

ПРОТОКОЛ №1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ДНТ «Ветеран» ул. Жолоба 132 А
от 14.11.2021 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Инициатором проведения общего собрания является: собственник помещения № 1 Петросян О.З

В собрании приняли участие 26 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих общей площадью 830,70 (восемьсот тридцать целых и семьдесят сотых) кв.м., что составляет 100 %. Списки лиц, принявших участие в очном этапа голосования указаны в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД: всего 830,70 (восемьсот тридцать целых и семьдесят сотых) кв.м., что равняется 100 % голосов

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 24 квартир, 2-нежилых помещения.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Заключение договора на обслуживание общего имущества МКД с ООО «Управляющая компания «Баланс».
7. Утверждение условий договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание.
8. Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Очный этап очно-заочного голосования проводится «14» ноября 2021 г в 18:00 по адресу: г-к Анапа с.Супсех ДНТ «Ветеран» ул. Жолоба 132 А, площадка перед домом.

Заочный этап очно-заочного голосования закончился «14» ноября 2021 г в 18:00.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания собственника кв.1 Петросян О.З. Предложено: секретарем собрания: Миронову Н.В. председателем собрания: Петросян О.З.	ЗА - 830,70 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: избрать секретарем собрания: Миронову Н.В. председателем собрания: Петросян О.З.– принято.		
2	По второму вопросу слушали: председателя собрания Петросян О.З. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Миронову Н.В.	ЗА- 830,70 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Избрать в счетную комиссию: Миронову Н.В. - принято		
3	По третьему вопросу слушали: председателя собрания Петросян О.З. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА- 830,70 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании внеочередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. Копию передать в ООО УК «Баланс» – принято.		
4	По четвертому вопросу слушали: председателя собрания Петросян О.З. Предложено: Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.	ЗА- 830,70 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Избрать форму управления МКД – непосредственное управление.- принято		
5	По пятому вопросу слушали: председателя собрания Петросян О.З. Предложено: Избрать Совета МКД и Председателя Совета МКД.	ЗА- 830,70 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Избрать в Совет МКД: 1. Петросян О.З. 2. Миронова Н.В. – Председатель Совета - принято		
6	По шестому вопросу слушали: председателя собрания Петросян О.З. Предложено: Заключение договора по обслуживанию общего имущества с ООО «Управляющая компания «Баланс».	ЗА- 830,70 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Заключение договора по обслуживанию общего имущества с ООО «Управляющая компания		

«Баланс» - принято		
7	<p>По седьмому вопросу слушали: председателя собрания Петросян О.З.</p> <p>Предложено: Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно.</p>	<p>ЗА- 830,70 кв.м - 100%</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %</p>
<p>Решение: Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно – принято.</p>		
8	<p>По восьмому вопросу слушали: председателя собрания Петросян О.З.</p> <p>Предложено: Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.</p>	<p>ЗА- 830,70 кв.м - 100%</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %</p>
<p>Решение: Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.– принято.</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Присутствующие собственники на общем собрании в очной форме - 1 лист.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 лист.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 4, 5, 7 статьи 45, пунктом 3 статьи 47 ЖК РФ – 1 лист.

Приложение № 4. Реестр уведомления собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и вручение бюллетеней голосования - 1 лист.

Приложение № 5. Договор обслуживания между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» - 8 листов.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса – 26 листов.

Приложение № 7. Реестр голосования – 3 листа.

ИТОГО: 45 листов.

Секретарь общего собрания собственников  Миронова Н.В.

Председатель собрания  Петросян О.З.

14.11.2021 года.