При неисправности приборов учета (включая нештатные ситуации) до введения в эксплуатацию узла учета, определение количества потребленной тепловой энергии (за период неисправности) производится расчетным путем согласно договорной тепловой нагрузки (Приложение № 4 к настоящему договору).

3.3. О выходе прибора (узла) учета из строя Потребитель обязан немедленно (не более чем в течении суток) уведомить Теплоснабжающую организацию и зафиксировать данный факт в журнале, а также сообщить данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

3.4. Потребитель обязан восстановить работоспособность прибора учета в течение 7 (семи) дней в случае его выхода из строя или иной его утраты.

3.5. При оборудовании Потребителем узла учета тепловой энергии не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, в том числе при отсутствии у Потребителя приборов учета, объем (количество) потребленной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии на участке от границы эксплуатационной ответственности тепловых сетей до узла учета тепловой энергии Потребителя. Величина потерь определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с Инструкцией по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325 и приводится в Приложениях № 1, 4 к настоящему договору.

3.6. Порядок определения общего количества потребленных Потребителем тепловой энергии и теплоносителя в расчетный период изложен в Приложении № 5 к настоящему договору и складывается из:

- количества тепловой энергии, измеренное приборами и устройствами узла учета, в соответствии с отчетом о суточных параметрах теплоснабжения (п. 4.3.3. договора);
- количество тепловой энергии, принятое Потребителем, за промежуток времени, когда фактический расход теплоносителя был соответственно меньше или больше пределов измерения расхода (чувствительности) прибора, измеряющего расход теплоносителя по подающему трубопроводу;

- количества тепловой энергии, принятое за время выхода из строя приборов и устройств узла учета (до 15 суток);
- количества тепловой энергии с теплоносителем при однократном ежегодном наполнении тепловых сетей и систем теплоснабжения после отключения на гидравлические испытания тепловых сетей Теплоснабжающей организации (предъявляется к оплате один раз в год);

- потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от точки поставки до места установки приборов и устройств узла учета, в случае если приборы и средства узла учета установлены не в точке поставки, указанной в п.1.5 настоящего договора, при этом величина потерь определяется расчетным путем согласно п.3.4 настоящего договора и указывается в Приложении № 1 к настоящему договору;

- общего количества теплоносителя в расчетный период, затраченное Потребителем, имеющим узел учета тепловой энергии и теплоносителя, определяется в соответствии с Приложением 5 к настоящему договору и включает в себя: количество теплоносителя, принимаемое по показаниям приборов и устройств узла учета, установленных на подающем и обратном трубопроводах в соответствии с отчетом указанным в п. 4.3.3. договора; количество теплоносителя, израсходованного на подпитку вторичного контура за расчетный период, принимаемый по показаниям подпиточного водосчетчика при независимой схеме присоединения систем теплоснабжения Потребителя; количество теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения после гидравлических испытаний при подготовке к отопительному сезону и предъявляется к оплате Потребителю один раз в год;

- общего количества тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде, принятое Потребителем, не имеющим приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя, определяется в соответствии с Приложением № 5 к настоящему договору.

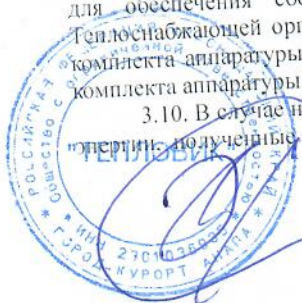
3.7. В случае превышения Потребителем фактического потребления тепловой энергии над величиной, указанной в Приложениях № 1 или 4 к настоящему договору, Теплоснабжающая организация вправе потребовать, а Потребитель обязан в течении 5 (пяти) рабочих дней:

- предоставить проектную документацию (изменения в проектную документацию), подтверждающую соответствие заявленной тепловой нагрузки Потребителя фактической тепловой нагрузке Потребителя на дату получения запроса;
- провести двустороннюю инвентаризацию объектов теплоснабжения с составлением двустороннего акта, подписанного уполномоченными представителями сторон. При наличии возражений, возражающая сторона обязана подписать акт, указав в нем свое особое мнение.

3.8. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты Потребителем (с учетом Субабонентов) подаваемой тепловой энергии и теплоносителя является календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

3.9. При наличии технической возможности, Потребитель обеспечивает связь приборов узла учета тепловой энергии с информационной системой учета Теплоснабжающей организации в порядке, согласованном с Теплоснабжающей организацией, для обеспечения сбора параметров тепловой энергии и (или) нештатных ситуаций, либо обеспечивает доступ Теплоснабжающей организации к своему узлу учета тепловой энергии для установки, подключения к нему и обслуживания комплекта аппаратуры для съема и передачи данных. В этом случае Потребитель обеспечивает сохранность установленного комплекта аппаратуры Теплоснабжающей организации, путем приемки его на ответственное хранение у узла учета тепловой энергии.

3.10. В случае нарушения Потребителем пункта 4.3.3 настоящего договора, показания коммерческого узла учета тепловой энергии, полученные посредством оборудования для передачи данных, являются достоянием основателя для проведения



расчетов за поставленную тепловую энергию. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию заверенные должностным лицом и печатью Потребителя копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также отчет о суточных параметрах теплоснабжения (пункт 4.3.3).

3.11. В случае если в процессе сверки показаний приборов учета Потребителя, представитель Теплоснабжающей организации, обнаружит расхождение сведений о показаниях приборов учета Потребителя в отношении объема поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Потребителем, Теплоснабжающая организация составляет акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями Потребителя и Теплоснабжающей организации.

При несогласии представителя Потребителя с содержанием акта сверки показаний приборов учета представитель Потребителя на акте делает отметку "ознакомлен" и проставляет подпись. Возражения Потребителя указываются в акте либо направляются Теплоснабжающей организации в письменной форме любым способом, позволяющим подтвердить получение документа Потребителем. В случае отказа представителя Потребителя от подписания акта сверки показаний приборов учета такой акт подписывается представителем Теплоснабжающей организации с отметкой "представитель потребителя от подписи отказался".

Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания акта сверки показаний приборов учета до дня подписания следующего акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Отпускать тепловую энергию Потребителю через тепловые сети третьих лиц и с их письменного согласия в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства.

4.1.2. Предупредить Потребителя (в том числе посредством факсимильной связи или через средства массовой информации) не менее чем за 7 (Семь) календарных дней о перерыве в поставке тепловой энергии при выполнении планово-предупредительного ремонта.

4.1.3. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

4.1.4. По требованию Потребителя предьявлять расчеты, обосновывающие объем (количество) потребленной тепловой энергии.

4.1.5. Доводить до Потребителя сведения об изменении действующих тарифов в соответствии с действующим законодательством.

4.1.6. Выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя и согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними.

4.1.7. Сообщать об ограничениях теплоснабжения Потребителям:

- при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии - за 10 часов до начала ограничений;

- при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений.

При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение графиков ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением Потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

На основе ожидаемых сроков и длительности ограничения Потребитель при наличии технической возможности может принять решение о сливе воды из теплопотребляющих установок по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю, предварительно уведомив его об этом в установленном действующим законодательством порядке (в том числе и посредством факсимильной связи или по адресу электронной почты указанной в реквизитах настоящего договора) в случаях:

4.2.1.1. Выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии, а также при возврате в Теплоснабжающую организацию договора теплоснабжения без приложений (пункт 9.8 настоящего договора) без подписи или печати;

4.2.1.2. Неудовлетворительного технического состояния теплопотребляющих установок Потребителя, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

4.2.1.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе авансовых платежей, в соответствии с условиями настоящего договора, до полного погашения задолженности, расходов, связанных с прекращением и возобновлением подачи тепловой энергии и иных начислений по настоящему договору;

4.2.1.4. Отсутствия лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

4.2.1.5. Недопуска представителей Теплоснабжающей организации на узел учета тепловой энергии, системам теплопотребления или невыполнение предписаний Теплоснабжающей организации, слива теплоносителя;

4.2.1.6. Самовольное подключение теплопотребляющих установок не указанных в договоре, подключение теплопотребляющих установок помимо приборов учета и (или) ранее отключенных Теплоснабжающей организацией;

4.2.1.7. Возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, а также проведения реконструкции, аварийных, плановых работ на теплогенерирующей установке, оборудовании и (или) тепловых сетях;

4.2.1.8. Не выполнения промывки тепловых сетей и их испытаний на прочность и плотность в течении двух недель после окончания отопительного сезона;

4.2.1.9. Отсутствия или неисправности регуляторов температуры воды в системе горячего водоснабжения;

4.2.1.10. Превышения нормативной утечки химически очищенной подогретой воды в систему теплоносителя;

4.2.1.11. Нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющего на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

4.2.1.12. Прекращение обязательств сторон по настоящему договору;

Договор № 302/ПНР от « 22 » октября 2024 г.



М. Я. АБДУРАХИМОВ

4.2.1.13. Наличие обращения Потребителя о введении ограничения;

4.2.1.14. Несоблюдения иных обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок, установленных техническими регламентами;

4.2.1.15. В иных случаях предусмотренных нормативными актами Российской Федерации;

4.2.2. Производить ограничение отпуска тепловой энергии Потребителю полностью или частично при аварийном и плановом прекращении поставок газа, электроэнергии, водоснабжения, введения ограничения на потребление газа, электроэнергии, воды.

4.2.3. Отказать в подаче тепловой энергии при отсутствии первичного (повторного) допуска узла учета в эксплуатацию, промывки системы и иных действий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.2.4. Вести контроль за своевременностью метрологической поверки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя. Выдавать предписания о проведении метрологической поверки при пропуске Потребителем сроков поверки. При этом производить расчет потребленной тепловой энергии исходя из расчетной (максимальной) тепловой нагрузки и потерь тепловой энергии Потребителя за период с момента просрочки поверки и до момента ее проведения в соответствии с Приложением № 4.

4.2.5. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режима теплоснабжения и состоянием учета тепловой энергии.

4.2.6. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя осуществлять полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности.

Необходимость введения аварийных ограничений возникает в следующих случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;
- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;
- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

4.2.7. Размер ограничиваемой нагрузки потребителей определяется исходя из конкретных нарушений, происшедших на источниках тепловой энергии или в тепловых сетях, к которым подключены потребители. Ограничения тепловой энергии производится путем сокращения поставки объема теплоносителя.

