

ПРОТОКОЛ №1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, с.Супсех ул.Гагарина/Кирова
д.109/51 корп.1 от 20.03.2022 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Инициатором проведения общего собрания является: кв.3 Ахрипенко Ольга Евгеньевна

В собрании приняли участие 11 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих общей площадью 459,05 (четыреста пятьдесят девять целых и пять сотых) кв.м., что составляет **51,65%**. Списки лиц, принявших участие в очном этапа голосования указаны в Приложении № 1 «Присутствующие собственники на общем собрании в очной форме» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД: всего 888,7 (восемьсот восемьдесят восемь целых и семь десятых) кв.м., что равняется 100 % голосов

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 19 квартир, нежилых - 5 помещений.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Заключение договора на обслуживание общего имущества МКД с ООО «Управляющая компания «Баланс».
7. Утверждение условий договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание.
8. Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Очный этап очно-заочного голосования проводится «20» марта 2022 г в 18:00 по адресу: г-к Анапа с.Супсех ул.Гагарина/Кирова д.109/51 корп.1 , площадка перед домом.

Заочный этап очно-заочного голосования закончился «20» марта 2022 г в 18:00.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания собственника кв.3 Ахрипенко О. Е. Предложено: избрать секретарем собрания: Архипенко О.Е. кв. 3, председателем собрания: Егоров С.Б. кв.3	ЗА- 459,05 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: избрать секретарем собрания: Архипенко О.Е. кв. 3 председателем собрания: Егоров С.Б. кв.3 – принято.		
2	По второму вопросу слушали: председателя собрания Егорова С.Б. кв. 3 Предложено: Избрать в счетную комиссию: Миронову Н.В. НП 1-4	ЗА- 459,05 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Избрать в счетную комиссию: Миронову Н.В. НП 1-4 - принято		
3	По третьему вопросу слушали: председателя собрания Егорова С.Б. кв. 3 Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА- 459,05 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании внеочередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. Копию передать в ООО УК «Баланс» – принято.		
4	По четвертому вопросу слушали: председателя собрания Егорова С.Б. кв. 3 Предложено: Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.	ЗА- 459,05 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Избрать форму управления МКД – непосредственное управление.- принято		
5	По пятому вопросу слушали: председателя собрания Егорова С.Б. кв. 3 Предложено: Избрать Совета МКД и Председателя Совета МКД.	ЗА- 459,05 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Избрать в Совет МКД: 1. Архипенко О.Е. кв.3 2. Егоров С.Б., кв. 3 – Председатель Совета. 3. Миронова Н.В. НП 1-4 - принято		
6	По шестому вопросу слушали: председателя собрания Егорова С.Б. кв. 3 Предложено: Заключение договора по обслуживанию	ЗА- 459,05 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %

	общего имущества с ООО «Управляющая компания «Баланс».	
Решение: Заключить договор по обслуживанию общего имущества с ООО «Управляющая компания «Баланс» - <u>принято</u>		
7	<p>По седьмому вопросу слушали: председателя собрания Егорова С.Б. кв. 3</p> <p>Предложено: Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно.</p>	<p>ЗА- 459,05 кв.м - 100%</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %</p>
Решение: Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно – <u>принято.</u>		
8	<p>По восьмому вопросу слушали: председателя собрания Егорова С.Б. кв. 3</p> <p>Предложено: Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.</p>	<p>ЗА- 459,05 кв.м - 100%</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %</p>
Решение: Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.– <u>принято.</u>		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании - 1 лист.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 лист.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 4, 5, 7 статьи 45, пунктом 3 статьи 47 ЖК РФ – 1 лист.

Приложение № 4. Реестр уведомления собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и вручение бюллетеней голосования - 1 лист.

Приложение № 5. Договор обслуживания с Приложениями между ООО «Управляющая компания «Баланс» и Председателем Совета МКД - 8 листов.

Приложение N 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса – 11 листов.

Приложение № 7. Реестр голосования – 3 листа.

ИТОГО: 28 листов.

Секретарь общего собрания собственников Архипенко О.Е. Архипенко О.Е.

Счётная комиссия общего собрания собственников Миронову Н.В. Миронову Н.В.

Председатель собрания Егоров С.Б. Егоров С.Б.

20.03.2022 года.