

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Анапа, ул. Краснодарская-1 города, д. 40/167
на 2022 год

Handwritten signature

№ п/п	Код	Наименование работ	Категория	Средняя цена за единицу	Единица измерения	Количество	Трудовые ресурсы	Материалы	Затраты на материалы	Итого	НДС	Итого с НДС	Общая площадь, кв.м.	Единица измерения	Норматив
1.1	Фундаменты														
1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки			74977,38979	0,01	1	79,26	507,65	0,00	75,46	71,55	15,85	749,27	0,0608	
1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены														
1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расходом краски более 53%	100 м2 окрашиваемой поверхности		24811,7906	0,15	1	962,52	1 295,25	0,00	916,32	355,18	192,50	3 721,77	0,3018	
1.2.18.3	Перекраска старой масляной краской потолка	100 кв.м		15683,77467	0,02	1	130,70	2,47	0,00	124,43	29,93	26,14	313,68	0,0254	
1.2.18.11	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расходом старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности		27064,97351	0,1	1	732,30	872,31	0,00	697,15	258,29	146,46	2 706,50	0,2195	
1.2.18.12	Перекраска штукатурки поверхностей стен и перегородок	100 м2 поверхности		10399,34547	0,02	1	85,77	2,47	0,00	81,66	19,73	17,15	206,79	0,0168	
1.6	Полы														
1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток		1204,476514	0,1	1	26,39	52,17	0,00	25,12	11,49	5,28	120,45	0,0098	
1.8	Крыши и кровли														
1.8.2.1.1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (плоскые кровли)	100 м2 кровли		40822,28552	0,15	1	1 746,12	1 781,33	0,00	1 662,30	584,36	349,22	6 123,34	0,4965	
1.8.7.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала		1056,4846	0,8	1	308,92	99,74	0,00	294,09	80,66	61,78	845,19	0,0685	
1.8.11.1	Ремонт водосточных труб с лямпы и подпоясы	100 м трубы		97014,48612	0,01	1	113,25	633,85	0,00	107,81	92,58	22,65	970,14	0,0787	
1.8.11.3	Смена прямых звеньев водосточных труб	100 м трубы		56938,22634	0,01	1	82,76	336,95	0,00	78,79	54,34	16,55	569,38	0,0462	
1.9	Окнонные и дверные проемы														
1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка		251,700967	1	1	32,18	158,43	0,00	30,63	24,02	6,44	251,70	0,0204	
1.9.1.21	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.		324803,2112	0,01	1	624,34	1 594,21	0,28	594,37	309,97	124,87	3 248,03	0,2634	
1.9.1.24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик		3676,305001	1	1	276,32	2 718,72	13,91	265,06	351,03	55,26	3 678,31	0,2983	
1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек		24588,44573	0,01	1	32,18	153,17	0,00	30,63	23,47	6,44	245,88	0,0199	
1.9.2.33	Остекление оконных стеклопакетов в два пакета открывающихся в одну сторону	100 м2 площади панелей на наружному обводу коробок		66158,90182	0,01	1	98,42	386,64	0,00	93,70	63,14	19,68	661,59	0,0536	
1.10	Лестницы														
1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек		15000,44606	0,01	1	47,20	34,12	0,00	44,93	14,32	9,44	150,00	0,0122	
2.1	Система теплоснабжения														
2.1.8.1	Ремонт центробежных насосов	насос		15556,0886	1	1	3 020,70	7 571,01	0,00	2 875,70	1 484,55	604,14	15 556,09	1,2614	
2.2	Система водопользования и горячего водоснабжения														
2.2.1.6.1	Временная задвижка смесителя и греющей на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест		61600,53091	0,01	1	79,37	386,40	0,00	75,56	58,79	15,87	616,01	0,0500	
2.2.1.6.2	Временная задвижка смесителя и греющей на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	100 мест		65683,46104	0,01	1	96,54	386,40	0,00	91,90	62,68	19,31	656,83	0,0533	
2.2.2.2.1	Замена привода учета воды с фильтром	Счетчик воды		8826,70435	1	1	1 777,64	4 158,88	0,00	1 692,31	842,35	355,53	8 826,70	0,7157	
2.2.6.1	Замена вентиля и клапана обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.		62955,53441	0,01	1	184,75	171,89	0,00	175,89	60,08	36,95	629,56	0,0510	
2.3	Система водоотведения														
2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы		5981,617386	0,1	1	216,67	74,80	0,00	206,27	57,08	43,33	598,16	0,0485	
2.3.5	Заделка стыков соединенных стояков внутренних водосточков	100 соединенный		141111,3786	0,01	1	66,50	1 133,33	0,00	63,31	134,67	13,30	1 411,11	0,1144	
2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование														
2.5.1.1	Замена патентных переключателей вводно-распределительных устройств и щитов	1 переключатель		424,099706	1	1	94,39	180,50	0,00	89,86	40,47	18,88	424,10	0,0344	
2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель		2408,81532	1	1	256,15	1 672,69	0,00	243,96	229,88	51,23	2 408,82	0,1953	
2.5.6.8	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков		2551,83133	0,18	12	2 316,89	0,00	2 205,68	526,02	463,38	5 511,96	0,4469		
2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков		6124,395198	0,01	12	308,92	0,00	294,09	704,93	61,78	734,93	0,0596		
2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель		145,817657	1	1	40,76	44,19	0,00	38,80	13,92	8,15	145,82	0,0118	
2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник		997,668101	1	1	215,32	439,10	0,00	204,98	95,21	43,06	997,67	0,0809	
2.5.7.4	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник		130,279819	1	1	34,32	43,98	0,00	32,68	12,43	6,86	130,28	0,0106	
2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа		204,392795	1	1	20,38	141,03	0,00	19,40	19,51	4,08	204,39	0,0166	
2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник		2705,349819	1	1	394,62	1 597,94	0,00	375,68	258,18	78,92	2 705,35	0,2194	