4.2.8. Теплоснабжающая организация обеспечивает оперативный контроль за выполнением Потребителем распоряжений о введении графиков и размерах аварийного ограничения потребления тепловой энергии.

4.2.9. Теплоснабжающая организация вправе производить перерыв в поставке тепловой энергии на срок не более 14 дней в период проведения капитальных ремонтов основного оборудования котельных и тепловых сетей.

4.3. Потребитель обязуется:

4.3.1. Оплачивать потребленную энергию и теплоноситель, потерянный в системах теплоснабжения Потребителя в соответствии с разделом 5 настоящего договора и Приложения № 5, а также однократное наполнение систем теплоснабжения Потребителя при подготовке к очередному отопительному сезону.

4.3.2. Ежедневно, на 00 часов 00 минут (по московскому времени) фиксировать в журнале показания приборов узла учета, а также показания приборов регистрирующих параметры теплоносителя.

4.3.3. Предоставлять в Теплоснабжающую организацию 01 числа каждого месяца заверенные должностным лицом и печатью Потребителя отчет о суточных параметрах теплоснабжения (далее по тексту отчет) представляющий собой распечатку с узла учета тепловой энергии на бумажном носителе за расчетный период. При выпадении указанной даты на выходной (праздничный) день - представлять документы в первый следующий за ним рабочий день. Отчеты направляемые Потребителем на электронную почту : teplovik07@mail.ru принимаются Теплоснабжающей организацией , при этом Потребитель обязан при получении платежных документов предоставить заверенный должностным лицом и печатью Потребителя отчет на бумажном носителе.

В декабре показания приборов и устройств узла учета предоставляются в Теплоснабжающую организацию в последний рабочий день месяца.

Под расчетным периодом для расчета Потребителя с Теплоснабжающей организацией принимается 1 календарный месяц.

4.3.4. Не превышать установленные договором объемы потребления тепловой энергии путем монтажа, реконструкции и (или) иного изменения систем теплоснабжения без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией.

4.3.5. Поддерживать в исправном техническом состоянии систему теплоснабжения, приборы учета тепловой энергии, а также обеспечивать безопасность их эксплуатации, нести ответственность за их техническое состояние в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и нормативно-технических документов, в том числе:

- производить подпитку систем теплоснабжения, подключенных по независимой схеме, водой из тепловой сети, но не выше нормативного расхода теплоносителя на подпитку системы теплоснабжения;

- обеспечивать техническое обслуживание, планово-предупредительный ремонт, модернизацию, реконструкцию системы теплоснабжения, метрологическое обеспечение тепловых энергоустановок;

- обеспечить сохранность установленных пломб, их снятие производить исключительно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.



А.А. ОРЕХОВСКИЙ

- не допускать разбор теплоносителя;
- соблюдать заданный режим теплоснабжения, устанавливать сужающие устройства в соответствии с выданным предписанием по их установке;
- в аварийных ситуациях немедленно отключать от сети поврежденный участок, немедленно уведомив Теплоснабжающую организацию, обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения (производить дренирование системы теплоснабжения при прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Теплоснабжающей организацией);
- включение и выключение тепловых пунктов, систем теплоснабжения или их отдельных частей, в том числе после ремонта, производить исключительно с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с их опломбированием и составлением акта;
- подключение тепловых сетей и систем теплоснабжения после монтажа и реконструкции производить на основании разрешений, выдаваемых органами исполнительной власти, осуществляющим контроль и надзор в области безопасности электрических и тепловых установок и сетей, и Теплоснабжающей организацией;
- поддерживать в надлежащем состоянии пути подхода к объектам тепловой сети, а также дорожные покрытия и планировку поверхностей над подземными сооружениями, обеспечивать исправность ограждающих конструкций, препятствующих доступу посторонних лиц к оборудованию и к запорно-регулирующей арматуре;
- не возводить здания, не допускать посадку деревьев на расстоянии менее 5 (пяти) метров от тепловых сетей;
- не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений;
- раскопку трассы трубопровода тепловой сети или производство работ вблизи них производить только с разрешения Теплоснабжающей организации и под наблюдением назначенного ею лица;
- оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой и газонепроницаемым сальниковым уплотнением, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении Потребителя, системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения;
- соблюдать иные требования установленные действующими нормативными актами и нормативно-техническими документами.

4.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам (узлам) учета тепловой энергии и теплоснабжающим установкам по предъявлению служебного удостоверения для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
- проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Теплоснабжающей организации;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам;
- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

4.3.7. Выполнять предписания Теплоснабжающей организации.

4.3.8. Обеспечить сохранность на своей территории теплоснабжающего оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, принадлежащих третьим лицам.

4.3.9. Уведомлять Теплоснабжающую организацию:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и устройств узла учета тепловой энергии не позднее суток с момента обнаружения;
- об изменениях, произошедших в технологических процессах и схеме систем теплоснабжения Потребителя, не позднее трех суток с момента изменений;
- об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения;
- о полном прекращении потребления тепловой энергии, а также об отключении отдельных систем теплоснабжения (при отсутствии или неработоспособности приборов и средств учета).

4.3.10. Подключать (присоединять) к своим сетям собственную дополнительную тепловую нагрузку и тепловую нагрузку иных потребителей только при условии наличия разрешения Теплоснабжающей организации и выполнении технических условий на подключение тепловой нагрузки с внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

4.3.11. Производить установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя только по проекту, согласованному Теплоснабжающей организацией.

4.3.12. Предъявлять Теплоснабжающей организации приборы и устройства узла учета тепловой энергии и теплоносителя для первичного (повторного) допуска их в эксплуатацию и пломбировки в день приемки с составлением соответствующего акта.

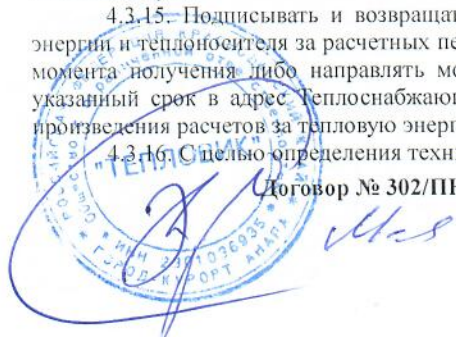
4.3.13. До 5-го числа каждого месяца получать в Теплоснабжающей организации счета-фактуры и иные расчетные документы (акты, накладные и т.п.) за предыдущий расчетный период.

4.3.14. Обслуживать системы теплоснабжения персоналом, имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора. В трехдневный срок с момента назначения лица ответственного за эксплуатацию систем теплоснабжения, информировать Теплоснабжающую организацию в письменной форме с предоставлением копии приказа о назначении и удостоверения Ростехнадзора.

4.3.15. Подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр акта сдачи-приемки тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, акта сверки взаимных расчетов, а также иных документов в течении трех дней с момента получения либо направлять мотивированные возражения в письменном виде. При направлении документов в указанный срок в адрес Теплоснабжающей организации, документы считаются принятыми и являются основанием для произведения расчетов за тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель.

4.3.16. С целью определения технических характеристик систем теплоснабжения, согласовать в установленном порядке

Договор № 302/ПНР от «22» октября 2024 г.



Д. АДЕУАРСКИН

и предоставить проект присоединения теплоснабжающей организации к тепловым сетям Теплоснабжающей организации.

4.3.17. Уведомить в письменной форме Теплоснабжающую организацию о ликвидации или реорганизации Потребителя и (или) о приобретении и (или) утрате права собственности, права аренды, права оперативного управления или иного права на энергопринимающие объекты Потребителя, изменении назначения занимаемого здания, сооружения, за 30 календарных дней до момента совершения факта, фиксирующего прекращение деятельности и (или) отчуждения объектов, изменение назначения помещений, сооружений.

В случаях указанных в абзаце первом настоящего пункта произвести с Теплоснабжающей организацией полный расчет (оплату) стоимости тепловой энергии и теплоносителя, а также пени, процентов за нарушение сроков оплаты ранее принятых тепловой энергии и теплоносителя в 5-дневный срок с даты фактического прекращения деятельности и/или отчуждения объектов, оборудования, участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии.

4.3.18. Выполнять действия, направленные на прекращение потребления тепловой энергии при прекращении действия настоящего договора. В противном случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения теплоснабжения в точке поставки, указанной в пункте 1.5 настоящего договора, и составления соответствующего Акта о факте прекращения энергопотребления в точке поставки.

4.3.19. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах, о неисправностях (выходе из строя) приборов учета тепловой энергии, приборов, регистрирующих параметры теплоносителя и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией по телефону 4-35-77, 5-41-57 с регистрацией данного факта в журнале регистрации показаний узла учета тепловой энергии.

4.3.20. Подключать и передавать тепловую энергию третьему лицу (субабоненту) с только с письменного согласия Теплоснабжающей организации, предоставить информацию о субабонентах и оформить Приложение № 8 к настоящему договору.

4.3.21. В пятидневный срок письменно сообщать Теплоснабжающей организации сведения о смене руководителя, об изменениях организационно-правовой формы, местонахождения, банковских реквизитов, наименования Потребителя, изменение ведомственной принадлежности или формы собственности, количественного и (или) качественного состава (характеристик) энергопринимающих объектов и других изменений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

4.3.22. До начала отопительного периода оформлять акт готовности системы теплоснабжения на отопление с предоставлением его в Теплоснабжающую организацию. Не допускать включение отопления без разрешения Теплоснабжающей организации.

4.3.23. В случае если тепловые сети Потребителя подключены к тепловым сетям третьих лиц, выступить с инициативой и оформить соглашение с владельцем тепловых сетей о разграничении балансовой и (или) эксплуатационной ответственности и распределением потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

4.3.24. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и (или) действующим законодательством.

4.4. Потребитель имеет право:

4.4.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетных документах. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. (во избежание затягивания платежей)

4.4.2. С согласия и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации производить замену приборов и устройств учета тепловой энергии.

4.4.3. Изменять договорной объем (количество) принимаемой тепловой энергии, при условии возмещения расходов понесенных Теплоснабжающей организацией в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном договором объеме.

4.4.4. Присоединять к своим тепловым сетям других Потребителей (субабонентов) в пределах разрешенной тепловой мощности с согласия Теплоснабжающей организации, при условии выполнения технических условий и внесении изменений в настоящий договор.

4.4.5. Осуществлять строительство, реконструкцию, модернизацию и т.п. систем теплоснабжения в соответствии с техническими условиями и проектом, а также с разрешения Ростехнадзора и Теплоснабжающей организации.

