

ПРОТОКОЛ №1

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа ул. Зеленая д.12 от 01.02.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Инициатором проведения общего собрания является: собственник пом.25,26 Ерина О.Л., выписка из ЕГРН от 11.02.2022г.

В собрании приняли участие 16 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих общей площадью 530,50 (пятьсот тридцать целых и пятьдесят сотых) кв.м., что составляет 81,79%. Список лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 1 «Реестр собственников, принявших участие в очном этапе голосования» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД: всего 648,60 (шестьсот сорок восемь целых и шестьдесят сотых) кв.м., что равняется 100% голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме:

20 – квартир.

Повестка собрания:

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
5. Утверждение Положения о Совете МКД.
6. Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.
7. Утверждение условий договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс». Утверждение тарифа по обслуживанию общего имущества в размере 26,42 руб. с 1 кв. метра собственности.
8. Заключение договора по обслуживанию общего имущества с ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделение полномочиями Председателя

Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа ул. Зеленая д.12 01.02.2023 года в 17-00, площадка перед домом.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 01.02.2023 года 17-00.

Общее количество собственников – 21

Направлено бюллетеней – 21

Сдано бюллетеней – 16

Признаны действительными – 16

Признаны недействительными – 0

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания собственника пом. 25,26 Ерину Ольгу Леонидовну. Предложено: избрать секретарем собрания: Титову Ирину Александровну, пом. 59,60,61; председателем собрания: Губину-Могилюк Анжелику Андреевну, пом. 43,44,45.	ЗА – 530,50 кв.м – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м. - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %
Решение: избрать секретарем собрания: Титову Ирину Александровну, пом. 59,60,61; председателем собрания: Губину-Могилюк Анжелику Андреевну, пом. 43,44,45 – <u>принято</u> .		
2	По второму вопросу слушали: председателя собрания Губину-Могилюк Анжелику Андреевну. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Ерину Ольгу Леонидовну, пом. 25,26.	ЗА – 530,50 кв.м – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м. - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %
Решение: избрать в счетную комиссию Ерину Ольгу Леонидовну, пом. 25,26 – <u>принято</u> .		
3	По третьему вопросу слушали: председателя собрания Губину-Могилюк Анжелику Андреевну. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 530,50 кв.м – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м. - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %
Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола – ГЖИ КК, копия - Председатель Совета МКД, обслуживающая организация. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома по ул. Зеленая дом № 12 – <u>принято</u> .		
4	По четвертому вопросу слушали: председателя собрания Губину-Могилюк Анжелику Андреевну. Предложено: Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.	ЗА – 530,50 кв.м – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м. - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %

	Избрать в Совет МКД: 1. Титова Ирина Александровна, пом. 59,60,61. 2. Ерина Ольга Леонидовна, пом. 25,26. 3. Губина-Могилюк Анжелика Андреевна, пом. 43,44,45 – Председатель Совета МКД.	
Решение: Избрать в Совет МКД: 1. Титова Ирина Александровна, пом. 59,60,61. 2. Ерина Ольга Леонидовна, пом. 25,26. 3. Губина-Могилюк Анжелика Андреевна, пом. 43,44,45 – Председатель Совета МКД - принято.		
5	По пятому вопросу слушали: председателя собрания Губину-Могилюк Анжелику Андреевну. Предложено: Утверждение Положения о Совете МКД.	ЗА – 530,50 кв.м – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м. - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %
Решение: Утвердить Положение о Совете МКД – принято.		
6	По шестому вопросу слушали: председателя собрания Губину-Могилюк Анжелику Андреевну. Предложено: Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.	ЗА – 530,50 кв.м – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м. - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %
Решение: Избрать форму управления МКД – непосредственное управление – принято.		
7	По седьмому вопросу слушали: председателя собрания Губину-Могилюк Анжелику Андреевну. Предложено: Утверждение условий договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс». Утверждение тарифа по обслуживанию общего имущества в размере 26,42 руб. с 1 кв. метра собственности.	ЗА – 530,50 кв.м – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м. - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %
Решение: Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс». Утвердить тариф по обслуживанию общего имущества в размере 26,42 руб. с 1 кв. метра собственности. – принято.		
8	По восьмому вопросу слушали: председателя собрания Губину-Могилюк Анжелику Андреевну. Предложено: Заключение договора по обслуживанию общего имущества с ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно.	ЗА – 530,50 кв.м – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м. - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %
Решение: Заключение договора по обслуживанию общего имущества с ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно - принято.		

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников, принявших участие в очном этапе голосования - 1 лист.
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 лист.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 4, 5, 7 статьи 45, пунктом 3 статьи 47 ЖК РФ – 1 лист.
- Приложение № 4. Реестр уведомления собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и вручение бюллетеней голосования - 1 лист.
- Приложение № 5. Договор обслуживания между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» - 16 листов.
- Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса – 16 листов.
- Приложение № 7. Реестры голосования – 3 листа.
- Приложение № 8. Положение о Совете МКД – 3 листа.
- ИТОГО:** 46 листов.

Счетная комиссия



Ерина О. Л.

Секретарь собрания



Титова И. А.

Председатель собрания



Губина-Могилюк А. А.

01.02.2023 года.