

Приложение № 1
к договору оказания услуг по обслуживанию общего имущества
д. № 12, ул. Зеленая от 01 апреля 2023 г.

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Анапа, ул. Зеленая, д. 12
на 2023 год

№ П П	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ единицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ в ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	1.1	Фундаменты					<i>Общая площадь, кв.м:</i>	648,60
1	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	90275,96047	0,01	1	902,76	0,12
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены						0,45
2	1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	30102,84245	0,01	1	301,03	0,04
3	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	156394,2252	0,01	1	1 563,94	0,20
4	1.2.18.11	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	32867,56403	0,01	1	328,68	0,04
5	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	131603,9324	0,01	1	1 316,04	0,17
	1.6	Полы						0,02
6	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1551,988798	0,1	1	155,20	0,02
	1.8	Крыши и кровли						0,06
7	1.8.2.1.1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	46043,54855	0,01	1	460,44	0,06
	1.9	Оконные и дверные проемы						0,08
10	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	269,023407	1	1	269,02	0,03
12	1.9.2.34	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	38548,07212	0,01	1	385,48	0,05
	1.10	Лестницы						0,02
13	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	18003,65065	0,01	1	180,04	0,02
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения						0,10
16	2.2.6.1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	77283,22293	0,01	1	772,83	0,10
	2.3	Система водоотведения						0,09
17	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	7227,121651	0,1	1	722,71	0,09

	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование						0,19
19	2.5.1.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	524,341469	1	1	524,34	0,07
23	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	178,317393	1	1	178,32	0,02
24	2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	155,14605	1	1	155,15	0,02
26	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	163,294079	1	1	163,29	0,02
27	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	43910,96051	0,01	1	439,11	0,06
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров						1,31
28	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	244,048991	0,6486	2	316,58	0,04
29	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1946,134256	0,6486	2	2 524,53	0,32
33	2.6.8.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2114,705117	0,6486	2	2 743,20	0,35
34	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2114,705117	0,3115	2	1 317,46	0,17
35	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	42294,10233	0,01	1	422,94	0,05
37	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6344,11535	0,06	2	761,29	0,10
40	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	112,784273	1	12	1 353,41	0,17
41	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	62,576665	1	12	750,92	0,10
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения						2,20
42	2.7.2.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,072328767	648,6	365	17 123,04	2,20
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов						13,60
43	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	556,051556	0,688	52	19 893,30	2,56
44	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1374,935489	0,688	52	49 189,69	6,32
45	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	522,221871	0,12	2	125,33	0,02
46	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	1341,627676	0,0054	52	376,73	0,05
47	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	1384,950147	0,093	52	6 697,62	0,86

48	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2145,468126	0,06	2	257,46	0,03
49	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	240,109804	0,1	2	48,02	0,01
50	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	842,455732	0,01	2	16,85	0,002
51	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1106,622645	0,3	52	17 263,31	2,22
52	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	936,922272	0,688	12	7 735,23	0,99
53	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	605,182201	0,688	2	832,73	0,11
54	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	654,745951	0,1	52	3 404,68	0,44
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома						4,17
55	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	702,884663	0,2907	52	10 625,09	1,37
56	3.2.1.7	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	1146,742536	0,2255	52	13 446,70	1,73
57	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	53563,32901	0,0291	1	1 558,69	0,20
58	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	153,232559	2,9067	1	445,40	0,06
59	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1422,454887	3,1154	1	4 431,52	0,57
60	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	632,202172	3,1154	1	1 969,56	0,25
	3.4	Прочие работы						4,01
61	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	3760,641562	0,36	2	2 572,28	0,33
62	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	3101,7385	0,36	2	2 121,59	0,27
63		Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	кв.м.	3,083564601	648,6	1	2 000,00	0,26
64		Обследование венканалов	кв.м.	4,625346901	648,6	1	3 000,00	0,39
65		Техническое обслуживание газового оборудования	кв.м.	25,43940796	648,6	1	16 500,00	2,12
66		Прочистка канализации	1 п.м.	250	10	2	5 000,00	0,64
ИТОГО:							205 643,53	26,42

Совет дома:



И.А. Титова

О.Л. Ерина

А.А. Губина-Могилюк