

Отчет об исполнении организацией договора оказания услуг сметы доходов и расходов  
по адресу: г. Анапа, ул. Зеленая, д. 12  
за 2024 год

| №<br>ПП | НАЗВАНИЕ РАБОТЫ                                                                                                                                | Стоимость,<br>руб. | Факт стоимости<br>выполненных<br>работ, руб. | Фин.результат<br>(перерасход-<br>остаток+) |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|         | - остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом<br>выполненных работ на начало периода                                                   |                    |                                              | 32 705,97                                  |
|         | - задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт<br>на начало периода                                                                      |                    |                                              | -25 770,17                                 |
|         | <b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с<br/>учетом выполненных работ на начало периода, с<br/>учетом задолженности по оплате</b> |                    |                                              | <b>6 935,79</b>                            |
| 1       | Фундаменты                                                                                                                                     | 902,76             | 0,00                                         | 902,76                                     |
| 2       | Кирпичные, каменные и железобетонные стены                                                                                                     | 3 509,69           | 0,00                                         | 3 509,69                                   |
| 3       | Полы                                                                                                                                           | 155,20             | 0,00                                         | 155,20                                     |
| 4       | Крыши и кровли                                                                                                                                 | 460,44             | 0,00                                         | 460,44                                     |
| 5       | Оконные и дверные проемы                                                                                                                       | 654,50             | 0,00                                         | 654,50                                     |
| 6       | Лестницы                                                                                                                                       | 180,04             | 0,00                                         | 180,04                                     |
| 7       | Системы холодного и горячего водоснабжения                                                                                                     | 772,83             | 0,00                                         | 772,83                                     |
| 8       | Система водоотведения                                                                                                                          | 722,71             | 0,00                                         | 722,71                                     |
| 9       | Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование                                                                                              | 1 460,21           | 0,00                                         | 1 460,21                                   |
| 10      | Подготовка многоквартирного дома к сезонной<br>эксплуатации, проведение технических осмотров                                                   | 10 190,33          | 10 190,33                                    | 0,00                                       |
| 11      | Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                | 17 123,04          | 17 123,04                                    | 0,00                                       |
| 12      | Работы по санитарному содержанию помещений общего<br>пользования, системы мусороудаления и фасадов                                             | 105 840,95         | 105 840,95                                   | 0,00                                       |
| 13      | Уборка земельного участка, входящего в состав общего<br>имущества многоквартирного дома                                                        | 32 476,96          | 32 476,96                                    | 0,00                                       |
| 14      | Дератизация чердаков и подвалов с применением<br>гельцина                                                                                      | 2 560,89           | 0,00                                         | 2 560,89                                   |
| 15      | Дезинсекция подвалов                                                                                                                           | 2 121,59           | 0,00                                         | 2 121,59                                   |
| 16      | Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования                                                                                              | 2 000,00           | 0,00                                         | 2 000,00                                   |
| 17      | Обследование венканалов                                                                                                                        | 3 000,00           | 2 200,00                                     | 800,00                                     |
| 18      | Техническое обслуживание газового оборудования                                                                                                 | 16 500,00          | 0,00                                         | 16 500,00                                  |
| 19      | Прочистка канализации                                                                                                                          | 5 000,00           | 0,00                                         | 5 000,00                                   |
| 20      | Внеплановые работы:                                                                                                                            | 60 752,07          | 60 752,07                                    | 0,00                                       |
|         | Замена, регулировка, ремонт доводчика                                                                                                          | 3 885,00           | 3 885,00                                     | 0,00                                       |
|         | Ремонт кровли                                                                                                                                  | 28 165,00          | 28 165,00                                    | 0,00                                       |
|         | Ремонт, регулировка насосного оборудования                                                                                                     | 27 774,07          | 27 774,07                                    | 0,00                                       |
|         | Сантехнические работы                                                                                                                          | 928,00             | 928,00                                       | 0,00                                       |
|         | <b>Всего</b>                                                                                                                                   | <b>266 384,21</b>  | <b>228 583,35</b>                            | <b>37 800,85</b>                           |
|         | в т.ч. текущий ремонт:                                                                                                                         | 79 252,92          | 60 752,07                                    | 18 500,85                                  |
|         | в т.ч. содержание:                                                                                                                             | 187 131,28         | 167 831,28                                   | 19 300,00                                  |
|         | - остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом<br>выполненных работ на конец периода                                                    |                    |                                              | 70 506,82                                  |
|         | - задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт<br>на конец периода                                                                       |                    |                                              | -17 946,55                                 |
|         | - задолженность по оплате за коммунальные услуги на<br>конец периода                                                                           |                    |                                              | -29 091,24                                 |
|         | <b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с<br/>учетом выполненных работ на конец периода, с<br/>учетом задолженности по оплате</b>  |                    |                                              | <b>23 469,03</b>                           |

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

