

КОПИЯ

2-3790/2021

УИД № 23RS0003-01-2021-007540-08

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

30 ноября 2021 года Анапский городской суд Краснодарского края составе:
председательствующего Михина Б.А.
при секретаре Тарасовой А.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Титовой Ирины Александровны к Ериной Ольге Леонидовне о признании права собственности на долю в объекте недвижимости,

у с т а н о в и л:

Титова И.А. обратилась в суд с иском к Ериной О.Л. о признании права собственности на долю в объекте недвижимости.

Стороны в судебное заседание не явились, направили в суд заявление о рассмотрении дела в их отсутствие. Просили утвердить мировое соглашение, по условиям которого:

- за истцом Титовой Ириной Александровной признается право собственности на 1/4 долю земельного участка, площадь 831 кв.м., кадастровый номер 23:37:0105004:830, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ИЖС, гостиничное обслуживание, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, что является основанием Управлению Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по заявлению от Титовой Ирины Александровны осуществить государственный кадастровый учет и зарегистрировать за истцом Титовой Ириной Александровной право собственности на 1/4 долю земельного участка, кадастровый номер 23:37:0105004:830, площадь 831 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ИЖС, гостиничное обслуживание, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, и внести соответствующие изменения в вид права собственности Ериной Ольги Леонидовны на земельный участок, кадастровый номер 23:37:0105004:830, площадь: 831 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ИЖС, гостиничное обслуживание, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12.

За истцом Титовой Ириной Александровной признается право собственности на 1/4 долю трехэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12.

Произвести реальный раздел трехэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, на части жилого дома, состоящие из следующих жилых помещений помещений:

- помещение № 1 общей площадью 20,4 кв. м, назначение: жилое помещение; помещение № 2 общей площадью 16,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 3 общей площадью 3,5 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 4 общей площадью 2,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 11 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 12 общей площадью 24 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 14 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 5 общей площадью 17,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 6 общей площадью 3,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 9 общей площадью 3,8 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение №

Анапский городской суд
Краснодарского края
Принимать дела и вести заседания

10 общей площадью 14,1 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 11 площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение, помещение №12 общей площадью 24,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение №13 общей площадью 9,5 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 15 общей площадью 23,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 16 общей площадью 19,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 17 общей площадью 3,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 20 общей площадью 13,7 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 21 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 22 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 23 общей площадью 21,3 кв.м., назначение: жилое помещение, расположенные на первом этаже,

- помещение № 24 общей площадью 40 кв. м, назначение: жилое помещение; помещение № 25 общей площадью 26,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 26 общей площадью 3,1 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 27 общей площадью 15,9 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 28 общей площадью 2,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 29 общей площадью 4,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 30 общей площадью 1,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 32 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 33 общей площадью 3,0 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 35 общей площадью 18,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 36 общей площадью 20,1 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 38 общей площадью 17,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 39 общей площадью 3,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 40 общей площадью 3,2 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 41 общей площадью 13,8 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 43 общей площадью 2,8 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 44 общей площадью 16,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 45 общей площадью 24,3 кв.м., назначение: жилое помещение, расположенные на втором этаже,

- помещение № 46 общей площадью 22,1 кв. м, назначение: жилое помещение; помещение № 47 общей площадью 19 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 48 общей площадью 21,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 49 общей площадью 4,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 51 общей площадью 4,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 52 общей площадью 17,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 53 общей площадью 19,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 54 общей площадью 27,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 55 общей площадью 24,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 56 общей площадью 21,5 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 57 общей площадью 4,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 59 общей площадью 4,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 60 общей площадью 15,5 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 61 общей площадью 21,9 кв.м., назначение: жилое помещение, расположенные на третьем этаже вышеуказанного дома,

- помещения общего пользования, а именно: помещения №7, №8, №13, №18, №19, №31, №34, №37, №42, №50, №58, общей площадью 83,8 кв.м.

