

Дополнительное соглашение № 1
к Договору обслуживания общего имущества
Апартамент отеля в г. Анапа, пр. Золотой берег, 2 Е

г. Анапа

01 июня 2023 года

ООО Управляющая компания «Баланс», в лице директора Ореховского М.Л., лицензия на право управления многоквартирными домами № 78 от 29 апреля 2015 года, срок действия продлен до 01 июня 2028 г., действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемая Обслуживающая организация с одной стороны, и Председателя Совета Апартамент отеля в г. Анапа, пр. Золотой берег, 2е, в лице Мельконьян Алексея Анатольевича, паспорт (РФ) серия 0321 № 942579 выдан 02.07.2021г., ГУ МВД России по Краснодарскому краю, на основании Решения общего внеочередного собрания собственников помещений здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, проезд Золотой берег, д. 2Е, в форме очного письменного голосования, с другой стороны, (в дальнейшем при совместном упоминании - Стороны), заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от 01 июня 2023 года (далее - Апартамент отель, Соглашение), к Договору о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1. Внести изменения в п.п. 1.1. Договора, и изложить его в следующей редакции:



«1.1.» По Договору Обслуживающая организация, по заданию Собственников в течение согласованного срока, указанного в п. 8.1. Договора, за плату обязуется выполнять работы и оказывать услуги по надлежащему обслуживанию и содержанию общего имущества, оказывать услуги и выполнять работы по ремонту общего имущества в Апартамент отеле, оказывать услуги по подаче коммунальных ресурсов холодной воды, горячей воды, электрической энергии, водоотведения потребляемых при содержании общего имущества в Апартамент отеле, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в Апартамент отеле и пользующимся помещениями в Апартамент отеле лицам, обеспечить готовность инженерных систем для надлежащего функционирования, осуществлять иную направленную на достижение целей содержания, обслуживания и ремонта общего имущества Апартамент отеля деятельность, а Собственники помещений в Апартамент отеле обязуются оплачивать услуги Обслуживающей организации в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, в том числе заключать договора о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, водоснабжающим и тепловым сетям ресурсоснабжающих организаций.

2. Внести изменения в п.п. 2.1.11. Договора, и изложить его в следующей редакции:

«2.1.11.» Предоставлять Собственникам и пользователям помещений в Апартамент отеле коммунальные услуги, соответствующие обязательным требованиям качества, аналогичным приведенным в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354. Обслуживающая организация предоставляет Собственникам следующие коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с ТКО. В целях обеспечения предоставления Собственникам и пользователям помещений в Апартамент отеле коммунальных услуг Обслуживающая организация обязана заключить соответствующие договоры поставки коммунальных ресурсов со всеми ресурсоснабжающими организациями и договор об обращении с ТКО с региональным оператором ТКО, в том числе заключать договора о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, водоснабжающим и тепловым сетям ресурсоснабжающих организаций.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Обслуживающей организации, второй экземпляр у Председателя Совета Апартаментов отеля, или иного лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений, в случае отсутствия Совета Апартаментов отеля.
4. Все остальные условия Договора не затронутые настоящим Соглашением остаются неизменными.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.
6. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Юридический адрес и реквизиты.

Председатель Совета Апартаментов отеля	ООО «Управляющая компания «Баланс»
<p>Паспорт (РФ): Серия 0321 № 942579 Выдан: ГУ МВД по Краснодарскому краю от 02.07.2021г. Зарегистрирован: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 30А</p> <p>Телефон: 8-918-215-57-70</p>	<p>Юридический адрес: 353451, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, 12-й МКР, дом № 33, квартира 52</p> <p>Фактический адрес: 353451 Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, 12-й МКР, дом № 33, офис 2, 5, 7</p> <p>ОГРН 1102301001791 ИНН 2301074673 КПП 230101001 Расчетный счет 407002810900450000078 в КБ «Кубань-Кредит» к/с 30101810200000000722 БИК 040349722 Телефон: 8-989-243-26-87; 8-989-245-40-37 Директор</p>
 _____ /А.А. Мельконьян	 _____ / М.Л. Ореховский/