4.4.6. Направлять Теплоснабжающей организации письменные мотивированные возражения по перерывам в подаче, прекращению или ограничению подачи тепловой энергии в тех случаях, когда такие перерывы в подаче, прекращение или ограничение тепловой энергии осуществляются по согласованию Теплоснабжающей организации с Потребителем. Неполучение таких возражений в разумный срок будет рассматриваться Теплоснабжающей организацией как получение соответствующего согласия Потребителя.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Тарифы по оплате тепловой энергии утверждаются и изменяются в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и действуют с момента вступления в силу соответствующего решения или указанной в нем даты. В случае отмены государственного регулирования тарифов на тепловую энергию расчеты за тепловую энергию осуществляются в соответствии с тарифом, утвержденным Теплоснабжающей организацией.

На дату заключения договора тарифы на тепловую составляют:

С 01.07.2024 года:

– одноставочный, руб/ 1 Гкал– 1778 (Одна тысяча семьсот семьдесят восемь) рублей 92 копейки за 1 Гкал (без учета налога на добавленную стоимость).

5.2. Оплата Потребителем тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:
35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в течение месяца, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в течение месяца, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;



- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема (Приложение № 1), излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

5.3. Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение договорного объема потребления тепловой энергии (Приложение № 1) в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа (цены) на тепловую энергию.

5.4. Положения пункта 5.2 настоящего договора не распространяются на бюджетные и казенные учреждения, казенные предприятия, управляющие компании. Данная категория потребителей производит оплату за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

5.5. При осуществлении оплаты Потребитель обязан указать в платежных документах (поручении) номер и дату настоящего договора, период за который осуществляется платеж, номер и дату расчетного документа, вид платежа (авансовый платеж и т.п.), выделить сумму НДС.

При невыполнении требований абзаца первого настоящего пункта сумма произведенного платежа полностью погашает прежде всего, задолженность по более ранним периодам, затем задолженность за расчетный период, а в оставшейся части - учитывается в следующем расчетном периоде.

5.6. При потреблении теплоносителя (в том числе произошедшем при его разборе) Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации его стоимость в порядке предусмотренном в Приложении № 5. Цена 1 м³ теплоносителя(химочищенной воды) определяется регулирующим органом, а при его отсутствии Теплоснабжающей организацией расчетным путем.

Стоимость потребленного теплоносителя Потребитель обязан оплатить в течении пяти дней с момента получения счета от Теплоснабжающей организации.

При не выполнении Потребителем требований настоящего пункта, настоящего договора, поставка тепловой энергии производится соразмерно поступившим денежным средствам, вплоть до полного прекращения поставки тепловой энергии.

5.7. Потребитель производит оплату затрат Теплоснабжающей организации на поддержание резервной тепловой мощности, с момента прекращения потребления тепловой энергии до момента возобновления потребления, если им не осуществлено отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии.

Размер тепловой нагрузки Потребителя, в отношении которой поддерживается резервная тепловая мощность определен в Приложении № 4.

Оплата затрат на поддержания резервной тепловой мощности производится следующим образом: в отношении социально значимых категорий потребителей - по утвержденным тарифам, для остальных категорий потребителей - по цене определенной Теплоснабжающей организацией. Стоимость затрат рассчитывается как произведение тарифа(цены) поддержания резервной тепловой мощности 1 Гкал/час умноженной на нагрузку подключенных теплопотребляющих установок Потребителя указанную в Приложении № 4.

5.8. Оплата считается произведенной с момента внесения денежных средств в кассу Теплоснабжающей организации или зачисления денежных средств на расчетный счет в соответствии с реквизитами, указанными в разделе II настоящего договора. В случае получения Потребителем письменного указания Теплоснабжающей организации об осуществлении оплаты по иным реквизитам, Потребитель обязан перечислять денежные средства исключительно по реквизитам и за период (в течение периода), указанным в письме.

При невыполнении Потребителем условий, указанных в абзаце первом настоящего пункта, оплата считается не произведенной и в отношении Потребителя могут быть применены меры ответственности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случаях перерывов в подаче тепловой энергии по вине Теплоснабжающей организации, а также несоблюдения требований к параметрам качества, Теплоснабжающая организация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключением случаев указанных в пункте 4.2 настоящего договора.

Претензии Потребителя по качеству теплоносителя принимаются в течение трех дней (с момента снижения качества, перерывов и т.п.) с фиксацией приборов, регистрирующих параметры теплоносителя в точке поставки при соблюдении Потребителем следующих условий:

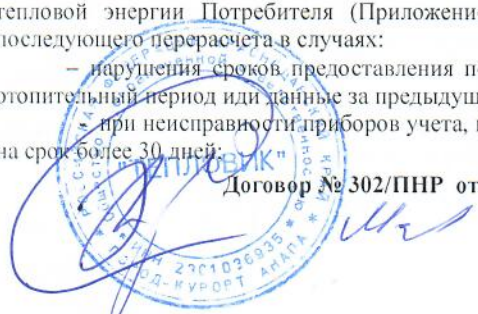
- системы теплопотребления зданий и (или) помещений Потребителя отремонтированы, налажены и испытаны на тепловой эффект;
- проведена ежегодная промывка систем отопления, налажен гидравлический режим;
- отсутствуют изменения проектных решений по устройству систем теплопотребления здания (-ий) или отдельных помещений здания (-ий), не согласованных с Теплоснабжающей организацией в том числе отсутствуют самовольно подключенные объекты;
- проведена ежегодная проверка готовности узла (-ов) учета тепловой энергии к эксплуатации;
- тепловые сети владельца сети находятся в надлежащем техническом состоянии.

6.2. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации:

Стоимость тепловой энергии, рассчитанной исходя из расчетной (максимальной) тепловой нагрузки объектов и потерь тепловой энергии Потребителя (Приложение № 4) и тарифов, действующих на момент выявления нарушения, без последующего перерасчета в случаях:

- нарушения сроков предоставления показаний приборов если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют;
- при неисправности приборов учета, истечении сроков их поверки, включив вывод из работы для ремонта или поверки на срок более 30 дней;

Договор № 302/ПНР от «22» октября 2024 г.



Д. АЛЕКСАНДРОВ

- в случае подключения теплотребляющего оборудования Потребителя до приборов учета тепловой энергии; самовольном подключении теплотребляющих объектов, в том числе ранее отключенных Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 4.2; хищения тепловой энергии. При введении в действие органами государственного регулирования цен (тарифов) повышающих коэффициентов, стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается с применением повышающих коэффициентов.

6.3. По факту нарушений, указанных в пункте 6.2 и 4.3.6 настоящего договора, составляется акт установленной Теплоснабжающей организацией формы. При наличии разногласий по данным, отраженным в акте, несогласная сторона обязана отразить в нем свое особое мнение с предоставления документального подтверждения в течении пяти рабочих дней с момента составления акта. В случае отказа Потребителя от подписания акта, он составляется Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке с сохранением юридической силы.

6.4. При нарушении сроков платежей, установленных настоящим договором, Теплоснабжающая организация вправе производить начисление пени в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.5. При введении ограничений и (или) прекращения подачи тепловой энергии Потребителю согласно подпунктам 4.2.1.1-4.2.1.6, 4.2.1.8-4.2.1.11 пункта 4.2 настоящего договора, возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности Потребителем за потребленную тепловую энергию, а также штрафных санкций и расходов, связанных с прекращением и возобновлением подачи тепловой энергии, устранения нарушений по выше указанным подпунктам.

6.6. Потребитель отвечает за правильность показаний приборов и устройств узла учета тепловой энергии, за соответствие условий установки техническим условиям Теплоснабжающей организации и завода изготовителя, а также за сохранность всех соединений и целостность пломб на узле учета тепловой энергии.

6.7. За нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе за несоответствие температуры обратной сетевой воды температурному графику (превышение более чем на 5%), Теплоснабжающая организация в праве ввести частичное или полное ограничение подачи тепловой энергии или рассчитать ее стоимость исходя из расчетной (максимальной) тепловой нагрузки объектов Потребителя за все время работы, начиная со дня последнего контрольного осмотра приборов учета и мест подключений представителем Теплоснабжающей организации, и тарифов, действующих на момент выявления нарушения, без последующего перерасчета. При введении в действие органами государственного регулирования цен (тарифов) повышающих коэффициентов, стоимость потребленной тепловой энергии рассчитывается с применением повышающих коэффициентов.

6.8. Ответственными лицами за выполнение условий настоящего договора являются подписанты настоящего договора, а также со стороны Теплоснабжающей организации - главный инженер, со стороны Потребителя - лицо, ответственное за эксплуатацию систем теплоснабжения Потребителя. Любая из сторон в любое время вправе изменить лицо, ответственное за выполнение условий настоящего договора, путем направления другой стороне надлежащим образом оформленных документов.

6.9. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество теплоснабжения объектов Потребителя и/или перерывы в подаче тепловой энергии, явившиеся следствием ненадлежащего технического состояния тепловых сетей владельца сети.

6.10. Потребитель, своими действиями (бездействием) препятствующий проведению ремонтных работ, выплачивает Теплоснабжающей организации штраф в размере сметной стоимости работ по реконструкции или ремонтных работ на теплогенерирующей установке, оборудовании и (или) тепловых сетях.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, таких как: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, постановления Правительства или распоряжения государственных органов и т.п., препятствующие надлежащему исполнению условий настоящего договора.

При этом сторона, для которой стало невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору, должна уведомить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в течение трех дней с момента их возникновения и окончания.

Документом, подтверждающим наступление и продолжительность обстоятельств непреодолимой силы является документ, выданный уполномоченным органом.

7.2. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более трех месяцев, то любая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор.

8. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

8.1. Настоящий порядок определяет последовательность действий Теплоснабжающей организации и Потребителя при введении ограничений и прекращении подачи тепловой энергии при проведении реконструкции, плановых работ на теплогенерирующей установке, оборудовании и тепловых сетях.

Настоящий порядок не применяется в случаях возникновения аварийной ситуации, угрозе возникновения аварийной ситуации, а также при проведении ремонтных работ продолжительностью до 24 часов.

8.2. При возникновении необходимости проведения реконструкции, плановых работ на теплогенерирующей установке, оборудовании и (или) тепловых сетях Теплоснабжающая организация направляет в адрес Потребителя уведомление с указанием предполагаемого срока проведения работ и их продолжительности.

