

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома  
по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, д. 259, корпус 2  
на 2022 год

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД.ИЗМ.	ИЧ. НОСТЬ	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАЧ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕ С
<b>Общая площадь, кв.м.: 1 244,500</b>													
<b>1.1 Фундаменты</b>													
1	1.1.2.3	Осушение электрическими насосами	100 м3 воды	0,01	1	11,82	0,00	0,91	11,25	2,78	2,36	29,12	0,002
2	1.1.8	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	100 решеток	0,01	1	86,26	212,83	0,00	82,12	42,04	17,25	440,51	0,029
3	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,01	1	69,00	462,82	0,00	65,69	64,49	13,80	675,81	0,045
<b>1.2 Кирпичные, каменные и железобетонные стены</b>													
4	1.2.9.4.1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,01	1	284,40	105,31	139,41	270,75	90,39	56,88	947,15	0,063
5	1.2.12.6.2	Окраска фасадов акриловой краской с подготовкой поверхности, расцветкой старой краски до 35% с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	1	76,25	91,25	0,00	72,59	26,94	15,25	282,27	0,019
6	1.2.17.4.3	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземельсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 кв.м	0,3	1	1 706,80	36,42	0,00	1 624,88	391,35	341,36	4 100,81	0,275
7	1.2.18.3	Перетирка штукатурки поверхности потолков	100 кв.м	0,3	1	1 120,09	36,42	0,00	1 066,33	258,14	224,02	2 705,00	0,181
8	1.2.18.12	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности	0,3	1	3 217,84	486,06	0,00	3 063,38	781,85	643,57	8 192,70	0,549
9	1.2.18.15	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземельсионной краской, с расцветкой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	0,5	1								
<b>1.6 Полы</b>													
1	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1	1	229,71	484,90	0,00	218,69	103,31	45,94	1 082,55	0,072
1	1.6.4.4	Ремонт бетонных полов	кв.м.	1	1	246,48	4,84	0,00	234,65	56,47	49,30	591,75	0,040
<b>1.8 Крыши и кровли</b>													
1	1.8.1.2.4	Промозка свечей в покрытии из кровельной стали	1000 свечей	0,005	1	9,29	4,00	0,00	8,84	2,53	1,86	26,52	0,002
1	1.8.2.1.1	Смена рядового покрытия металлочерепицы отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,407	1	4 124,60	3 929,17	0,00	3 926,62	1 350,96	824,92	14 156,26	0,948
3	1.8.7.2	Ремонт вентиляционных коробов	100 м2 поверхности канализ.	0,01	1	315,57	387,72	3,67	302,53	113,21	63,56	1 186,26	0,079
1	1.8.7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	3,6	1	1 210,19	424,93	0,00	1 152,11	319,59	242,04	3 348,86	0,224
1	1.8.11.2	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,01	1	227,52	535,56	0,00	216,60	108,16	45,50	1 133,35	0,076
<b>1.9 Оконные и дверные проемы</b>													
1	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	1	1	28,01	151,62	0,00	26,67	22,36	5,60	234,26	0,016
1	1.9.1.19	Смена замков накладных	100 замков	0,01	1	199,46	610,49	0,00	189,88	109,69	39,89	1 149,42	0,077
1	1.9.1.20	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1	136,71	643,60	0,00	130,15	98,94	27,34	1 036,73	0,069
2	1.9.1.22	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,01	1	94,23	34,56	0,00	89,71	25,04	18,85	262,39	0,018
2	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	0,01	1	28,01	146,52	0,00	26,67	21,82	5,60	228,62	0,015
2	1.9.2.33	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,01	1	85,68	346,25	0,00	81,57	55,98	17,14	586,63	0,039
<b>1.10 Лестницы</b>													
2	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	0,01	1	41,09	29,01	0,00	39,11	12,39	8,22	129,82	0,009
2	2.2.1.6.1	Системы холодного и горячего водоснабжения временная заделка свечей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,01	1	69,10	362,75	0,00	65,78	53,96	13,82	565,41	0,038

