

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект д.№ 259 И  
корп.1

№ 2 от 31.03.2022 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1246,70 (одна тысяча двести сорок шесть и семьдесят сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.18 Перфильев А.В.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем вручения уведомления лично по реестру и размещением объявления на информационном стенде в подъезде МКД.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения заочного собрания: г-к Анапа Пионерский проспект д.№ 259 И корп.1

Время проведения очного собрания: 18-00 31.03.2022 года, площадка перед домом.

Время проведения заочного собрания: с 01.03.2022 года 31.03.2022 года.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 18-00 31.03.2022 года.

В собрании приняли участие 15 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 672,4 (шестьсот семьдесят два и четыре десятых) кв.м., что составляет 53,93 % от общей площади МКД.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 1246,70 (одна тысяча двести сорок шесть и семьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 23 квартир.

Общее количество собственников – 25

Направлено бюллетеней – 25

Сдано бюллетеней – 15

Признаны действительными – 15

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Заочное голосование закончилось «31» марта 2022 года в 18:00.

### Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Расторжение договора обслуживания с ООО «Выбор».
5. Заключение договора на обслуживание общего имущества МКД с ООО «Управляющая компания «Баланс».
6. Утверждение условий договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание.
7. Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.

### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<b>По первому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Перфильева А.В. <b>Предложено:</b> избрать секретарем собрания: Беспрозванных М.А. кв.19 председателем собрания: Перфильев А.В. кв. 18	ЗА – 672,4 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0%
<b>Решение принято:</b> избрать секретарем собрания: Беспрозванных М.А. кв.19 председателем собрания: Перфильев А.В. кв. 18		
2	<b>По второму вопросу слушали:</b> председателя собрания Перфильева А.В. <b>Предложено:</b> Избрать в счетную комиссию: Избрать в счетную комиссию: Никифорову Л.А. кв.17.	ЗА – 672,4 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0%
<b>Решение принято:</b> Избрать в счетную комиссию: Никифорову Л.А. кв.17.		
3	<b>По третьему вопросу слушали:</b> председателя собрания Перфильева А.В. <b>Предложено:</b> Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.	ЗА – 672,4 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0%
<b>Решение принято:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании внеочередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома.		



Копию передать в ООО УК «Баланс»		
4	<b>По четвертому вопросу слушали:</b> председателя собрания Перфильева А.В. <b>Предложено:</b> Расторгнуть договор обслуживания с ООО «Выбор» с 31.03.2022 года.	ЗА – 672,4 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0%
<b>Решение принято:</b> Расторгнуть договор обслуживания с ООО «Выбор» с 31.03.2022 года.		
5	<b>По пятому вопросу слушали:</b> председателя собрания Перфильева А.В. <b>Предложено:</b> Заключить договор по обслуживанию общего имущества с ООО «Управляющая компания «Баланс».	ЗА – 672,4 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0%
<b>Решение принято:</b> Заключить договор по обслуживанию общего имущества с ООО «Управляющая компания «Баланс».		
6	<b>По шестому вопросу слушали:</b> председателя собрания Перфильева А.В. <b>Предложено:</b> Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно.	ЗА – 672,4 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0%
<b>Решение принято:</b> Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно.		
7	<b>По седьмому вопросу слушали:</b> председателя собрания Перфильева А.В. <b>Предложено:</b> Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.	ЗА – 672,4 кв.м – 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0%
<b>Решение принято:</b> Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.		

#### Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 4. Договор обслуживания с Приложениями - 8 листов.

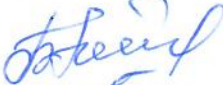
Приложение № 5. Решения 15 собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного в виде письменного опроса на 16 листах.

Приложение № 6. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 3 листах.

Приложение №7. Реестр собственников принявших участие в очном голосовании – 1 лист.

ИТОГО: 35 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников  Никифорова Л.А.

Секретарь общего собрания собственников  Беспрозванных М.А.

Председатель общего собрания собственников  Перфильев А.В.