

**ПРОТОКОЛ №4 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:**

Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Супсех, ул. Жолоба 132 А от
25.11.2024 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Инициатором проведения общего собрания является: собственник помещения № 10 Надоян Т.Ю.

В собрании приняли участие 19 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих общей площадью 490,42 (четыреста девяносто и сорок два сотых) кв.м., что составляет 77,18 %. Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 635,40 (шестьсот тридцать пять и сорок сотых) кв.м., что равняется 100 % голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 24 квартир

Общее количество собственников – 30

Направлено бюллетеней – 30

Сдано бюллетеней – 19

Признаны действительными – 19

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «25» ноября 2024 года в 18:00.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Утверждение Сметы на выполнение работ по замене бойлера косвенного нагрева горячего водоснабжения, размера взносов и порядка их оплаты.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<p>По первому вопросу слушали: инициатора собрания собственника пом. 10 Надоян Т.Ю. Предложено: Избрать секретарем собрания: Ерохина Л.В. пом. 7, председателем собрания: Надоян Т.Ю. пом. 10</p>	<p>ЗА – 490,42 кв.м – 77,18% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %</p>
<p>Решение: Избрать секретарем собрания: Ерохина Л.В. пом. 7, председателем собрания: Надоян Т.Ю. пом. 10 – принято.</p>		
2	<p>По второму вопросу слушали: председателя собрания Надоян Т.Ю. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Надоян Т.Ю. пом. 10</p>	<p>ЗА – 490,42 кв.м – 77,18% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %</p>
<p>Решение: Избрать в счетную комиссию: Надоян Т.Ю. пом. 10 – принято</p>		
3	<p>По третьему вопросу слушали: председателя собрания Надоян Т.Ю. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p>ЗА – 490,42 кв.м – 77,18% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %</p>
<p>Решение: Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. По окончании внеочередного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. Копию передать в ООО УК «Баланс». Оригинал направляется в ГЖИ Краснодарского Края – принято.</p>		
4	<p>По четвертому вопросу слушали: председателя собрания Надоян Т.Ю. Предложено: Утверждение Сметы на выполнение работ по замене бойлера косвенного нагрева горячего водоснабжения, размера взносов и порядка их оплаты.</p>	<p>ЗА – 490,42 кв.м – 77,18% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %</p>
<p>Решение: Утвердить Смету на выполнение работ по замене бойлера косвенного нагрева горячего водоснабжения в размере 214 006,99 рубля. Для финансирования работ по замене бойлера косвенного нагрева горячего водоснабжения утвердить дополнительный единовременный взнос в размере 8 917,00 рубля с одной квартиры. Начисление дополнительного взноса произвести поквартирно в платежном документе за ноябрь 2024 года. Стоимость работ выставляется собственникам отдельной строкой в счете-извещении – принято.</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:


Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 лист.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 4, 5, 7 статьи 45, пунктом 3 статьи 47 ЖК РФ – 1 лист.

Приложение N 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса – 19 листов.

Приложение № 4. Реестр голосования – 1 лист.

ИТОГО: 25 листов.

Секретарь общего собрания собственников  _____ Ерохина Л.В.

Председатель собрания  _____ Надоян Т.Ю.

25.11.2024 года.