№ п.п.	Код	Название работы	Единица измерения	Кол-во ед. изм.	Исходная ин-ность в %	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	на кв.м/шт/м/с
2	2.2.1.6.2	Временная заделка свечей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	100 мест	0,01	1	84,04	362,75	0,00	80,01	57,35	16,81	600,95	0,040
2	2.2.1.7.1	Смена стенов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 стенов	0,01	1	60,38	59,74	0,00	57,48	20,01	12,08	209,68	0,014
2	2.2.1.7.2	Смена стенов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 стенов	0,01	1	87,52	129,57	0,00	83,32	33,54	17,50	351,45	0,024
2	2.2.1.7.3	Смена стенов у трубопроводов диаметром до 50 мм	100 стенов	0,01	1	149,37	236,20	0,00	142,20	58,83	29,87	616,48	0,041
2	2.2.2.1	Замена прибора учета воды с фильтром	Счетчик воды	1	1	1 547,57	3 895,38	0,00	1 473,28	762,32	309,51	7 988,06	0,535
3	2.2.6.1	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 100 шт.	100 шт.	0,01	1	160,84	161,99	0,00	153,12	53,61	32,17	561,73	0,038
3	2.2.6.2	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	100 шт.	0,01	1	204,53	353,26	0,00	194,71	83,70	40,91	877,11	0,059
3	2.2.6.3	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,01	1	264,10	942,32	0,00	251,42	159,37	52,82	1 670,04	0,112
2		50 мм.	100 шт.	0,01	1								
2.3		<b>Система водоотведения</b>											
3	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,01	1	18,86	6,94	0,00	17,96	5,01	3,77	52,54	0,004
2.5		<b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>											
3	2.5.1.1	Замена лампных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	1	1	82,17	175,28	0,00	78,23	37,15	16,43	389,27	0,026
3	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	1	223,00	1 436,27	0,00	212,30	202,16	44,60	2 118,33	0,142
3	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,001	1	37,35	69,98	0,00	35,56	15,86	7,47	166,23	0,011
3	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 шт	1	254,56	23,81	0,00	242,34	60,31	50,91	631,93	0,042	
3	2.5.6.2	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	1	1	250,35	753,02	0,00	238,34	136,28	50,07	1 428,07	0,096
3	2.5.6.8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,23	12	2 577,27	0,00	0,00	2 453,56	585,13	515,45	6 131,41	0,411
4	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,01	12	268,93	0,00	0,00	256,02	61,06	53,79	639,80	0,043
4	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	1	1	35,48	38,43	0,00	33,78	12,11	7,10	126,90	0,008
4	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1	187,45	415,42	0,00	178,45	86,38	37,49	905,19	0,061
3	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1	29,88	39,06	0,00	28,45	10,91	5,98	114,27	0,008
4	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	1	1	17,74	135,52	0,00	16,89	18,33	3,55	192,02	0,013
4	2.5.7.8	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1	1	343,55	784,00	0,00	327,06	160,71	68,71	1 684,03	0,113
4	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	1	1	343,55	1 579,91	0,00	327,06	244,68	68,71	2 563,92	0,172
4	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	1	1	17,74	66,78	0,00	16,89	11,07	3,55	116,03	0,008
4	2.5.9	Ремонт теплосельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,01	1	130,73	0,81	0,00	124,46	29,77	26,15	311,91	0,021
4	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	0,01	1	47,80	10,43	0,00	45,51	11,95	9,56	125,26	0,008
2.6		<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>											
5	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люков	1 рукав	1	1	53,93	396,76	0,00	51,34	54,10	10,79	566,92	0,038
5	2.6.5	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов	1000 кв.м. общей площади	1,2464	1	5 401,70	4 062,54	0,00	5 142,42	1 654,98	1 080,34	17 341,99	1,161
5	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,2464	2	181,57	0,00	0,00	172,85	41,22	36,31	431,95	0,029
5	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,2464	2	1 447,86	0,00	0,00	1 378,37	328,72	289,57	3 444,52	0,231
5	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,2464	2	718,48	0,00	0,00	683,99	163,12	143,70	1 709,29	0,114
5	2.6.8.7	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1,2464	2	587,37	0,00	0,00	559,18	133,35	117,47	1 397,37	0,094
5	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,246	2	2 097,08	0,00	0,00	1 996,42	476,11	419,42	4 989,02	0,334
5	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,246	2	1 572,81	0,00	0,00	1 497,31	357,08	314,56	3 741,76	0,251
5	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточных	1000 кв.м. кровли	0,407	2	513,75	0,00	0,00	489,09	116,64	102,75	1 222,23	0,082
5	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартал	0,23	2	5 806,51	0,00	0,00	5 527,80	1 318,29	1 161,30	13 813,90	0,925
6	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытжек	1000 кв.м. общей площади	1,2464	2	1 955,32	0,00	0,00	1 861,46	443,93	391,06	4 651,77	0,311
6	2.6.12.1	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1000 кв.м. общей площади	1,2464	2	1 955,32	0,00	0,00	1 861,46	443,93	391,06	4 651,77	0,311

