

Отчет об исполнении организацией договора оказания услуг сметы доходов и расходов по адресу: г. Анапа,
Пионерский проспект, д. 259 и, корпус 1 за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			35 223,41
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-37 922,15
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-2 698,74
1	Фундаменты	1 145,45	2 025,95	-880,50
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	27 291,85	50 889,50	-23 597,65
3	Полы	1 674,30	0,00	1 674,30
4	Крыши и кровли	19 851,24	2 818,77	17 032,47
5	Оконные и дверные проемы	3 498,05	20 897,16	-17 399,11
6	Лестницы	129,82	0,00	129,82
7	Системы холодного и горячего водоснабжения	13 440,90	66 857,66	-53 416,76
8	Система водоотведения	52,54	62 395,55	-62 343,01
9	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	17 644,56	6 771,21	10 873,35
	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	6 131,41	6 131,41	0,00
	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	639,80	639,80	0,00
10	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	69 609,78	42 323,15	27 286,63
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	566,92	0,00	566,92
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	17 341,99	0,00	17 341,99
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	431,95	431,95	0,00
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3 444,52	3 444,52	0,00
	Осмотр железобетонных перекрытий	1 709,29	1 709,29	0,00
	Осмотр железобетонных покрытий	1 397,37	1 397,37	0,00
	Осмотр внутренней отделки стен	4 989,02	4 989,02	0,00
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3 741,76	3 741,76	0,00
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1 222,23	1 222,23	0,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	13 813,90	13 813,90	0,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	4 651,77	4 651,77	0,00
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	4 651,77	0,00	4 651,77
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4 651,77	0,00	4 651,77
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 081,09	1 081,09	0,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	56,42	0,00	56,42
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	17,77	0,00	17,77
	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	2 302,32	2 302,32	0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	2 043,80	2 043,80	0,00
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50- 250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	960,97	960,97	0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	533,17	533,17	0,00

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
11	Устранение аварии и выполнение заявок населения	37 415,99	37 415,99	0,00
12	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	162 004,87	87 752,64	74 252,23
13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	92 157,23	49 918,50	42 238,73
14	Дератизация чердаков и подвалов	4 570,49	0,00	4 570,49
15	Дезинсекция подвалов	3 860,54	0,00	3 860,54
16	Внеплановые работы:	0,00	35 927,43	-35 927,43
	Благоустройство придомовой территории	0,00	35 927,43	-35 927,43
	Всего:	454 347,60	465 993,50	-11 645,90
	в т.ч. текущий ремонт:	113 675,16	241 812,02	-128 136,86
	в т.ч. содержание:	340 672,44	224 181,48	116 490,96
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			23 577,51
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-17 015,82
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			6 561,69

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский