

ПРОТОКОЛ №1

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа п.Виноградный ул.Горького 21 от
31.05.2022 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Инициатором проведения общего собрания является: собственник кв.5
Ярёменко В.Н.

В собрании приняли участие 18 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих общей площадью 433,50 (четыреста тридцать три и пятьдесят сотых) кв.м., что составляет 78,53 %. Список лиц, принявших участие в очном этапа голосования указаны в Приложении № 1 «Реестр собственников, принявших участие в очном этапе голосования» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД: всего 552,0 (пятьсот пятьдесят два) кв.м., что равняется 100 % голосов

Общее количество помещений в многоквартирном доме:

- 22 квартиры

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Заключение договора на обслуживание общего имущества МКД с ООО «Управляющая компания «Баланс».
7. Утверждение условий договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание.
8. Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по

взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа п. Виноградный ул.Горького 21 18-00, площадка перед домом.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 30.05.2022 года 18-00.

Общее количество собственников – 22

Направлено бюллетеней – 22

Сдано бюллетеней – 22

Признаны действительными – 18

Признаны недействительными – 4

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания собственника кв.5 Яременко В.Н. Предложено: избрать секретарем собрания: Шмырева Н.Н. кв. 15 председателем собрания: Романюк И.В. кв.9	ЗА- 433,5 кв.м – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %
Решение: избрать секретарем собрания: Шмырева Н.Н. кв. 15, председателем собрания: Романюк И.В. кв.9 – принято.		
2	По второму вопросу слушали: председателя собрания Романюк И.В. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Молина О.А. кв.2	ЗА- 433,5 кв.м – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %
Решение: Избрать в счетную комиссию: Молина О.А. кв.2 - принято		
3	По третьему вопросу слушали: председателя собрания Романюк И.В. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА- 433,5 кв.м – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %
Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании внеочередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на		

<p>собрание со всеми приложениями и направить его в ГЖИ КК. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. Копию передать в ООО УК «Баланс» – принято.</p>		
4	<p>По четвертому вопросу слушали: председателя собрания Романюк И.В. Предложено: Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.</p>	<p>ЗА- 433,5 кв.м – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %</p>
<p>Решение: Избрать форму управления МКД – непосредственное управление - принято</p>		
5	<p>По пятому вопросу слушали: председателя собрания Романюк И.В. Предложено: Избрать Совета МКД и Председателя Совета МКД: Избрать в Совет МКД: 1. Романюк И.В. кв.9 – Председатель Совета 2. Шмырева Н.Н. кв. 15 3. Молина О.А. кв.2 - принято</p>	<p>ЗА- 433,5 кв.м – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %</p>
<p>Решение: Избрать в Совет МКД: 1. Погосова И.В. кв.8 2. Григорян С.И. кв. 12 – Председатель Совета. 3. Матюк Н.П. кв.13 - принято</p>		
6	<p>По шестому вопросу слушали: председателя собрания Романюк И.В. Предложено: Заключение договора по обслуживанию общего имущества с ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>	<p>ЗА- 433,5 кв.м – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %</p>
<p>Решение: Заключение договора по обслуживанию общего имущества с ООО «Управляющая компания «Баланс» - принято</p>		
7	<p>По седьмому вопросу слушали: председателя собрания Романюк И.В.. Предложено: Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно.</p>	<p>ЗА- 433,5 кв.м – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %</p>
<p>Решение: Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно – принято.</p>		
8	<p>По восьмому вопросу слушали: председателя собрания Романюк И.В. Предложено: Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.</p>	<p>ЗА- 433,5 кв.м – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м – 0 %</p>
<p>Решение: Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.– принято.</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 лист.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 4, 5, 7 статьи 45, пунктом 3 статьи 47 ЖК РФ – 1 лист.

Приложение № 4. Реестр уведомления собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и вручение бюллетеней голосования - 1 лист.

Приложение № 5. Договор обслуживания между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» - 10 листов.

Приложение N 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса – 22 листа.

Приложение № 7. Реестры голосования – 3 листа.

ИТОГО: 42 листа.

Счетная комиссия

Молина О.А.



Секретарь собрания

Шмырева Н.Н.



Председатель собрания

Романюк И.В.



31.05.2022 года.