8.3. Потребитель в течении трех дней с момента получения уведомления согласовывает указанные Теплоснабжающей организацией сроки проведения работ либо вносит предложение об изменении сроков, указывает новые сроки и мотивирует их изменение.

8.4. В случае согласия Теплоснабжающей организации со сроками предложениями Потребителем сроки считаются согласованными о чем уведомляется Потребитель.

8.5. В случае, если при проведении работ необходимо ограничение режима потребления несколькими Потребителями сроки



проведения работ согласовываются в следующем порядке:

8.5.1. При совпадении сроков, указанных Потребителями, - в сроки, указанные Потребителями.

8.5.2. При совпадении сроков, указанных большинством Потребителей, - в сроки, указанные большинством Потребителей.

8.5.3. При не совпадении сроков, указанных большинством Потребителей, - в сроки, указанные Теплоснабжающей организацией.

8.6. При не получении ответа Потребителя в срок, установленный пунктом 8.3 настоящего договора, срок проведения работ, предложенный Теплоснабжающей организацией, считается согласованным.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «22» октября 2024 года и действует до 9.00 часов по московскому времени «24» марта 2025 г.

9.2. Настоящий договор не подлежит пролонгации. По истечении срока настоящего договора стороны в праве заключить договор теплоснабжения в установленном законом порядке при условии предоставления Потребителем Теплоснабжающей организации постоянного допуска органами Ростехнадзора теплоснабжающих установок в эксплуатацию.

9.3. Обязательства Теплоснабжающей организации прекращаются с момента истечения срока действия договора (его расторжения или иного прекращения), а обязательства Потребителя – с момента их полного исполнения. Истечение срока действия договора не освобождает Потребителя от ответственности за его нарушения.

9.4. Теплоснабжающая организация вправе отказаться от дальнейшего исполнения договора в одностороннем порядке в случае:

- нарушения сроков оплаты тепловой энергии, в том числе авансовых платежей, установленных настоящим договором;
- отчуждения энергопотребляющих (теплопотребляющих) объектов Потребителя;
- по иным основаниям установленным действующим законодательством РФ.

При этом настоящий договор считается расторгнутым, а поставка тепловой энергии прекращается с даты получения Потребителем уведомления о расторжении договора, если в уведомлении не указан иной срок.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случае неявки представителя Потребителя после вызова его представителем Теплоснабжающей организации любым доступным способом, равно как и прибытие другого лица без доверенности, а также отказ представителя Потребителя от подписания акта, дает право Теплоснабжающей организации оформлять акты о выявленных нарушениях в одностороннем порядке с соблюдением установленной действующим законодательством процедуры.

10.2. Споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора разрешаются путем переговоров. Претензия должна быть рассмотрена в течении 10 (десяти) календарных дней с момента получения стороной, в адрес которой она была направлена. При не достижении согласия споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края.

10.3. Лица, подписывающие настоящий договор, гарантируют наличие у них полномочий на его подписание и отсутствие каких-либо известных им ограничений на его заключение в силу положений учредительных документов и действующего законодательства РФ.

10.4. Все юридически значимые извещения, заявления, уведомления, требования, сообщения и претензии и т. п. (далее - извещения) направляемые сторонами должны быть сделаны в письменной форме и направляться по адресам сторон, указанных в разделе 11 настоящего договора либо по реквизитам, указанным в надлежаще оформленном сообщении о смене реквизитов другой стороной. Извещения приобретают юридическую силу с момента доставки адресату (стороне договора).

10.4.1. Моментом доставки извещений адресату и возникновения правовых последствий является:

-при доставке извещения по почте- дата по истечении 7 календарных дней с момента доставки в соответствующее отделение связи по месту нахождения адресата;

-при доставке извещения нарочно -с момента вручения извещения адресату согласно дате, указанной на копии;

-при доставке извещения курьерской службой- с момента вручения извещения адресату согласно дате, указанной на подтверждающем доставку документе(например копии).

10.4.2. Допустимыми способами направления извещений стороны признают осуществление доставки:

-нарочно представителем стороны под расписку на копии извещения;

-через курьерскую службу с описью или иным подтверждением вложения;

-по почте заказным письмом.

10.4.3. Сторонами допускаются и признаются имеющими юридическую силу следующие способы направления извещений:

- по электронной почте;

- с помощью факсимильной связи.

Стороны признают надлежащим согласование всех вопросов в связи с исполнением договора, в том числе направление писем, запросов и других юридически значимых сообщений по электронной почте указанной в разделе 11 настоящего договора, за исключением договора, дополнительных соглашений к нему (включая протоколы разногласий и согласования протоколов разногласий) , а также отказа от договора.

При отправке по электронной почте счетов, уведомлений, извещений, сообщений, претензий и иных юридически значимых сообщений они считаются надлежащим образом направленными и полученными на следующий день в 12.00 после из направления. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнения произведенное стороной договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

10.4.4. Сторонами допускается и признается имеющим юридическую силу способ направления извещений по средствам

Договор № 302/ПНР от « 22» октября 2024 г.



М. Л. ОРЕУОВСКИЙ

телефонограммы в случае необходимости передачи сообщений об аварийных ситуациях, ремонтных работах на тепловых сетях, аварийных отключений Потребителя. В этом случае телефонограммы передаются по телефонам указанным в разделе II настоящего договора и/или по известным телефонам представителей Потребителя.

10.5. Признание одного или нескольких условий настоящего договора недействительными не влечет за собой признание всего договора недействительным.

10.6. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

10.7. Приложения:

- Приложение № 1 «График отпуска тепловой энергии (ориентировочный)»;
- Приложение № 2 «Перечень объектов теплоснабжения Потребителя»;
- Приложение № 3 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон»;
- Приложение № 4 «Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения»;
- Приложение № 5 «Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя»;
- Приложение № 6 «Приборы и устройства учета и измерения параметров тепловой энергии и теплоносителя»;
- Приложение № 7 «Субабоненты».

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.9. Договор не имеет поправок и исправлений по тексту и в приложениях. Каждый лист настоящего договора заверен подписью и печатью Теплоснабжающей организации.

II. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

ООО «Тепловик»
353440, г. Анапа, пр. Революции, 8
т/ф (86133) 4-57-97, бухгалтерия 3-07-72
ИНН 2301036935 КПП 230101001
р/с 40702810147890001537
в филиале « Южный » ПАО « БАНК УРАЛСИБ » г.
Краснодар
к/с 30101810400000000700
БИК 040349700
ОКТМО 03703000
Электронная почта : teplovik07@mail.ru

Потребитель:

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАЛАНС"
353451, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Р-Н
АНАПСКИЙ, Г. АНАПА, МКР. 12-Й, Д.33, КВ.52
ИНН:2301074673 КПП 230101001
ОГРН: 1102301001791
р/с 40702810900450000078
к/с 30101810200000000722
Коммерческий банк «Кубань Кредит» ООО
БИК 040349722
Электронная почта : upravleniedomami@mail.ru
тел.: 8 988 133 0148 8(86133)3-51-86

Директор
ООО «Тепловик»



О.С. Кругликов

Директор

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАЛАНС"



М.Л. Ореховский

к

График отпуска тепловой энергии на 2024 год

ООО "Управляющая компания "Баланс"

| Вид потребляемой тепловой энергии | Qч, макс. ккал/час | По месяцам | | | | | | | | | | | | Qгод Гкал | | | | |
|---|--------------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|-----------|------------|------------|------------|--------------|----------------|---------------|-----------|--------------|---------------|------------|--------|
| | | Qянварь Гкал | Qфевраль Гкал | Qмарт Гкал | Q1кв. Гкал | Qапрель Гкал | Qмай Гкал | Qиюнь Гкал | Q2кв. Гкал | Qиюль Гкал | Qавгуст Гкал | Qсентябрь Гкал | Qоктябрь Гкал | | Qноябрь Гкал | Qдекабрь Гкал | Q4кв. Гкал | |
| Отопление | 771930 | 232.0 | 215.9 | 206.6 | 654.5 | 67.8 | | | 67.8 | | | | | 31.7 | 129.3 | 188.2 | 349.2 | 1071.5 |
| Горячее водоснабжение | 173071 | 111.4 | 100.5 | 111.4 | 323.3 | 108.8 | 91.7 | 295.8 | 94.4 | 94.2 | 91.4 | 280.0 | 94.6 | 108.0 | 111.4 | 299.6 | 663.2 | 1213.1 |
| Всего | 945001 | 343.4 | 316.4 | 318.0 | 977.8 | 176.6 | 91.7 | 363.6 | 94.4 | 94.2 | 91.4 | 280.0 | 126.3 | 237.3 | 299.6 | 663.2 | 2284.6 | |
| В т. ч. потери в маг. т/гр. до узла учета | 15628 | 11.6 | 10.4 | 10.9 | 32.9 | 7.6 | 4.9 | 18.1 | 4.7 | 4.5 | 4.6 | 13.8 | 6.6 | 8.5 | 10.2 | 25.3 | 90.1 | |

Теплоснабжающая организация

(Ф.И.О., подпись)

М.П.

Потребитель

(Ф.И.О., подпись)

М.П.

Дата расчета 18.10.24

Перечень объектов теплоснабжения*
 ООО "Управляющая компания "Баланс"

1. ОТОПЛЕНИЕ

| № | Наименование и адрес объекта | Строительный объем по наружному обмеру (согласно данных техпаспорта) Vm3 | Максимальный часовой расход тепла | | |
|--|----------------------------------|---|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | | | Qот. ккал/час | Qвн. ккал/час | Qобщ ккал/час |
| 1 | Апартамент-отель (Собщ=16411 м2) | 47447.0 | 759164 | | 759164 |
| Всего по ООО "УК "Баланс" г. Анапа, пр. Золотой берег, 2е | | 47447.00 | 759164.00 | | 759164.00 |

2. ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

| № | Потребитель горячего водоснабжения | Норма л | Темпер. град. | Кол-во потр. 1 кв. | Кол-во потр. 2 кв. | Кол-во потр. 3 кв. | Кол-во потр. 4 кв. |
|---|---------------------------------------|------------|------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Проживающие 445 ч/дн | 130.0 | 65.0 | Январь- Февраль- Март- | Апрель- Май- Июнь- | Июль- Август- Сентябрь- | Октябрь- Ноябрь- Декабрь- |

*Потребитель несет ответственность за достоверность предоставленных данных указанных в данном приложении.