№	Код	Наименование работ	Единица измерения	Сложность	Объем работ	Средняя стоимость	Средняя продолжительность	Средняя стоимость работ	Средняя продолжительность работ	Средняя стоимость работ	Средняя продолжительность работ	Средняя стоимость работ	Средняя продолжительность работ	Средняя стоимость работ	Средняя продолжительность работ	Средняя стоимость работ	Средняя продолжительность работ	Средняя стоимость работ	Средняя продолжительность работ	Средняя стоимость работ	Средняя продолжительность работ
3	2.5.10	Замена лампы на светодиодах	1 лампа	1	137,207802	1	20,38	80,26	0,00	19,40	13,09	4,08	137,21	0,0111							
4	2.5.9	Ремонт шпательных розеток и выключателей	100 розеток (включая выключатель)	1	35819,08326	1	150,17	0,85	0,00	142,96	34,18	30,03	358,19	0,0290							
3	2.5.10	Смена розеток	100 шт.	1	14256,57181	1	54,91	10,80	0,00	52,27	13,61	10,98	142,57	0,0116							
2,6	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1000 кв.м. общей площади	1	15593,71225	1	5116,00	3486,67	0,00	4870,43	1529,36	1023,20	16025,66	1,2995							
3	2.6.5	Утепление и промывка дымоходных/вентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	1	159,042844	2	171,97	0,00	163,71	39,04	34,39	409,11	0,0332								
3	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2	187,239089	2	1371,32	0,00	1305,49	311,34	274,26	3262,41	0,2645								
3	2.6.8.2	Осмотр внутренних и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2	787,6231	2	680,48	0,00	647,81	154,49	136,10	1518,88	0,1313								
4	2.6.8.7	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	2	643,896256	2	536,30	0,00	529,60	126,30	111,26	1323,46	0,1073								
4	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2	2299,629488	2	1986,80	0,00	1891,43	451,07	397,36	4726,66	0,3833								
4	2.6.8.9	Осмотр заделанных дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2	1724,722117	2	1990,10	0,00	1418,57	338,31	298,02	3544,99	0,2875								
4	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальной кровли, водосточков	1000 кв.м. кровли	2	1724,722117	2	521,98	0,00	496,92	118,51	104,40	1241,80	0,1007								
4	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горючего водоснабжения	100 квартир	1	34494,44232	1	2609,88	0,00	2484,61	592,54	521,98	6209,00	0,5035								
4	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытжек	1000 кв.м. общей площади	2	2143,33832	2	1851,94	0,00	1765,05	420,46	370,39	4405,83	0,3573								
4	2.6.12.1	Проверка наличия течи в дымоходных/вентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	2	2143,33832	2	1851,94	0,00	1765,05	420,46	370,39	4405,83	0,3573								
4	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей, неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2	2143,33832	2	1851,94	0,00	1765,05	420,46	370,39	4405,83	0,3573								
4	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	2	5174,166348	2	347,98	0,00	331,28	79,00	69,60	827,87	0,0671								
4	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее утепление	100 м	2	3185,73454	2	21,45	11,47	20,42	6,08	4,29	63,71	0,0052								
5	2.6.13.4	Проверка заземления обложки электрокабеля	100 м	2	1020,73253	2	8,58	0,00	8,17	1,95	1,72	20,41	0,0017								
5	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и надежности пломб	1 прибор учета	1	91,985179	1	463,98	0,00	441,71	105,34	92,80	1103,82	0,0895								
5	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний в выписке в журнал (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	51,036626	1	257,43	0,00	245,08	58,45	51,49	612,44	0,0497								
2,7	2.7	Устранение аварий и выполнение заявок населения.	1000 кв.м. общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	4	9930,34	4	0,00	0,00	9453,68	2254,54	1986,07	6264,63	1,9157								
3	2.7.1.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 кв.м. общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	4	5746,967731	4	0,00	0,00	5453,68	2254,54	1986,07	6264,63	1,9157								
3,1	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	100 кв.м. уборной площади	52	453,505216	52	12123,03	0,00	11541,12	2752,36	2424,61	28841,12	2,3386								
4	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с преддвериями/лестнич. к. улаженником (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 кв.м. уборной площади	52	346,0111	52	2374,77	0,00	2260,78	539,16	474,95	5649,67	0,4581								
5	3.1.1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с преддвериями/лестнич. к. улаженником (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 кв.м. уборной площади	52	1124,90308	52	27748,54	4997,35	26416,61	6827,14	5549,71	71593,34	5,8009								
5	3.1.1.1.2.1	Матве лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 кв.м. уборной площади	52	924,677991	52	5750,12	1283,05	5474,11	1440,84	1150,02	15098,14	1,2243								
5	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	2	426,369386	2	62,83	3,63	59,81	14,65	12,57	153,49	0,0124								
5	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м. подоконников	12	1100,134148	12	151,99	16,96	144,64	36,28	30,29	380,21	0,0308								
6	3.1.4.1	Матве и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 кв.м. дверей	12	1132,336737	12	774,06	125,07	736,90	188,93	154,81	1979,78	0,1605								
6	3.1.4.3	Матве и протирка легкодоступных стенов в общих в помещениях общего пользования	100 кв.м. окон	2	1755,640999	2	62,37	18,25	59,37	16,08	12,47	168,54	0,0137								
6	3.1.4.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	2	198,914383	2	12,93	8,16	12,31	3,80	2,59	39,78	0,0032								
3	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с помощью средств)	100 кв.м. почтовых ящиков	12	558,413181	12	49,66	14,36	47,28	12,79	9,93	134,02	0,0109								
6	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слоботочных устройств (с помощью средств)	100 кв. м. шкафов для электросчетчиков слоботочных устройств	2	688,974703	2	30,16	6,89	28,71	7,57	6,03	79,37	0,0064								
6	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с помощью средств)	100 кв.м. перил лестниц	12	904,42428	12	473,57	80,43	450,84	116,00	94,71	1215,55	0,0986								
6	3.1.1.10	Влажная протирка стен (с помощью средств)	100 кв. м. стен	2	766,01984	2	904,31	183,95	860,90	224,72	180,86	2354,74	0,1909								
6	3.1.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	2	494,863808	2	625,92	29,05	595,88	145,17	125,18	1521,21	0,1234								
6	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующими средствами методом опрошения фасадов/лестниц	100 кв.м.	52	545,652485	52	1435,79	2086,45	1347,83	541,56	283,16	5674,79	0,4602								

