

Отчет об исполнении организацией договора оказания услуг сметы доходов и расходов  
по адресу: г. Анапа, Пионерский проспект, д. 259 и, корпус 2 за 2024 год

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                             | Стоимость,<br>руб | Факт стоимости<br>выполненных<br>работ, руб. | Фин.результат<br>(перерасход-<br>остаток+) |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|       | - остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом<br>выполненных работ на начало периода                                                   |                   |                                              | 97 419,06                                  |
|       | - задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на<br>начало периода                                                                      |                   |                                              | -56 622,86                                 |
|       | <b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с<br/>учетом выполненных работ на начало периода, с<br/>учетом задолженности по оплате</b> |                   |                                              | <b>40 796,20</b>                           |
| 1     | Фундаменты                                                                                                                                     | 1 145,45          | 0,00                                         | 1 145,45                                   |
| 2     | Кирпичные, каменные и железобетонные стены                                                                                                     | 27 291,85         | 50 886,02                                    | -23 594,17                                 |
| 3     | Полы                                                                                                                                           | 1 674,30          | 0,00                                         | 1 674,30                                   |
| 4     | Крыши и кровли                                                                                                                                 | 19 851,24         | 1 557,53                                     | 18 293,71                                  |
| 5     | Оконные и дверные проемы                                                                                                                       | 3 498,05          | 3 302,58                                     | 195,47                                     |
| 6     | Лестницы                                                                                                                                       | 129,82            | 0,00                                         | 129,82                                     |
| 7     | Системы холодного и горячего водоснабжения                                                                                                     | 13 440,90         | 10 137,24                                    | 3 303,66                                   |
| 8     | Система водоотведения                                                                                                                          | 52,54             | 60 631,50                                    | -60 578,96                                 |
| 9     | Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование                                                                                              | 17 644,56         | 6 771,21                                     | 10 873,35                                  |
|       | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии                                                                                               | 6 131,41          | 6 131,41                                     | 0,00                                       |
|       | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии                                                                                               | 639,80            | 639,80                                       | 0,00                                       |
| 10    | Подготовка многоквартирного дома к сезонной<br>эксплуатации, проведение технических осмотров                                                   | 69 609,78         | 42 323,15                                    | 27 286,63                                  |
|       | Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек                                                                                            | 566,92            | 0,00                                         | 566,92                                     |
|       | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов                                                                                               | 17 341,99         | 0,00                                         | 17 341,99                                  |
|       | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                   | 431,95            | 431,95                                       | 0,00                                       |
|       | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                                                                                                | 3 444,52          | 3 444,52                                     | 0,00                                       |
|       | Осмотр железобетонных перекрытий                                                                                                               | 1 709,29          | 1 709,29                                     | 0,00                                       |
|       | Осмотр железобетонных покрытий                                                                                                                 | 1 397,37          | 1 397,37                                     | 0,00                                       |
|       | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                 | 4 989,02          | 4 989,02                                     | 0,00                                       |
|       | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                    | 3 741,76          | 3 741,76                                     | 0,00                                       |
|       | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков                                                                                             | 1 222,23          | 1 222,23                                     | 0,00                                       |
|       | Осмотр водопровода, канализации и горячего<br>водоснабжения                                                                                    | 13 813,90         | 13 813,90                                    | 0,00                                       |
|       | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                   | 4 651,77          | 4 651,77                                     | 0,00                                       |
|       | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах                                                                                             | 4 651,77          | 0,00                                         | 4 651,77                                   |
|       | Проведение технических осмотров и устранение<br>незначительных неисправностей в системе вентиляции                                             | 4 651,77          | 0,00                                         | 4 651,77                                   |
|       | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на<br>лестничных клетках                                                                     | 1 081,09          | 1 081,09                                     | 0,00                                       |
|       | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                                              | 56,42             | 0,00                                         | 56,42                                      |
|       | Проверка заземления оболочки электрокабеля                                                                                                     | 17,77             | 0,00                                         | 17,77                                      |
|       | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и<br>нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40<br>мм)                                 | 2 302,32          | 2 302,32                                     | 0,00                                       |
|       | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал<br>(прибор учета воды диаметром 25-40 мм)                                                     | 2 043,80          | 2 043,80                                     | 0,00                                       |

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                     | Стоимость, руб    | Факт стоимости выполненных работ, руб. | Фин.результат (перерасход, остаток+) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
|       | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб                                          | 960,97            | 960,97                                 | 0,00                                 |
|       | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)                                             | 533,17            | 533,17                                 | 0,00                                 |
| 11    | Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                        | 37 415,99         | 37 415,99                              | 0,00                                 |
| 12    | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов                                        | 162 004,87        | 87 752,64                              | 74 252,23                            |
| 13    | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома                                                   | 92 157,23         | 49 918,50                              | 42 238,73                            |
| 14    | Дератизация чердаков и подвалов                                                                                                        | 3 877,97          | 0,00                                   | 3 877,97                             |
| 15    | Дезинсекция подвалов                                                                                                                   | 3 860,54          | 0,00                                   | 3 860,54                             |
| 16    | Внеплановые работы:                                                                                                                    | 0,00              | 35 807,81                              | -35 807,81                           |
|       | Благоустройство придомовой территории                                                                                                  | 0,00              | 35 807,81                              | -35 807,81                           |
|       | <b>Всего:</b>                                                                                                                          | <b>453 655,08</b> | <b>386 504,16</b>                      | <b>67 150,92</b>                     |
|       | в т.ч. текущий ремонт:                                                                                                                 | 112 982,64        | 162 322,68                             | -49 340,04                           |
|       | в т.ч. содержание:                                                                                                                     | 340 672,44        | 224 181,48                             | 116 490,96                           |
|       | - остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода                                              |                   |                                        | 164 569,98                           |
|       | - задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода                                                                  |                   |                                        | -103 541,16                          |
|       | <b>Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате</b> |                   |                                        | <b>61 028,82</b>                     |

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

