

ПРОТОКОЛ №1 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, с.Супсех ул. Советская 10 от
25.08.2021 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Инициатором проведения общего собрания является: пом.3 Петросян О.З.

В собрании приняли участие 23 собственника помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих общей площадью 651,8 (шестьсот пятьдесят один и восемь десятых) кв.м., что составляет 100%. Списки лиц, принявших участие в очном этапа голосования указаны в Приложении № 1 «Присутствующие собственники на общем собрании в очной форме» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД: всего 651,80 (шестьсот пятьдесят один и восемь десятых) кв.м., что равняется 100 % голосов

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 20 кв., 3 НП.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Заключение договора на обслуживание общего имущества МКД с ООО «Управляющая компания «Баланс».
7. Утверждение условий договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание.
8. Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Очный этап очно-заочного голосования проводится «25» августа 2021 г в 18:00 по адресу: г-к Анапа с.Супсех ул.Советская 10, площадка перед домом.

Заочный этап очно-заочного голосования закончился «25» августа 2021 г в 18:00.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания собственника пом.3 Петросян О.З. Предложено: избрать секретарем собрания: Миронову Н.В. пом.43, председателем собрания: Петросян О.З. пом. 3	ЗА- 651,8 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: избрать секретарем собрания: Миронову Н.В. пом.43 председателем собрания: Петросян О.З. пом. 3 – принято.		
2	По второму вопросу слушали: председателя собрания Петросян О.З. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Миронову Н.В. пом.43	ЗА- 651,8 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Избрать в счетную комиссию: Миронову Н.В. пом.43 - принято		
3	По третьему вопросу слушали: председателя собрания Петросян О.З. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА- 651,8 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании внеочередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. Копию передать в ООО УК «Баланс» – принято.		
4	По четвертому вопросу слушали: председателя собрания Петросян О.З. Предложено: Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.	ЗА- 651,8 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Избрать форму управления МКД – непосредственное управление.- принято		
5	По пятому вопросу слушали: председателя собрания Петросян О.З. Предложено: Избрать Совета МКД и Председателя Совета МКД: 1. Петросян О.З. 2. Миронову Н.В. – Председатель Совета - принято	ЗА- 651,8 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Избрать в Совет МКД: 1. Петросян О.З. 2. Миронову Н.В. – Председатель Совета - принято		
6	По шестому вопросу слушали: председателя собрания Егорова С.Б. кв. 3	ЗА- 651,8 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 %

	Предложено: Заключение договора по обслуживанию общего имущества с ООО «Управляющая компания «Баланс».	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
	Решение: Заключение договора по обслуживанию общего имущества с ООО «Управляющая компания «Баланс» - <u>принято</u>	
7	По седьмому вопросу слушали: председателя собрания Егорова С.Б. кв. 3 Предложено: Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно.	ЗА- 651,8 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
	Решение: Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно – <u>принято.</u>	
8	По восьмому вопросу слушали: председателя собрания Егорова С.Б. кв. 3 Предложено: Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.	ЗА- 651,8 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
	Решение: Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.– <u>принято.</u>	

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие собственники на общем собрании в очной форме - 1 лист.
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 лист.
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 4, 5, 7 статьи 45, пунктом 3 статьи 47 ЖК РФ – 1 лист.
- Приложение № 4. Реестр уведомления собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и вручение бюллетеней голосования - 1 лист.
- Приложение № 5. Договор обслуживания с Приложениями между ООО «Управляющая компания «Баланс» и собственниками - 8 листов.
- Приложение N 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса – 23 листа.
- Приложение № 8. Реестр голосования – 3 листа.
- ИТОГО: 42 листа.

Секретарь собрания  Миронова Н.В.

Председатель собрания  Петросян О.З.

25.08.2021 года.