За ответчиком Ериной Ольгой Леонидовной признается право собственности на части трехэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, состоящие из следующих жилых помещений:

- помещение № 1 общей площадью 20,4 кв. м, назначение: жилое помещение; помещение № 2 общей площадью 16,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 3 общей площадью 3,5 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 4 общей площадью 2,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 11 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 12 общей площадью 24 кв. м.,

назначение: жилое помещение; помещение № 14 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 5 общей площадью 17,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 6 общей площадью 3,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 9 общей площадью 3,8 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 10 общей площадью 14,1 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 11 площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение, помещение №12 общей площадью 24,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение №13 общей площадью 9,5 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 15 общей площадью 23,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 16 общей площадью 19,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 17 общей площадью 3,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 20 общей площадью 13,7 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 21 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 22 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 23 общей площадью 21,3 кв.м., назначение: жилое помещение, расположенные на первом этаже, - помещение № 24 общей площадью 40 кв. м, назначение: жилое помещение; помещение № 25 общей площадью 26,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 26 общей площадью 3,1 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 27 общей площадью 15,9 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 28 общей площадью 2,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 29 общей площадью 4,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 30 общей площадью 1,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 32 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 33 общей площадью 3,0 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 35 общей площадью 18,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 36 общей площадью 20,1 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 38 общей площадью 17,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 39 общей площадью 3,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 40 общей площадью 3,2 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 41 общей площадью 13,8 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 43 общей площадью 2,8 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 44 общей площадью 16,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 45 общей площадью 24,3 кв.м., назначение: жилое помещение, расположенные на втором этаже, жилого дома, находящегося по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, что является основанием Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю осуществить государственный кадастровый учет и зарегистрировать за Ериной Ольгой Леонидовной право собственности на части жилого дома, состоящие из следующих жилых и нежилых помещений:

- помещение № 1 общей площадью 20,4 кв. м, назначение: жилое помещение; помещение № 2 общей площадью 16,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 3 общей площадью 3,5 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 4 общей площадью 2,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 11 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 12 общей площадью 24 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 14 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 5 общей площадью 17,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 6 общей площадью 3,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 9 общей площадью 3,8 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 10 общей площадью 14,1 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 11 площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение, помещение №12 общей площадью 24,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение №13 общей площадью 9,5 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 15 общей площадью 23,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 16 общей площадью 19,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 17 общей площадью 3,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 20 общей площадью 13,7 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 21 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 22 общей площадью 3,4

кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 23 общей площадью 21,3 кв.м., назначение: жилое помещение, расположенные на первом этаже, - помещение № 24 общей площадью 40 кв. м, назначение: жилое помещение; помещение № 25 общей площадью 26,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 26 общей площадью 3,1 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 27 общей площадью 15,9 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 28 общей площадью 2,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 29 общей площадью 4,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 30 общей площадью 1,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 32 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 33 общей площадью 3,0 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 35 общей площадью 18,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 36 общей площадью 20,1 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 38 общей площадью 17,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 39 общей площадью 3,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 40 общей площадью 3,2 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 41 общей площадью 13,8 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 43 общей площадью 2,8 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 44 общей площадью 16,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 45 общей площадью 24,3 кв.м., назначение: жилое помещение, расположенные на втором этаже, трехэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, на основании технического плана, без истребования дополнительных документов.

За истцом Титовой Ириной Александровной признается право собственности на части трехэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, состоящие из следующих жилых помещений:

- помещение № 46 общей площадью 22,1 кв. м, назначение: жилое помещение; помещение № 47 общей площадью 19 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 48 общей площадью 21,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 49 общей площадью 4,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 51 общей площадью 4,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 52 общей площадью 17,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 53 общей площадью 19,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 54 общей площадью 27,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 55 общей площадью 24,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 56 общей площадью 21,5 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 57 общей площадью 4,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 59 общей площадью 4,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 60 общей площадью 15,5 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 61 общей площадью 21,9 кв.м., назначение: жилое помещение, расположенные на третьем этаже трехэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, что является основанием Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю осуществить государственный кадастровый учет и зарегистрировать за Титовой Ириной Александровной право собственности на части трехэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, состоящие из следующих жилых помещений:

- Помещение № 46 общей площадью 22,1 кв. м, назначение: жилое помещение; помещение № 47 общей площадью 19 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 48 общей площадью 21,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 49 общей площадью 4,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 51 общей площадью 4,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 52 общей площадью 17,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 53 общей площадью 19,2 кв.м., назначение:

жилое помещение; помещение № 54 общей площадью 27,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 55 общей площадью 24,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 56 общей площадью 21,5 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 57 общей площадью 4,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 59 общей площадью 4,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 60 общей площадью 15,5 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 61 общей площадью 21,9 кв.м., назначение: жилое помещение, расположенные на третьем этаже трехэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, на основании технического плана, без истребования дополнительных документов.