Теплоснабжающая организация

 (ф. и. о., подпись)
 М.П.

Потребитель
 Директор

 (ф. и. о., подпись)
 М.П.

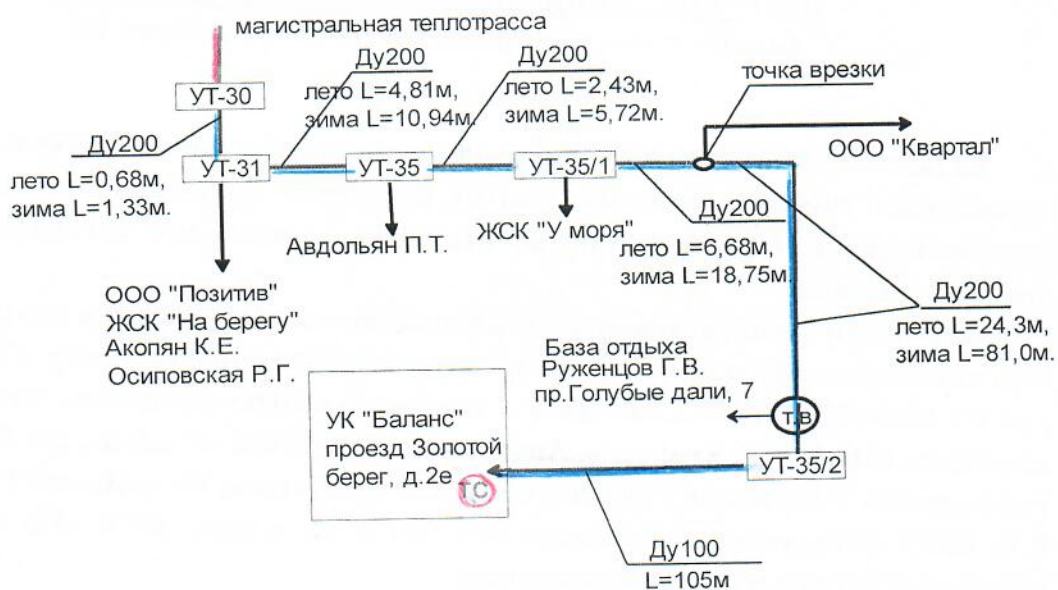
**Акт разграничения балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности сторон между ООО «Тепловик» и
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "БАЛАНС"
(Апарт-отель, г-к Анапа, проезд Золотой берег, 2е)**

1. Балансовой и эксплуатационной ответственностью Теплоснабжающей организации считать тепловые сети от котельной до запорной арматуры Ду200 включительно в ТК- 30, исключая ответные фланцы, что отображено на схеме красным цветом.
2. Балансовой и эксплуатационной ответственностью Потребителя считать тепловые сети от ответного фланца запорной арматуры Ду200 включительно в УТ-30.
 - от УТ-30 до УТ-31, $L=12,3м$ летом - совместно с ООО «Позитив», Осиповской Р.Т, Акоюном К.Е, ООО «Квартал», Авдолянном П.Т, ЖСК «У моря», ЖСК «На берегу», Руженцовым Г.В.; зимой - совместно с ООО «Позитив», Осиповской Р.Т, Акоюном К.Е, ООО «Квартал», Авдолянном П.Т, ЖСК «У моря», ЖСК «На берегу», (в % отношении согласно тепловой нагрузке);
 - от УТ-31 до УТ-35, $L=37,7м$ летом - совместно с ООО «Квартал», Авдолянном П.Т., ЖСК «У моря», Руженцовым Г.В.; зимой - совместно с ООО «Квартал», ЖСК «У моря»; (в % отношении согласно тепловой нагрузке);
 - от УТ-35 до ТК-35/1, $L=15м$ летом совместно с ООО «Квартал», ЖСК «У моря», Руженцовым Г.В. (в % отношении согласно тепловой нагрузке);
 - от УТ-35/1 до точки врезки на ООО «Квартал» $L=32,72м$ летом совместно с ООО «Квартал», Руженцовым Г.В.; зимой - совместно с ООО «Квартал»; (в % отношении согласно тепловой нагрузке);
 - от УТ-35/1 до УТ-35/2 $L=81м$ летом совместно с Руженцовым Г.В.; (в % отношении согласно тепловой нагрузке);
 - от УТ-35/2 до теплового счетчика Потребителя, что отражено на схеме синим цветом.

3. Протяженность тепловых сетей Потребителя:

| Обозначение участка тепловой сети | Диаметр, мм | Протяженность, м |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------------|
| от УТ-30 до УТ-31 | Ду200 | лето – 0,68 зима – 1,33 |
| от УТ-31 до УТ-35 | Ду200 | лето – 4,81 зима – 10,94 |
| от УТ-35 до УТ-35/1 | Ду200 | лето – 2,43 зима – 5,72 |
| от УТ-35/1 до точки врезки | Ду200 | лето – 6,68 зима – 18,75 |
| от точки врезки до УТ-35/2 | Ду200 | лето – 24,3 зима – 81,0 |
| От УТ-35/2 до теплового счетчика | Ду100 | 105м |

4. Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон:



Теплоснабжающая организация:
 Директор, ООО «ТЕПЛОВИК»



О.С. Кругликов
 М.П.

$V_{в} = 0,6 \text{ м}^3$
 однократное заполнение $V = 9,6 \text{ м}^3$

Потребитель:



М.Л. ОРЕХОВСКИЙ

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения

1. Тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения, потери:

| | Отопление, ккал/час, при температуре наружного воз- духа -14 °С | Вентиляция, ккал/час, при температуре наружного воз- духа -14 °С | Технологи-че- ские нужды, ккал/час | Горячее водо- снабжение, ккал/час | Всего, ккал/час |
|--|---|--|--|---|-----------------|
| Суммарная (максимальная) тепловая нагрузка, | 485 766 | - | - | 230 862 | 716 628 |
| из них: | | | | | |
| 1. Потери в тепловых сетях: | | | | | |
| - от точки поставки до теплового пункта | 12766 | - | - | 2862 | 15 628 |
| - во внутренних сетях системы теплоснабжения | - | | | - | |
| 2. Тепловая нагрузка по-объектно: | | | | | |
| Апартамент отель в г. Анапа пр. Золотой берег, 2е | 473 000 | - | - | 228 000 | 701 000 |
| 3. Суммарная (максимальная) тепловая нагрузка, самовольно подключенная к тепловым сетям Теплоснабжающей организации (подача не обеспечивается) | | | | | |

При наличии субабонента, подключенного к тепловым сетям Потребителя, объем тепловых потерь, оплачиваемых Потребителем и субабонентами, определяется в соответствии с Приложением № 7.

2. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя (при однократном наполнении): 9,6 м³.

3. Цена теплоносителя на дату заключения договора (без НДС): _____ руб/м³.

Теплоснабжающая организация:

Директор
ООО «Тепловик»



О.С. Кругликов

Потребитель:



Д. ЛОРБУХОВСКИЙ

ПОРЯДОК

определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя Потребителя

Настоящий порядок определяет методы расчета следующих величин:

- потребленного количества тепловой энергии Q , Гкал;
- количества теплоносителя $M_{\text{ит}}$, м³, потребленного на восполнение потерь сетевой воды в тепловых сетях и теплопотребляющих установках.

Расчет описывает механизм определения вышеуказанных величин наиболее распространенных случаев установки приборов учета. В индивидуальных случаях этот порядок может быть изменен по согласованию сторон. До момента согласования индивидуального порядка применяется расчетный метод определения количества тепловой энергии и теплоносителя.

Определение количества потребленной тепловой энергии Потребителем *в целях коммерческого учета тепловой энергии* производится одним из ниже перечисленных методов:

1. на основании показаний приборов учета тепловой энергии *за отчетный период*;
2. расчетным путем – в случае отсутствия в точках учета средств измерений; неисправности средств измерений узла учета, в том числе истечение сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работа в нештатных ситуациях; нарушения установленных договором сроков представления показаний приборов учета.

Для целей отопления и вентиляции в случае, если в точках учета отсутствуют приборы учета или приборы учета не работают **более 30 суток отчетного периода**, определение количества тепловой энергии на отопление и вентиляцию осуществляется расчетным путем. В качестве базового показателя для расчета тепловой энергии принимается базовый показатель тепловой нагрузки, указанный в договоре в Приложении № 4 (Гкал/ч).

При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 30 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

При нарушении сроков представления показаний приборов учета в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий отчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя (на все виды услуг) и принимается равным значениям, установленным в Приложении №4

Количество тепловой энергии, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в договоре теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

Количество тепловой энергии, потребленной на технологические нужды, определяется по данным измерений приборами учета, а при их отсутствии по договорной нагрузке.

Определение количества тепловой энергии, теплоносителя при выявлении самовольного присоединения и (или) пользования системами централизованного теплоснабжения (бездоговорное потребление) производится расчетным путем.

Расчетным путем количество тепловой энергии, теплоносителя определяется за период времени, в течение которого осуществляется бездоговорное потребление, но не более чем за три года.

Объем бездоговорного потребления на отопление и вентиляцию определяется по значению тепловой нагрузки, пересчитанному в соответствии с пунктом 117 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034. За величину тепловой нагрузки теплопотребляющих установок при выявлении бездоговорного потребления принимается тепловая нагрузка, определяемая методами, приведенными в "Правилах установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок", утвержденных приказом Минрегиона России от 28.12.2009 N 610 (зарегистрирован в Минюсте России 12.03.2010, регистрационный N 16604).

Бездоговорное потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяется по длительности отопительных периодов, ограниченных периодом бездоговорного потребления.

Количество горячей воды при бездоговорном потреблении на горячее водоснабжение в закрытой системе теплоснабжения определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

В случае применения расчетного метода определения величин, предъявляемые к оплате величины тепловой энергии и теплоносителя корректируются на время фактического теплоснабжения Потребителя в расчетном периоде.

1. Определение количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов учета.

Учет количества потребленной (отпущенной) тепловой энергии по показаниям приборов учета и расчеты по ним осуществляются только при условии, что приборы учета допущены в эксплуатацию в установленном порядке и опломбированы Теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 3.3 настоящего договора. Приборы учета тепловой энергии, помимо необходимых требований к их точности, должны обеспечивать фиксирование и запись измерительных параметров в соответствии с требованиями Правил учета.