№	Код	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	КОЛИЧЕСТВО	СТОИМОСТЬ единиц, руб.	КОЛ-ВО ЕД. ИМ.	начисл. руб. в год	ТРУД. РЕЗЕРВ, руб.	МАТЕР. РЕЗЕРВ, руб.	МАШ. МЕХ., руб.	НАЛОГ РАСХОД, руб.	ГРУНТЫ/ИЛ, руб.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., руб.	СТОИМОСТЬ, руб.	НАЧ. В РАМЕС
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома												
6	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с использованием вакуумным пылесосом 1 класса	1 000 кв.м. территории	579,345022	0,158	104	3 947,15	27,86	0,00	3 757,68	899,08	789,43	9 421,21	0,7639
7	3.2.7.1	Санировка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с использованием вакуумным пылесосом 1 класса	10 000 кв.м. территории	43685,28257	0,0158	1	290,13	0,00	0,00	276,20	65,87	58,03	690,23	0,0560
7	3.2.8.8	Посылка территории 1 класса	100 кв. м	182,377164	1,58	1	61,64	128,01	0,00	58,68	27,50	12,33	288,16	0,0234
2	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1160,128484	3,6	1	1 755,53	0,00	0,00	1 671,26	398,57	351,11	4 176,46	0,3387
7	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	515,61286	3,6	1	780,23	0,00	0,00	742,78	177,14	156,05	1 856,21	0,1505
	3.4	Прочие работы												
7	3.4.1.1	Деревопосадка чердаков и подвалов с применением гербицида	1000 м2 обработанных площадей	3079,133957	0,36	1	432,49	71,99	0,00	411,73	105,79	86,50	1 108,49	0,0899
7	3.4.2	Демонтаж чердаков и подвалов	1000 м2 обработанных площадей	2641,291004	0,36	1	308,15	196,99	0,00	293,35	90,74	61,63	950,86	0,0771
7		ТО газового оборудования	кв.м.	18,10061302	1027,7	1							18 602,00	1,5084
7		Техническое обслуживание элеваторного оборудования	кв.м.	2,919139827	1027,7	1							3 000,00	0,2433
		Итого:		105 953,70	41 455,10	14,19	100 867,92	28 430,31	21 190,74	319 513,97	25,91			

54