Вносятся соответствующие изменения в вид права собственности Ериной Ольги Леонидовны на трехэтажный жилой дом с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, что является основанием для Управления Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю внести соответствующие изменения в вид права собственности Ериной Ольги Леонидовны на трехэтажный жилой дом с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12.

Стороны признали помещения №7, №8, №13, №18, №19, №31, №34, №37, №42, №50, №58, общей площадью 83,8 кв.м., расположенные в трехэтажном жилом доме с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, помещениями общего пользования, что является основанием Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю осуществить государственный кадастровый учет, помещений общего пользования, а именно: помещения № №7, №8, №13, №18, №19, №31, №34, №37, №42, №50, №58, общей площадью 83,8 кв.м., расположенные в трехэтажном жилом доме с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, на основании технического плана, без истребования дополнительных документов.

Все расходы, в том числе судебные, которые каждая из Сторон понесла в ходе ведения настоящего судебного дела, оплачиваются каждой Стороной самостоятельно.

В дальнейшем Истец и Ответчик отказываются от своих прав на предъявление друг к другу каких-либо требований, вытекающих из их взаимных обязательств по предварительному договору купли-продажи недвижимости от 13.05.202019г., в том числе убытков, неустойки, компенсации морального вреда.

Условия мирового соглашения не противоречат закону и не нарушают прав и законных интересов иных лиц, а поэтому судом утверждаются.

На основании изложенного и, руководствуясь ст. ст. 165, 220 ГПК РФ, суд

о п р е д е л и л:

утвердить мировое соглашение между Титовой Ириной Александровной и Ериной Ольгой Леонидовной по условиям которого:

за истцом Титовой Ириной Александровной признается право собственности на 1/4 долю земельного участка, площадь 831 кв.м., кадастровый номер 23:37:0105004:830, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ИЖС, гостиничное обслуживание, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, что является основанием Управлению Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по заявлению от Титовой Ирины Александровны осуществить государственный кадастровый учет и зарегистрировать за истцом Титовой Ириной Александровной право собственности на 1/4 долю земельного участка, кадастровый номер 23:37:0105004:830, площадь 831 кв.м., категория земель: земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ИЖС, гостиничное обслуживание, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, и внести соответствующие изменения в вид права собственности Ериной Ольги Леонидовны на земельный участок, кадастровый номер 23:37:0105004:830, площадь: 831 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ИЖС, гостиничное обслуживание, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12.

За истцом Титовой Ириной Александровной признается право собственности на 1/4 долю трехэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12.

Произвести реальный раздел трехэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, на части жилого дома, состоящие из следующих жилых помещений помещений:

- помещение № 1 общей площадью 20,4 кв. м, назначение: жилое помещение; помещение № 2 общей площадью 16,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 3 общей площадью 3,5 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 4 общей площадью 2,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 11 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 12 общей площадью 24 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 14 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 5 общей площадью 17,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 6 общей площадью 3,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 9 общей площадью 3,8 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 10 общей площадью 14,1 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 11 площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение, помещение №12 общей площадью 24,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение №13 общей площадью 9,5 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 15 общей площадью 23,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 16 общей площадью 19,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 17 общей площадью 3,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 20 общей площадью 13,7 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 21 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 22 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 23 общей площадью 21,3 кв.м., назначение: жилое помещение, расположенные на первом этаже,

- помещение № 24 общей площадью 40 кв. м, назначение: жилое помещение; помещение № 25 общей площадью 26,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 26 общей площадью 3,1 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 27 общей площадью 15,9 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 28 общей площадью 2,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 29 общей площадью 4,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 30 общей площадью 1,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 32 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 33 общей площадью 3,0 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 35 общей площадью 18,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 36 общей площадью 20,1 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 38 общей площадью 17,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 39 общей площадью 3,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 40 общей площадью 3,2 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 41 общей площадью 13,8 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 43 общей площадью 2,8 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 44 общей площадью 16,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 45 общей площадью 24,3 кв.м., назначение: жилое помещение, расположенные на втором этаже,