В зависимости от места установки первичных преобразователей расхода и датчиков температуры количество

потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется:

1.1. Для случая, когда первичные датчики расхода и температуры установлены на границе балансовой или эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Потребителя

Общее количество потребленной тепловой энергии Потребителем определяется по формуле:

$$Q = Q_{изм} + Q_G^{min} + Q_G^{max} + Q_{ош} + Q_{ym} \text{ (Гкал)}$$

где $Q_{изм}$ – количество тепловой энергии, измеренное прибором учета тепловой энергии, Гкал;

Q_G^{min}, Q_G^{max} – количество тепловой энергии, потребленное Потребителем, за промежуток времени, когда фактический расход теплоносителя был соответственно меньше или больше пределов измерения расхода (чувствительности) прибора, определяется по формуле:

$$Q_G^{min(max)} = \frac{G_{min(max)} * \Delta t * c * T}{10^3} \text{ (Гкал)}$$

где $G_{min(max)}$ – соответственно нижний или верхний пределы измерений расходомера, т/час;

Δt – разность температур в подающем и обратном трубопроводе за отчетный период, принимается по распечаткам приборов учета Потребителя, °С;

c – удельная теплоемкость теплоносителя, ккал/кг°С (для воды $c=1$ ккал/кг°С);

T – время работы теплосчетчика в условиях, когда фактический расход теплоносителя был выше или ниже допустимых пределов измерения, час.

$Q_{ош}$ – количество тепловой энергии, потребленное за время выхода из строя теплосчетчика (до 30 суток): технические неисправности, отсутствие электропитания и в случае, когда значение измеряемой температуры находилось вне зоны чувствительности приборов. Величина потребленной тепловой энергии за это время определяется по среднему значению за отчетный период;

Q_{ym} – потери тепловой энергии с утечками теплоносителя, которые определяются по формуле:

$$Q_{ym} = \sum [M_{ym} * (t_{2,1} - t_{xa}) * 10^{-3}] \text{ (Гкал)}$$

где M_{ym} – объем теплоносителя, потерянного в тепловых сетях и системах теплоснабжения Потребителя;

— При независимой схеме присоединения систем теплоснабжения, наличии коммерческого прибора учета тепловой энергии, фиксирующего расход теплоносителя на прямом, обратном и подпиточном трубопроводах, утечка теплоносителя определяется по формуле:

$$M_{ym} = (M_1 - M_2) + M_n, \text{ где}$$

M_1, M_2 – масса теплоносителя, принимаемая по показаниям приборов, установленных на подающем и обратном трубопроводах;

M_n – масса теплоносителя, израсходованного потребителем на подпитку вторичного контура за отчетный период, принимаемый по показаниям подпиточного водомера, м³;

— При зависимой схеме присоединения систем теплоснабжения и наличии коммерческого прибора учета тепловой энергии, фиксирующего расход теплоносителя на прямом и обратном трубопроводах, величина утечки определяется как разница объема (или массы) теплоносителя по прямому и обратному трубопроводу за отчетный период по показаниям интеграторов. В случае, когда $(M_1 - M_2) < 0$, и величина расхождения не превышает величину 2,8% (корень квадратный из суммы квадратов допусков каждого из расходомеров), то M_{ym} принимается равной нулю, при величине расхождения более чем в 2,8% показания водосчетчиков оцениваются как недостоверные;

— В случае отсутствия приборов учета, недостоверности показаний или при наличии учета только на одном из трубопроводов, величина утечки определяется в пределах установленных нормативов, как 0,25% от объема системы теплоснабжения в час. В случае отсутствия подтвержденных данных об объеме системы теплоснабжения, эта величина определяется по нормативным величинам.

$t_{2,1}, t_{xa}$ – значения температуры соответственно теплоносителя в подающем или обратном трубопроводе и холодной воды на источнике тепловой энергии, °С. При отсутствии измеренных данных, значение температуры холодной воды принимается в отопительный период +5 °С, в межотопительный период +15 °С.

Если в расчетный период на теплоснабжающих установках Потребителя был зафиксирован слив и наполнение систем теплоснабжения сетевой водой или сверхнормативная утечка, связанная с аварией, потерями через неплотности в трубопроводах или арматуре, а также другими ситуациями, сопровождающимися несанкционированным водоразбором теплоносителя, объем сетевой воды, предъявляемый к оплате, увеличивается на величину зафиксированного сверхнормативного расхода теплоносителя. Температура теплоносителя (t), принимаемая при расчете тепловой энергии с такими потерями теплоносителя, определяется по фактической температуре потерянного теплоносителя;

1.2. Для случая, когда первичные датчики расхода и температуры установлены за границей балансовой или эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Потребителя

Общее количество потребленной тепловой энергии Потребителем в этом случае определяется по формуле:

ООО «Тепловик» _____

№ 302/ПНР от «22» октября 2024 г.

ДИРЕКТОР



$$Q = Q_{изм} + Q_G^{min} + Q_G^{max} + Q_{out} + Q_{mn} + Q_{ym} \text{ (Гкал)}$$

где $Q_{изм}$ – количество тепловой энергии, измеренное прибором учета тепловой энергии, Гкал;

Q_{mn} - потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора, Гкал. Величина потерь определяется в соответствии с Порядком расчета и обоснования нормативов потерь при передаче тепловой энергии и указанных в Приложении № 1 к настоящему договору;

Q_G^{min}, Q_G^{max} - количество тепловой энергии, потребленное Потребителем, за промежуток времени, когда фактический расход теплоносителя был соответственно меньше или больше пределов измерения расхода (чувствительности) прибора, определяется по формуле:

$$Q_G^{min(max)} = \frac{G_{min(max)} * \Delta t * c * T}{10^3} \text{ (Гкал)}$$

где $G_{min(max)}$ - соответственно нижний или верхний пределы измерений расходомера, т/час;

Δt - разность температур в подающем и обратном трубопроводе за отчетный период, принимается по распечаткам приборов учета Потребителя, °С;

c – удельная теплоемкость теплоносителя, ккал/кг°С (для воды $c=1$ ккал/кг°С);

T – время работы теплосчетчика в условиях, когда фактический расход теплоносителя был выше или ниже пределов измерения, час.

Q_{out} - количество тепловой энергии, потребленное за время выхода из строя теплосчетчика (до 30 суток): технические неисправности, отсутствие электропитания и в случае, когда значение измеряемой температуры находилось вне зоны чувствительности приборов. Величина потребленной тепловой энергии за это время определяется по среднему значению за отчетный период;

Q_{ym} - потери тепловой энергии с утечками теплоносителя, которые определяются по формуле:

$$Q_{ym} = \sum [M_{ym} * (t_{2,1} - t_{xs}) * 10^{-3}] \text{ (Гкал)}$$

где M_{ym} - объем теплоносителя, потерянного в тепловых сетях и системах теплоснабжения Потребителя;

— При независимой схеме присоединения систем теплоснабжения, наличии коммерческого прибора учета тепловой энергии, фиксирующего расход теплоносителя на прямом, обратном и подпиточном трубопроводах, утечка теплоносителя определяется по формуле:

$$M_{ym} = (M_1 - M_2) + M_n, \text{ где}$$

M_1, M_2 - масса теплоносителя, принимаемая по показаниям приборов, установленных на подающем и обратном трубопроводах;

M_n - масса теплоносителя, израсходованного потребителем на подпитку вторичного контура за отчетный период, принимаемый по показаниям подпиточного водомера, м³;

— При зависимой схеме присоединения систем теплоснабжения и наличии коммерческого прибора учета тепловой энергии, фиксирующего расход теплоносителя на прямом и обратном трубопроводах, величина утечки определяется как разница объема (или массы) теплоносителя по прямому и обратному трубопроводу за отчетный период по показаниям интеграторов. В случае, когда $(M_1 - M_2) < 0$, и величина расхождения не превышает величину 2,8% (корень квадратный из суммы квадратов допусков каждого из расходомеров), то M_{ym} принимается равной нулю, при величине расхождения более чем в 2,8% показания водомеров оцениваются как недостоверные;

— В случае отсутствия приборов учета, недостоверности показаний или при наличии учета только на одном из трубопроводов, величина утечки определяется в пределах установленных нормативов, как 0,25% от объема системы теплоснабжения в час. В случае отсутствия подтвержденных данных об объеме системы теплоснабжения, эта величина определяется по нормативным величинам.

$t_{2,1}, t_{xs}$ - значения температуры соответственно теплоносителя в подающем или обратном трубопроводе и холодной воды на источнике тепловой энергии, °С. При отсутствии измеренных данных, значение температуры холодной воды принимается в отопительный период +5 °С, в межотопительный период +15 °С.

Если в расчетный период на теплоснабжающих установках Потребителя был зафиксирован слив и наполнение систем теплоснабжения сетевой водой или сверхнормативная утечка, связанная с аварией, потерями через неплотности в трубопроводах или арматуре, а также другими ситуациями, сопровождающимися несанкционированным водоразбором теплоносителя, объем сетевой воды, предъявляемый к оплате, увеличивается на величину зафиксированного сверхнормативного расхода теплоносителя. Температура теплоносителя (t), принимаемая при расчете тепловой энергии с такими потерями теплоносителя, определяется по фактической температуре потерянного теплоносителя;

2. Определение количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя при отсутствии приборов учета

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

а) отсутствие в точках учета средств измерений;

ООО «Тепловик»

№ 302/ПНР от «22» октября 2024 г.



б) неисправность средств измерений узла учета, в том числе истечение сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работа в нестандартных ситуациях;

в) нарушение установленных договором сроков представления показаний приборов учета.

Определение количества тепловой энергии, использованной потребителем в системе водяного теплоснабжения (Q), расчетным путем осуществляется по формуле:

$$Q = Q_{от(в)} + Q_{гор} + Q_m \pm Q_{ПП}, \text{ Гкал}$$

где:

$Q_{от(в)}$ - количество тепловой энергии, потребленной на отопление (вентиляцию);

$Q_{гор}$ - количество тепловой энергии, потребленной на горячее водоснабжение;

Q_m - количество тепловой энергии, потребленной на технологические цели;

$Q_{ПП}$ - потери тепловой энергии.

Количество потребленной тепловой энергии за отчетный период ($Q_{П}$) рассчитывается по формуле:

$$Q_{П} = Q_{ИЗ} + Q_{ПП} + Q_{корр} + Q_{УТ}, \text{ Гкал}$$

где:

$Q_{ИЗ}$ - рассчитанное теплосчетчиком в штатном режиме количество тепловой энергии в течение интервала $T_{раб}$, Гкал.

$Q_{ПП}$ - количество тепловой энергии, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии через изоляцию с учетом утечки теплоносителя на участке трубопровода от границы балансовой принадлежности до узла учета. Эта величина указывается в договоре и учитывается в случае, если узел учета оборудован не на границе балансовой принадлежности.

$Q_{корр}$ - количество тепловой энергии, израсходованной потребителем за время действия нестандартных ситуаций по показаниям приборов учета;

$Q_{УТ}$ - количество тепловой энергии, невозвращенной потребителем вместе с потерянным теплоносителем (утечка, несанкционированный разбор теплоносителя).

Определение количества тепловой энергии, израсходованной потребителем в нестандартных ситуациях

К нестандартным ситуациям относятся следующие ситуации:

а) работа теплосчетчика при расходах теплоносителя ниже минимального или выше максимального нормированных пределов расходомера;

б) работа теплосчетчика при разности температур теплоносителя ниже минимального нормированного значения;

в) функциональный отказ любого из приборов системы теплоснабжения;

г) изменение направления потока теплоносителя, если в теплосчетчик специально не заложена такая функция;

д) отсутствие электропитания теплосчетчика;

е) отсутствие теплоносителя, если функция определения нестандартной ситуации заложена в теплосчетчик.

Количество тепловой энергии, израсходованной за период нестандартных ситуаций ($Q_{корр}$) рассчитывается по формуле:

$$Q_{корр} = \frac{Q_{И}}{T_{РАБ}} T_{НШ}, \text{ Гкал}$$

где:

$Q_{И}$ - рассчитанное теплосчетчиком в штатном режиме количество тепловой энергии в течение интервалов $T_{раб}$, T_{MIN} и T_{MAX} , Гкал;

$T_{РАБ}$ - время нормальной работы теплосчетчика в штатном режиме, ч;

$T_{НШ}$ - суммарное время действия нестандартных ситуаций, ч;

Для целей отопления и вентиляции в случае, если в точках учета отсутствуют приборы учета или приборы учета не работают более 30 суток отчетного периода, определение количества тепловой энергии на отопление и вентиляцию ($Q_{от(в)}$) расчетным путем осуществляется по формуле:

$$Q_{от(в)} = Q_{б} \times \frac{t_{ви} - t_{ив}^{\phi}}{t_{ви} - t_{ив}^p} \times T, \text{ Гкал}$$

где:

$Q_{б}$ - базовый показатель тепловой нагрузки, указанный в договоре, Гкал/ч; (из Приложения №4)



- $t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;
 $t_{вн}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;
 $t_{вн}^p$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С;
 T - время отчетного периода, час.

В случае неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 30 суток, в качестве базового показателя для расчета принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период (Q_{ϕ}):

$$Q_{\phi} = Q_{\phi}, \text{ Гкал}$$

$$Q_{\phi} = \frac{Q_{ПЗ}}{T_{ПЗ}}, \text{ Гкал/ч}$$

где:

$Q_{ПЗ}$ - рассчитанное теплосчетчиком количество тепловой энергии, при условии работы теплосчетчика в штатном режиме, Гкал;

$T_{ПЗ}$ - время штатной работы приборов, ч.

Количество расчетной фактической потребленной тепловой энергии ($Q_{o(с)}$) с учетом расчетной температуры наружного воздуха рассчитывается по формуле:

$$Q_{o(с)} = Q_{\phi} \times \frac{t_{вн} - t_{вн}^{\phi}}{t_{вн} - t_{вн}^p} \times T, \text{ Гкал}$$

где:

Q_{ϕ} - среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетном периоде, Гкал/сут;

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{вн}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{вн}^p$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С;

T - время отчетного периода, сут.

При нарушении сроков представления показаний приборов учета в качестве среднесуточного значения принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период ($Q_{\phi п.п.}$), приведенное к расчетной температуре наружного воздуха ($Q_{\phi п.п.}^p$) по формуле, предусмотренной пунктом 72 Методики². Если предыдущий отчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет с использованием формулы:

$$Q_{\phi п.п.}^p = \frac{Q_{п.п.п.}}{T_{п.п.п.}}, \text{ Гкал/ч}$$

где:

$Q_{п.п.п.}$ - количество тепловой энергии, определенное за время штатной работы приборов, Гкал;

$T_{п.п.п.}$ - время штатной работы приборов, ч.

Количество тепловой энергии, определенное по приборам учета и приведенное к расчетной температуре наружного воздуха ($Q_{\phi п.п.}^p$), рассчитывается по формуле:

$$Q_{\phi п.п.}^p = Q_{\phi п.п.} \times \frac{t_{вн} - t_{вн}^{\phi}}{t_{вн} - t_{вн}^p}, \text{ Гкал}$$

где:

$Q_{\phi п.п.}$ - количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период;

ООО «Тепловик»

№ 302/ПНР от «22» октября 2024 г.



М.Д. ОРЕХОВСКИЙ

- $t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;
 $t_{вн}^ф$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;
 $t_{вн}^{III}$ - среднесуточная температура воздуха за предыдущий отчетный период по показаниям приборов, °С.

Количество тепловой энергии, расходуемой на горячее водоснабжение ($Q_{гвс}$), при наличии отдельного учета и временно неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за время их работы или за предыдущий период.

При отсутствии отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней, $Q_{гвс}$ определяется по значениям, установленным в договоре:

$$Q_{гвс} = Q_{гвс.д} \times T, \text{ Гкал}$$

- где:
 $Q_{гвс.д}$ - величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в соответствии с договором, Гкал/ч (Приложение №4);
 T - время отчетного периода, ч.

Количество тепловой энергии, потребленной на технологические нужды (Q_m), определяется по данным измерений приборами учета, а при их отсутствии по договорной нагрузке. (Приложение № 4);

$$Q_m = Q_{м.д} \times T, \text{ Гкал}$$

- где:
 $Q_{м.д}$ - величина тепловой нагрузки на технологические нужды в соответствии с договором, Гкал/ч;
 T - время отчетного периода, ч.

Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, рассчитывается в следующих случаях:
 а) утечка, включая утечку на сетях потребителя до узла учета, выявлена и оформлена документами (актами);
 б) величина утечки, зафиксированная водосчетчиком при подпитке независимых систем, превышает нормативную.
 Величина утечки определяется в пределах установленных нормативов, как 0,25% от объема системы теплоснабжения в час. В случае отсутствия подтвержденных данных об объеме системы теплоснабжения, эта величина определяется по нормативным величинам.

Если в расчетный период на теплоснабжающих установках абонента был зафиксирован слив и наполнение систем теплоснабжения сетевой водой или сверхнормативная утечка, связанная с аварией, потерями через неплотности в трубопроводах или арматуре, а также другими ситуациями, сопровождающимися несанкционированным водоразбором теплоносителя, объем сетевой воды, предъявляемый к оплате, увеличивается на величину зафиксированного сверхнормативного расхода теплоносителя. Температура теплоносителя (t), принимаемая при расчете тепловой энергии с такими потерями теплоносителя, определяется по фактической температуре потерянного теплоносителя.

3. Определение количества утечки теплоносителя до приборов учета Потребителя

Если в расчетный период на тепловых сетях Абонента от точки поставки до приборов учета, а также при их отсутствии, был зафиксирован слив и наполнение систем теплоснабжения сетевой водой или сверхнормативная утечка, связанная с аварией, потерями через неплотности в трубопроводах или арматуре, а также другими ситуациями, сопровождающимися несанкционированным водоразбором теплоносителя, объем сетевой воды, предъявляемый к оплате, определяется как произведение пропускной способности трубы соответствующего диаметра и продолжительности утечки. Температура теплоносителя (t), принимаемая при расчете тепловой энергии с такими потерями теплоносителя, определяется по фактической температуре потерянного теплоносителя.

Пропускная способности трубы принимается в следующих размерах:

| Диаметр, мм | Пропускная способность, т/час | Пропускная способность, м³/час |
|-------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 57 | 10 | 9,7771 |
| 76 | 19 | 18,57649 |
| 89 | 27 | 26,39817 |
| 108 | 40 | 39,1084 |
| 133 | 62 | 60,61802 |
| 159 | 90 | 87,9939 |
| 219 | 170 | 166,2107 |
| 273 | 270 | 263,9817 |
| 325 | 380 | 371,5298 |



Теплоснабжающая организация:

Потребитель:



М. Л. ОРЕХОВСКИЙ

1. Правила технической эксплуатации теплотребляющих установок, утвержденные приказом Минэнерго от «24» марта 2003 г. за № 115
2. Приказ Министров России от 17.03.2014 N 99/пр "Об утверждении приказа Минэнерго от «24» марта 2003 г. за № 115 теплоснабжателя" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 N 34040)
3. Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 N 776 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 37, ст. 4696; 2014, N 14, ст. 1627).
4. Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 N 776 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 37, ст. 4696; 2014, N 14, ст. 1627).
5. «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. № 1034



ООО «Тепловик»



ОРЕХОВСКИЙ

№ 302/ПНР от «22» октября 2024 г.

