

ПРОТОКОЛ №1

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа ул. Краснодарская/Гоголя д.40/167
от 24.05.2022 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Инициатором проведения общего собрания является: собственник кв.8
Погосова И.В.

В собрании приняли участие 17 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих общей площадью 687,28 (шестьсот восемьдесят семь и двадцать восемь сотых) кв.м., что составляет 66,88 %. Список лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 1 «Реестр собственников, принявших участие в очном этапе голосования» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД: всего 1027,70 (одна тысяча двадцать семь и семьдесят сотых) кв.м., что равняется 100 % голосов

Общее количество помещений в многоквартирном доме:

18 – квартир

3 – нежилых помещения.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Заключение договора на обслуживание общего имущества МКД с ООО «Управляющая компания «Баланс».
7. Утверждение условий договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание.

8. Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа ул. Краснодарская/Гоголя 40/167 18-00, площадка перед домом.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 22.05.2022 года 18-00.

Общее количество собственников – 26

Направлено бюллетеней – 26

Сдано бюллетеней – 18

Признаны действительными – 17

Признаны недействительными – 1

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: инициатора собрания собственника кв.8 Погосову И.В. Предложено: избрать секретарем собрания: Матюк Н.П. кв. 13, председателем собрания: Григорян С.И. кв.12	ЗА- 618,18 кв.м – 89,95 % ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 69,10 кв.м – 10,05 %
Решение: избрать секретарем собрания: Матюк Н.П. кв. 13, председателем собрания: Григорян С.И. кв.12 – принято.		
2	По второму вопросу слушали: председателя собрания Григорян С.И. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Погосову И.В. кв.8	ЗА- 687,27 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %
Решение: Избрать в счетную комиссию: Погосову И.В. кв.8 - принято		
3	По третьему вопросу слушали: председателя собрания Петросян О.З. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА- 655,78 кв.м – 95,42% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31,50 кв.м – 4,58 %
Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД.		

По окончании внеочередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями и направить его в ГЖИ КК. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. Копию передать в ООО УК «Баланс» – принято.		
4	<p>По четвертому вопросу слушали: председателя собрания Григорян С.И. Предложено: Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.</p>	<p>ЗА- 655,78 кв.м – 95,42% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31,50 кв.м – 4,58 %</p>
Решение: Избрать форму управления МКД – непосредственное управление - принято		
5	<p>По пятому вопросу слушали: председателя собрания Григорян С.И. Предложено: Избрать Совета МКД и Председателя Совета МКД: Избрать в Совет МКД: 1. Погосова И.В. кв.8 2. Григорян С.И. кв. 12 – Председатель Совета. 3. Матюк Н.П. кв.13 - принято</p>	<p>ЗА- 655,78 кв.м – 95,42% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31,50 кв.м – 4,58 %</p>
Решение: Избрать в Совет МКД: Избрать в Совет МКД: 1. Погосова И.В. кв.8 2. Григорян С.И. кв. 12 – Председатель Совета. 3. Матюк Н.П. кв.13 - принято		
6	<p>По шестому вопросу слушали: председателя собрания Григорян С.И. Предложено: Заключение договора по обслуживанию общего имущества с ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>	<p>ЗА- 687,28 кв.м - 100% ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м - 0 %</p>
Решение: Заключение договора по обслуживанию общего имущества с ООО «Управляющая компания «Баланс» - принято		
7	<p>По седьмому вопросу слушали: председателя собрания Григорян С.И. Предложено: Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно.</p>	<p>ЗА- 621,28 кв.м – 90,50 % ПРОТИВ - 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 65,30 кв.м – 9,50 %</p>
Решение: Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно – принято.		
8	<p>По восьмому вопросу слушали: председателя собрания Григорян С.И. Предложено: Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.</p>	<p>ЗА- 571,28 кв.м – 83,12 % ПРОТИВ – 82,20 кв.м.- 11,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 33,80 кв.м – 4,92 %</p>
Решение: Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД. – принято.		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников, принявших участие в очном этапе голосования - 1 лист.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 лист.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 4, 5, 7 статьи 45, пунктом 3 статьи 47 ЖК РФ – 1 лист.

Приложение № 4. Реестр уведомления собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и вручение бюллетеней голосования - 1 лист.

Приложение № 5. Договор обслуживания между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» - 7 листов.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса – 18 листов.

Приложение № 7. Реестры голосования – 3 листа.

ИТОГО: 36 листов.

Счетная комиссия



Погосова И.В.

Секретарь собрания



Матюк Н.П.

Председатель собрания



Григорян С.И.

24.05.2022 года.