- помещение № 46 общей площадью 22,1 кв. м, назначение: жилое помещение; помещение № 47 общей площадью 19 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 48 общей площадью 21,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 49 общей площадью 4,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 51 общей площадью 4,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 52 общей площадью 17,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 53 общей площадью 19,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 54 общей площадью 27,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 55 общей площадью 24,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 56 общей площадью 21,5 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 57 общей площадью 4,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 59 общей площадью 4,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 60 общей площадью 15,5 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 61 общей площадью 21,9 кв.м., назначение: жилое помещение, расположенные на третьем этаже вышеуказанного дома,

- помещения общего пользования, а именно: помещения №7, №8, №13, №18, №19, №31, №34, №37, №42, №50, №58, общей площадью 83,8 кв.м.

За ответчиком Ериной Ольгой Леонидовной признается право собственности на части трехэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, состоящие из следующих жилых помещений:

- помещение № 1 общей площадью 20,4 кв. м, назначение: жилое помещение; помещение № 2 общей площадью 16,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 3 общей площадью 3,5 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 4 общей площадью 2,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 11 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 12 общей площадью 24 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 14 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 5 общей площадью 17,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 6 общей площадью 3,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 9 общей площадью 3,8 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 10 общей площадью 14,1 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 11 площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение, помещение №12 общей площадью 24,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение №13 общей площадью 9,5 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 15 общей площадью 23,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 16 общей площадью 19,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 17 общей площадью 3,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 20 общей площадью 13,7 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 21 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 22 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 23 общей площадью 21,3 кв.м., назначение: жилое помещение, расположенные на первом этаже, - помещение № 24 общей площадью 40 кв. м, назначение: жилое помещение; помещение № 25 общей площадью 26,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 26 общей площадью 3,1 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 27 общей площадью 15,9 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 28 общей площадью 2,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 29 общей площадью 4,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 30 общей площадью 1,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 32 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 33 общей площадью 3,0 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 35 общей площадью 18,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 36 общей площадью 20,1 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 38 общей площадью 17,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 39 общей площадью 3,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 40 общей площадью 3,2 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 41 общей площадью 13,8 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 43 общей площадью 2,8 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 44 общей

площадью 16,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 45 общей площадью 24,3 кв.м., назначение: жилое помещение, расположенные на втором этаже, жилого дома, находящегося по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, что является основанием Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю осуществить государственный кадастровый учет и зарегистрировать за Ериной Ольгой Леонидовной право собственности на части жилого дома, состоящие из следующих жилых и нежилых помещений:

- помещение № 1 общей площадью 20,4 кв. м, назначение: жилое помещение; помещение № 2 общей площадью 16,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 3 общей площадью 3,5 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 4 общей площадью 2,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 11 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 12 общей площадью 24 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 14 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 5 общей площадью 17,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 6 общей площадью 3,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 9 общей площадью 3,8 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 10 общей площадью 14,1 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 11 площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение, помещение №12 общей площадью 24,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение №13 общей площадью 9,5 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 15 общей площадью 23,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 16 общей площадью 19,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 17 общей площадью 3,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 20 общей площадью 13,7 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 21 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 22 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 23 общей площадью 21,3 кв.м., назначение: жилое помещение, расположенные на первом этаже, - помещение № 24 общей площадью 40 кв. м, назначение: жилое помещение; помещение № 25 общей площадью 26,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 26 общей площадью 3,1 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 27 общей площадью 15,9 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 28 общей площадью 2,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 29 общей площадью 4,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 30 общей площадью 1,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 32 общей площадью 3,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 33 общей площадью 3,0 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 35 общей площадью 18,7 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 36 общей площадью 20,1 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 38 общей площадью 17,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 39 общей площадью 3,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 40 общей площадью 3,2 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 41 общей площадью 13,8 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 43 общей площадью 2,8 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 44 общей площадью 16,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 45 общей площадью 24,3 кв.м., назначение: жилое помещение, расположенные на втором этаже, трехэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, на основании технического плана, без истребования дополнительных документов.