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	период ИЧ-НОСТЬ в	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕН. РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА ИВ.МА/ЛЕ С
6	2.6.13.2	Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,2464	2	1 956,32	0,00	0,00	1 861,46	443,93	391,06	4 651,77	0,311
2	2.6.13.1	Осмотр электросети, аппаратуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,12	2	454,42	0,00	0,00	432,61	103,17	90,88	1 081,09	0,072
6	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,01	2	18,68	10,84	0,00	17,78	5,38	3,74	56,42	0,004
6	2.6.13.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,01	2	7,47	0,00	0,00	7,11	1,70	1,49	17,77	0,001
6	2.6.15.1.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	23	2	967,75	0,00	0,00	921,30	219,71	193,55	2 302,32	0,154
6	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	23	2	859,09	0,00	0,00	817,85	195,04	171,82	2 043,80	0,137
6	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	403,93	0,00	0,00	384,54	91,71	80,79	960,97	0,064
6	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	224,11	0,00	0,00	213,35	50,88	44,82	533,17	0,036
2.7		<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>											
7	2.7.1.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной плиты)	1,2464	6	15 727,37	0,00	0,00	14 972,46	3 570,68	3 145,47	37 415,99	2,505
0													
3.1		<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>											
7	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,996	247	40 827,06	0,00	0,00	38 867,36	9 269,21	8 165,41	97 129,05	6,504
7	3.1.1.1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,332	104	4 371,91	0,00	0,00	4 162,06	992,58	874,38	10 400,93	0,696
7	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,996	24	9 080,12	1 807,12	0,00	8 644,27	2 252,16	1 816,02	23 599,70	1,580
7	3.1.1.1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,332	24	2 442,89	602,37	0,00	2 325,63	618,17	488,58	6 477,64	0,434
7	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвале, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,12	2	36,47	2,33	0,00	34,72	8,52	7,29	89,33	0,006
7	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,0246	2	18,83	2,28	0,00	17,93	4,52	3,77	47,31	0,003
7	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,1993	2	153,63	27,47	0,00	146,26	37,78	30,73	395,86	0,027
7	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,0422	2	31,11	5,82	0,00	29,61	7,68	6,22	80,43	0,005
7	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,4221	2	477,45	154,90	0,00	454,53	124,74	95,49	1 307,11	0,088
8	3.1.5.1	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	4,07	1	261,11	0,00	0,00	248,57	59,28	52,22	621,18	0,042
8	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,1	2	11,26	7,79	0,00	10,72	3,38	2,25	35,40	0,002
8	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющими средствами)	100 кв.м почтовых ящиков	0,015	52	140,51	45,06	0,00	133,76	36,65	28,10	384,09	0,026
8	3.1.9.5	Влажная протирка шиферов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющими средствами)	100 кв.м шиферов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,0242	2	11,03	2,80	0,00	10,50	2,80	2,21	29,33	0,002
8	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющими средствами)	100 кв.м. перил лестниц	0,072	52	1 148,49	216,31	0,00	1 093,37	283,57	229,70	2 971,44	0,199
8	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющими средствами)	100 кв. м стен	1,328	2	680,22	153,45	0,00	647,57	170,62	136,04	1 787,92	0,120
8	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1,328	2	470,82	23,67	0,00	448,22	109,39	94,16	1 146,26	0,077
8	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения	100 кв.м	0,6	52	3 697,69	6 065,09	0,00	3 520,20	1 479,37	739,54	15 501,88	1,038
8	3.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>											
8	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с использованием пылесоса	1 000 кв.м. территории	0,464	247	23 967,15	179,14	0,00	22 816,72	5 460,30	4 793,43	57 216,74	3,831
8	3.2.7.1	Сдвигание и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,0464	2	1 483,51	0,00	0,00	1 412,30	336,81	296,70	3 529,32	0,236

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД.ИЗМ.	ТЕХНИЧ. НОСТЬ В РАБОТЕ	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАЧЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УТРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕ С						
9 0	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,0464	2	10 355,55	0,00	0,00	9 839,44	2 346,54	2 067,11	24 588,63	1,646						
9	3.2.8.8	Песочка территории I класса	100 кв. м	4,64	2	315,17	1 774,84	0,00	300,05	258,80	63,03	2 711,90	0,182						
9 2	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	4,07	1	1 727,86	0,00	0,00	1 644,92	392,29	345,57	4 110,64	0,275						
<b>3.4 Прочие работы</b>																			
9 3	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,407	4	1 702,64	331,05	0,00	1 620,91	421,49	340,53	4 416,62	0,296						
9 4	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,407	4	1 213,13	881,46	0,00	1 154,90	368,42	242,63	3 860,54	0,259						
<b>ИТОГО:</b>												<b>171 351,53</b>	<b>41 954,11</b>	<b>144,00</b>	<b>163 128,76</b>	<b>43 344,58</b>	<b>34 270,75</b>	<b>454 193,73</b>	<b>30,413</b>

Основание: Постановление правительства РФ № 290, 410, 491  
 Постановление Госгоргор № 170  
 Приказ Минрегионразвития РФ № 394