

ПРОТОКОЛ №3 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Супсех, ул. Жолоба 132 А от
20.06.2024 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Инициатором проведения общего собрания является: собственник помещения № 10 Надоян Т.Ю.

В собрании приняли участие 18 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих общей площадью 436,07 (четыреста тридцать шесть и семь сотых) кв.м., что составляет 52,49 %. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД: всего 830,70 (восемьсот тридцать целых и семьдесят сотых) кв.м., что равняется 100 % голосов

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 24 квартир, 2- нежилых помещения.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Утверждение стоимости ремонта газового котла в размере 185.887,96 руб.
5. Избрание нового состава Совета МКД и Председателя Совета.

6. Утверждение Приложения №1/2 к Договору по обслуживанию общего имущества.

7. Утверждение формы проведения следующих общих собраний.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Очный этап очно-заочного голосования проводится «18» июня 2024 г в 18:00 по адресу: Краснодарский край г-к Анапа с.Супсех ул. Жолоба 132 А, двор МКД.

Заочный этап очно-заочного голосования закончился «20» июня 2024 г в 18:00.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания собственника пом. 10 Надоян Т.Ю. Предложено: Избрать секретарем собрания: Ерохина Л.В. пом. 7, председателем собрания: Надоян Т.Ю. пом. 10	ЗА – 436,07 кв.м – 52,49% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Избрать секретарем собрания: Ерохина Л.В. пом. 7, председателем собрания: Надоян Т.Ю. пом. 10 – принято.		
2	По второму вопросу слушали: председателя собрания Надоян Т.Ю. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Надоян Т.Ю. пом. 10	ЗА- 436,07 кв.м – 52,49% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Избрать в счетную комиссию: Надоян Т.Ю. пом. 10 - принято		
3	По третьему вопросу слушали: председателя собрания Надоян Т.Ю. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА- 436,07 кв.м – 52,49% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. По окончании внеочередного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. Копию передать в ООО УК «Баланс». Оригинал направляется в ГЖИ Краснодарского Края. – принято.		
4	По четвертому вопросу слушали: председателя собрания Надоян Т.Ю. Предложено: Утверждение стоимости ремонта газового котла в размере 185.887,96 руб.	ЗА- 436,07 кв.м – 52,49% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Утвердить стоимость ремонта газового котла в размере 185.887,96 руб. Данная сумма выставляется собственникам отдельной строкой в квитанции.- принято		

5	По пятому вопросу слушали: председателя собрания Надоян Т.Ю. Предложено: Избрание нового состава Совета МКД и Председателя Совета МКД.	ЗА- 436,07 кв.м – 52,49% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Избрать в Совет МКД: 1. Надоян Татьяна Юрьевна пом. 10 2. Ерохина Любовь Владимировна пом. 7 Председатель Совета МКД: Надоян Татьяна Юрьевна пом. 10- принято		
6	По шестому вопросу слушали: председателя собрания Надоян Т.Ю. Предложено: Утверждение Приложения №1/2 к Договору по обслуживанию общего имущества.	ЗА- 436,07 кв.м – 52,49% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Утвердить Приложение №1/2 к Договору по обслуживанию общего имущества с тарифом 26,33 руб. с 01.07.2024 года. Дополнительные работы по заявке Совета МКД, согласовываются и принимаются Советом МКД и выставляются в счете-извещении за текущий месяц отдельной строкой. - принято		
7	По седьмому вопросу слушали: председателя собрания Надоян Т.Ю. Предложено: Утверждение формы проведения следующих общих собраний.	ЗА- 436,07 кв.м – 52,49% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Утвердить форму проведения следующих общих собраний в форме заочного голосования в письменной форме с размещением уведомления собственников на информационном стенде МКД. – принято.		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 лист.

Приложение № 2. Присутствующие собственники на общем собрании в очной форме - 1 лист.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 4, 5, 7 статьи 45, пунктом 3 статьи 47 ЖК РФ – 1 лист.

Приложение № 4. Реестр уведомления собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и вручение бюллетеней голосования - 1 лист.

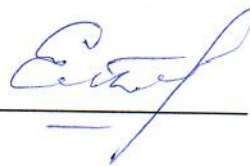
Приложение № 5. Приложение № 1/2 к Договору по обслуживанию общего имущества -2 листа.

Приложение N 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса – 18 листов.

Приложение № 7. Реестр голосования – 3 листа.

ИТОГО: 31 лист.

Секретарь общего собрания собственников _____



Ерохина Л.В.

Председатель собрания _____



Надоян Т.Ю.

20.06.2024 года.