

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.

Пионерский проспект, д. 259 и, корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	0,00
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	340 750,70
8	- за содержание дома	руб.	128 878,46
9	- за текущий ремонт дома	руб.	211 872,24
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	316 458,97
11	- денежных средств от потребителей	руб.	316 458,97
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-65 893,31
18	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-41 601,58
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	24 291,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	170 480,04
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	руб.	5 078,41
	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	руб.	4 598,56
	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	руб.	479,85
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	23 789,60
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	руб.	431,95
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	3 444,52
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	1 709,29
	Осмотр железобетонных покрытий	руб.	1 397,37
	Осмотр внутренней отделки стен	руб.	4 989,02
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	3 741,76
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	руб.	1 222,23
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб.	4 651,77
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 081,09
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	руб.	720,73
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	руб.	399,87
	Устранение аварии и выполнение заявок населения	руб.	28 190,13
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома	руб.	28 190,13
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов (по 30.09.2022г.)	руб.	84 234,42
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	руб.	49 547,61
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	руб.	5 300,47
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	руб.	11 799,85
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	руб.	3 238,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
-	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	89,33
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	47,31
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	395,86
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	руб.	80,43
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 307,11
	Протирка номерных указателей	руб.	35,40
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	192,04
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	29,33
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	1 485,72
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	1 787,92
	Обметание пыли с потолков	руб.	1 146,26
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	руб.	7 750,94
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (по 30.09.2022г.)	руб.	29 187,49
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	29 187,49
2	Текущий ремонт	руб.	211 872,24
	Всего:	руб.	382 352,28

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский