

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Супсех, ул. Кирова/Гагарина, д.
51/109а, корпус 2.

№ 2 от 16.09.2025 г.

Форма проведения: очно - заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 901,20 (девятьсот один и две десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник НП № 2,3,4 Куприянов В.А.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения на информационном стенде в подъезде МКД.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование в письменной форме.

Место и время проведения очной части собрания: с. Супсех, ул. Кирова/Гагарина, д. 51/109а корпус 2. 15.09.2025 в 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 18-00 16.09.2025 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 901,20 (девятьсот один и две десятых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 10 собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) обладающих площадью 508,50 (пятьсот восемь и пять десятых) кв.м., что составляет 56,42 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме - 19
Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме - 5

Общее количество собственников – 22

Направлено бюллетеней – 25

Сдано бюллетеней – 13

Признаны действительными – 13

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки.

Заочное голосование закончилось «16» сентября 2025 года в 18:00.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Утверждение стоимости работ по устройству ливневой канализации, утверждение размера дополнительного взноса, порядок оплаты.
5. Утверждение условий договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание.
6. Утверждение формы проведения следующих общих собраний.
7. Утверждение стоимости работ по ремонту канализации, утверждение размера дополнительного взноса, порядок оплаты.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу инициатором собрания Куприяновым В.А. НП 2,3,4 предложено: избрать секретарем собрания: Евмененкову Т.Н. кв. 14 председателем собрания: Куприянова В.А. НП 2, 3, 4.	ЗА – 508,5 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: избрать секретарем собрания: Евмененкову Т.Н. кв. 14 председателем собрания: Куприянова В.А. НП 2, 3, 4.		
2	По второму вопросу инициатором собрания Куприяновым В.А. НП 2,3,4 предложено: Избрать в счетную комиссию: Куприянову Е.В. НП 1,5	ЗА – 508,5 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Избрать в счетную комиссию: Куприянову Е.В. НП 1,5		
3	По третьему вопросу инициатором собрания Куприяновым В.А. НП 2,3,4 предложено: утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 508,5 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: : Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ООО УК «Баланс» для отправки в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД.		
4	По четвертому вопросу инициатором собрания Куприяновым В.А. НП 2,3,4 предложено: утвердить стоимость работ по устройству ливневой канализации, утверждение размера дополнительного целевого взноса, порядок оплаты.	ЗА – 508,5 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Утвердить стоимости работ по устройству ливневой канализации в сумме 123 597,34 рублей. Для финансирования работ по ремонту канализации утвердить дополнительный целевой взнос в размере 69,06 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Стоимость работ выставляется собственникам отдельной строкой в счете-извещении за сентябрь 2025 г., единовременно.		
5	По пятому вопросу инициатором собрания Куприяновым В.А. НП 2,3,4 предложено: Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно.	ЗА – 508,5 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%

Решение принято: Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно.		
6	По шестому вопросу инициатором собрания Куприяновым В.А. НП 2,3,4 предложено: Утверждение формы проведения следующих общих собраний.	ЗА – 508,5 кв.м. - 100% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. - 0%
Решение принято: Утвердить форму проведения следующих общих собраний в форме заочного голосования в письменной форме с размещением уведомления собственников на информационном стенде МКД.		
Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
7	По седьмому вопросу инициатором собрания Куприяновым В.А. НП 2,3,4 предложено: Утверждение стоимости работ по ремонту канализации, утверждение размера дополнительного целевого взноса, порядок оплаты.	ЗА – 478,8 кв.м. - 94,16% ПРОТИВ – 0,00 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 29,7кв.м. – 5,84%
Решение принято: Утвердить стоимости работ по ремонту канализации в сумме 49 200,00 рублей. Для финансирования работ по ремонту канализации утвердить дополнительный целевой взнос в размере 54,60 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Стоимость работ выставляется собственникам отдельной строкой в счете-извещении за сентябрь 2025 г., единоразово.		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение N 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение N 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение N 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования в виде письменного опроса на 13 листах.

Приложение N 4. Реестр собственников МКД принявших участие в общем собрании на 1 листе.

Приложение N 5. Договор управления многоквартирным домом от 17.09.2025г. с приложениями на 11 листах.

ИТОГО: 32 .

Счётная комиссия общего собрания собственников  Куприянова Е.В.

Секретарь общего собрания собственников  Евмененкова Т.Н.

Председатель общего собрания собственников  Куприянов В.А