За истцом Титовой Ириной Александровной признается право собственности на части трехэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, состоящие из следующих жилых помещений:

- помещение № 46 общей площадью 22,1 кв. м, назначение: жилое помещение; помещение № 47 общей площадью 19 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 48 общей площадью 21,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 49 общей

площадью 4,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 51 общей площадью 4,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 52 общей площадью 17,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 53 общей площадью 19,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 54 общей площадью 27,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 55 общей площадью 24,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 56 общей площадью 21,5 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 57 общей площадью 4,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 59 общей площадью 4,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 60 общей площадью 15,5 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 61 общей площадью 21,9 кв.м., назначение: жилое помещение; помещения № 46, № 47, № 48, № 49, № 50, № 51, № 52, № 53, № 54, № 55, № 56, № 57, № 58, № 59, № 60, № 61, расположенные на третьем этаже трехэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, что является основанием Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю осуществить государственный кадастровый учет и зарегистрировать за Титовой Ириной Александровной право собственности на части трехэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, состоящие из следующих жилых помещений:

- Помещение № 46 общей площадью 22,1 кв. м, назначение: жилое помещение; помещение № 47 общей площадью 19 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 48 общей площадью 21,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 49 общей площадью 4,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 51 общей площадью 4,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 52 общей площадью 17,4 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 53 общей площадью 19,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 54 общей площадью 27,2 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 55 общей площадью 24,6 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 56 общей площадью 21,5 кв. м., назначение: жилое помещение; помещение № 59 общей площадью 4,3 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 60 общей площадью 15,5 кв.м., назначение: жилое помещение; помещение № 61 общей площадью 21,9 кв.м., назначение: жилое помещение; помещения № 46, № 47, № 48, № 49, № 50, № 51, № 52, № 53, № 54, № 55, № 56, № 57, № 58, № 59, № 60, № 61, расположенные на третьем этаже трехэтажного жилого дома с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, на основании технического плана, без истребования дополнительных документов.

Вносятся соответствующие изменения в вид права собственности Ериной Ольги Леонидовны на трехэтажный жилой дом с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, что является основанием для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю внести соответствующие изменения в вид права собственности Ериной Ольги Леонидовны на трехэтажный жилой дом с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12.

Стороны признали помещения №7, №8, №13, №18, №19, №31, №34, №37, №42, №50, №58, общей площадью 83,8 кв.м., расположенные в трехэтажном жилом доме с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью 731,5 кв.м., расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, помещениями общего пользования, что является основанием Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю осуществить государственный кадастровый учет, помещений общего пользования, а именно: помещения №7, №8, №18, №19, №31, №34, №37, №42, №50, №58, общей площадью 83,8 кв.м., расположенные в трехэтажном жилом доме с кадастровым номером 23:37:0105004:568, общей площадью

731,5 кв.м., расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Зеленая, 12, на основании технического плана, без истребования дополнительных документов.

Все расходы, в том числе судебные, которые каждая из Сторон понесла в ходе ведения настоящего судебного дела, оплачиваются каждой Стороной самостоятельно.

В дальнейшем Истец и Ответчик отказываются от своих прав на предъявление друг к другу каких-либо требований, вытекающих из их взаимных обязательств по предварительному договору купли-продажи недвижимости от 13.05.2020г., в том числе убытков, неустойки, компенсации морального вреда.

Гражданское дело по иску Титовой Ирины Александровны к Ериной Ольге Леонидовне о признании права собственности на долю в объекте недвижимости производством прекратить.

В соответствии с пунктом 11 ст. 153. 10 ГПК РФ, определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в течение одного месяца со дня вынесения такого определения.

Председательствующий:

/подпись/

«КОПИЯ ВЕРНА»

Судья Михин Б.А.

Секретарь судебного заседания

Тарасова А.С.



Подлинник приговора/ постановления/ решения/ определения находится в материалах дела

№ 2-3790/2021 (УИД: 23RS0003-01-2021-007540-08)

Анапского городского суда Краснодарского края