Приборы и устройства учета и измерения параметров тепловой энергии и теплоносителя

1. Измеряемые приборами учета параметры тепловой энергии должны соответствовать требованиям действующего законодательства.
2. Узел учета тепловой энергии, массы (или объема) и параметров теплоносителя оборудуется на принадлежащем Потребителю тепловом пункте в месте, максимально приближенном к его головным задвижкам (точке поставки).
3. Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения (теплосчетчиками, водосчетчиками, тепловычислителями и другими приборами и (или) устройствами) зарегистрированными в Государственном реестре средств измерений и имеющими соответствующий сертификат.
4. Вычислитель теплосчетчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Данные архива выводятся на дисплей прибора и (или) компьютер. Настроечные коэффициенты заносятся в паспорт прибора. Любые изменения должны фиксироваться в архиве.
- 5.
6. Приобретение и установка приборов учета осуществляется Потребителем по согласованию с Теплоснабжающей организацией.
7. Каждый прибор учета должен проходить поверку с установленной для него периодичностью. Приборы учета, у которых истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенные из Реестра средств измерений к эксплуатации не допускаются.
8. Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (или объема) и регистрацию параметров теплоносителя. Приборы узла учета тепловой энергии и теплоносителя должны иметь пломбу Теплоснабжающей организации.
9. Допуск в эксплуатацию узлов учета Потребителя осуществляется представителем Теплоснабжающей организации о чем составляется соответствующий акт. При этом Потребитель передает Теплоснабжающей организации схему узла учета тепловой энергии, проект на узел учета, согласованный с Теплоснабжающей организацией, копии паспортов всех установленных приборов узла учета и документы о поверке приборов узла учета с действующим клеймом госповерителя.
10. Учет тепловой энергии и теплоносителя на основе показаний приборов узла учета Потребителя осуществляется с момента подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета, утвержденного его руководителем Теплоснабжающей организации и опломбировки.
11. Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт.
12. Узел учета тепловой энергии у Потребителя должен эксплуатироваться в соответствии с технической документацией, требованиями действующего законодательства.
13. Прибор учета тепловой энергии считается вышедшим из строя (некоммерческим) в случаях:
 - несанкционированного вмешательства в его работу;
 - нарушении пломб на оборудовании узла учета, линии электрических связей;
 - механического повреждения приборов и элементов узла учета;
 - работы любого из них за пределами норм точности, установленных нормативно-правовыми актами;
 - врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
 - нарушении требований эксплуатации, изложенных в технической документации Теплоснабжающей организации и завода изготовителя;
 - несвоевременного сообщения Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя;
 - истечения срока действия государственной поверки и (или) сертификации хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии;
 - исключения из Реестра средств измерений;
 - замены приборов учета на узле учета Потребителя без согласования с Теплоснабжающей организацией;
 - отсутствия акта готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации перед каждым отопительным сезоном;
 - работа теплосчетчика при расходах теплоносителя ниже минимального или выше максимального предела расходомера;
 - функциональный отказ;
 - изменение направления потока теплоносителя, если в теплосчетчике специально не заложена такая функция;
 - отсутствие электропитания;
 - отсутствие теплоносителя;
 - в иных случаях установленных действующим законодательством.
14. На момент заключения договора введенные в эксплуатацию узлы учета отсутствуют.

Теплоснабжающая организация:

Директор
ООО «Тепловик»



О.С. Кругликов

Потребитель:



А.А. ОРЕХОВСКИЙ

Субабоненты/потребители

| Наименование организации (ИНН/ОГРН) | Фактический адрес объекта теплоснабжения | Отопление, Ккал/час | Вентиляция, Ккал/час | Технологические потребности в энергии, Ккал/час | ГВС, Ккал/час | Точка приема | Лица, поставляющие тепловую энергию от точки поставки до точки приема |
|-------------------------------------|--|---------------------|----------------------|---|---------------|--------------|--|
| Авдольян Петр Тигранович | г. Анапа, Пионерский пр-т, 3 е | - | - | - | 298520 | УТ-35 | Акопян К.Е., Осиповская Р.Т., ООО «ПОЗИТИВ», ЖСК «У МОРЯ» (ПК), Руженцов Г. В., ООО «КВАРТАЛ», ЖСК «На берегу»; ООО «Управляющая компания «Баланс» |
| Акопян Клим Ерджаникович | г. Анапа, проезд Золотой берег 2-б. | 293246 | - | 261207 | 245000 | ТК-34 | Осиповская Р.Т., ООО «ПОЗИТИВ», ЖСК «У МОРЯ» (ПК), Руженцов Г. В., ООО «КВАРТАЛ», Авдольян П.Т., ЖСК «На берегу»; ООО «Управляющая компания «Баланс» |
| Осиповская Раиса Тиграновна | г. Анапа, пр. Золотой берег, 2 | 122040 | - | - | 245000 | УТ-34 | Акопян К.Е., ООО «ПОЗИТИВ», ЖСК «У МОРЯ» (ПК), Руженцов Г. В., ООО «Управляющая компания «Баланс» ООО «КВАРТАЛ», Авдольян П.Т., ЖСК «На берегу» |
| ЖСК «У МОРЯ» (ПК) | г. Анапа, пр. Голубые дали, 9 | - | - | - | 325000 | УТ-35/1 | Акопян К.Е., Осиповская Р.Т., ООО «ПОЗИТИВ», (ПК), Руженцов Г. В., ООО «КВАРТАЛ», Авдольян П.Т., ЖСК «На берегу»; ООО «Управляющая компания «Баланс» |
| Руженцов Гарри Владимирович | г. Анапа, пр. Голубые дали, 7 | - | - | 412725 | 118800 | УТ-35/2 | Акопян К.Е., Осиповская Р.Т., ООО «ПОЗИТИВ», ЖСК «У МОРЯ» (ПК), ООО «КВАРТАЛ», Авдольян П.Т., ЖСК «На берегу»; ООО «Управляющая компания «Баланс» |
| ЖСК «На берегу» | г. Анапа, пр. Золотой берег, 2 в. | 424836 | - | - | 405000 | УТ-33 | Акопян К.Е., Осиповская Р.Т., ООО «ПОЗИТИВ», ЖСК «У МОРЯ» (ПК), Руженцов Г. В., ООО «КВАРТАЛ», Авдольян П.Т., ООО «Управляющая компания «Баланс» |
| ООО «КВАРТАЛ» | г. Анапа, Пионерский пр-т, 1 | 162305 | - | - | 322800 | УТ-35/1 | Акопян К.Е., Осиповская Р.Т., ООО «ПОЗИТИВ», ЖСК «У МОРЯ» (ПК), Руженцов Г. В., Авдольян П.Т., ЖСК «На берегу»; ООО «Управляющая компания «Баланс» |
| ООО "ПОЗИТИВ" | г. Анапа, пр. Голубые дали, 1. | 595920 | 308630 | 584700 | 588960 | УТ-32 | Акопян К.Е., Осиповская Р.Т., ЖСК «У МОРЯ» (ПК), Руженцов Г. В., Авдольян П.Т., ЖСК «На берегу»; ООО «КВАРТАЛ»; ООО «Управляющая компания «Баланс» |
| ООО «Управляющая компания «Баланс» | г. Анапа, пр. Золотой берег, 2 | 473 000 | - | - | 228 000 | УТ-35/2 | Акопян К.Е., Осиповская Р.Т., ЖСК «У МОРЯ» (ПК), Руженцов Г. В., Авдольян П.Т., ЖСК «На берегу»; ООО «КВАРТАЛ»; ООО "ПОЗИТИВ" |

Распределение потерь тепловой энергии между потребителем и субабонентами

Организация оплачивает потери в тепловых сетях

| Наименование организации (ИНН/ОГРН) | Обозначение участка тепловой сети | Протяженность тепловой сети, м | Объем потерь, ккал/час |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| ООО «Тепловик» | Диаметр трубопровода, мм | | |



| | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|-------|
| Авдольян Петр Тигранович | от УТ-30 до УТ-31 от УТ-31 до УТ-35 от УТ-35 до теплового пункта | Ду 200 Ду 200 Ду 80 | 1,21(лето) 1,23(зима) 9,2(лето) 12,69(зима) 8(налз) | 1546 |
| Акопян Ким Ерджанникович | от ТК-30 до ТК-31 от ТК-31 до ТК-32 от ТК-32 до ТК-33 от ТК-33 до ТК-34 от ТК-34 до теплового счетчика | Ду 200 Ду 200 Ду 125 Ду 100 Ду 100 Ду 80 | 1,72(зима) 1,60(лето) 24,9 7,2 40,1 71 | 8452 |
| Осиповская Раиса Тиграновна | от ТК-30 до ТК-31 от ТК-31 до ТК-32 от ТК-32 до ТК-33 от ТК-33 до ТК-34 от ТК-34 до теплового счетчика | Ду 200 Ду 200 Ду 125 Ду 100 Ду 100 Ду 70 | 0,7 11,4 3,3 18,4 60 30 | 6915 |
| ООО "ПОЗИТИВ" | от ТК-30 до ТК-31 от ТК-31 до ТК-32 от ТК-32 до теплового счетчика | Ду 200 Ду 200 Ду 125 | 3,69(лето) 4,43(зима) 64,8 51,1 | 8988 |
| ЖСК «У МОРЯ» (ПК) | от УТ-30 до УТ-31 от УТ-31 до УТ-35 от УТ-35 до УТ-35/1 от УТ-35/1 до теплового пункта | Ду 200 Ду 200 Ду 200 Ду 80 | 1,03(лето) 1,39(зима) 7,8(лето) 14,3(зима) 4,1(лето) 8,6(зима) 5 | 2277 |
| ООО «КВАРТАЛ» | от УТ-30 до УТ-31 от УТ-31 до УТ-35 от УТ-35 до УТ-35/1 от УТ-35/1 до точки врезки от точки врезки до тепловых счетчиков | Ду 200 Ду 200 Ду 200 Ду 200 Ду 100 Ду 70 Ду 50 | 1,02(лето) 1,03(зима) 7,8(лето) 10,67(зима) 4,11(лето) 6,5(зима) 19,27(лето) 51(зима) 95,57 184,05 101,14 94,42 | 32208 |
| Руженцов Гарри Владимирович | от УТ-30 до УТ-31 от УТ-31 до УТ-35 от УТ-35 до УТ-35/1 от УТ-35/1 до точки врезки от точки врезки до УТ-35/2 от УТ-35/2 до теплового счетчика | Ду 200 Ду 200 Ду 200 Ду 200 Ду 200 Ду 100 | 1,69 12,9 6,75 31,72 81 3 | 17444 |
| ЖСК «На берегу» | от УТ-30 до УТ-31 от УТ-31 до УТ-32 от УТ-32 до УТ-33 от УТ-33 до теплового пункта | Ду 200 Ду 200 Ду 125 Ду 100 | 1,57(зима) 1,21(лето) 25,9 7,5 2 | 2872 |
| ООО «Управляющая компания «Баланс» | от УТ-30 до УТ-31 от УТ-31 до УТ-35 от УТ-35 до УТ-35/1 от точки врезки до УТ-35/2 | Ду 200 Ду 200 Ду 200 Ду 200 | 0,68(лето) 1,33(зима) 4,81(лето) 10,94(зима) 2,43(лето) 5,72(зима) 6,68(лето) 18,75(зима) 2,4,3(лето) 81(зима) | 15628 |
| ООО «Тепловик» | от точки врезки до УТ-35/2 | Ду 200 | | |



от УТ-35/2 до теплового счетчика

Ду100

105

Теплоснабжающая организация:

Директор
ООО «Тепловик»

О.С. Круликов



Потребитель:

М.Л. ОРЕХОВСКИЙ



ООО «Тепловик»