

Отчет об исполнении организацией договора оказания услуг сметы доходов и расходов  
по адресу: г. Анапа, ул. Краснодарская-Гоголя, д. 40/167  
за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-5 961,27
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-105 130,55
	<b>Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-111 091,82</b>
1	Фундаменты	749,77	0,00	749,77
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	6 948,73	1 100,26	5 848,47
3	Полы	120,45	0,00	120,45
4	Крыши и кровли	8 508,06	0,00	8 508,06
5	Оконные и дверные проемы	8 085,51	0,00	8 085,51
6	Лестницы	150,00	0,00	150,00
7	Система теплоснабжения	15 556,09	12 133,05	3 423,04
8	Системы холодного и горячего водоснабжения	10 729,10	8 833,22	1 895,88
9	Система водоотведения	2 009,28	0,00	2 009,28
10	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	13 901,27	11 518,62	2 382,65
	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	5 511,96	5 511,96	0,00
	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	734,93	734,93	0,00
11	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	54 207,72	39 632,11	14 575,62
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	16 025,66	0,00	16 025,66
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	409,11	409,11	0,00
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3 262,41	3 262,41	0,00
	Осмотр железобетонных перекрытий	1 618,88	1 618,88	0,00
	Осмотр железобетонных покрытий	1 323,46	1 323,46	0,00
	Осмотр внутренней отделки стен	4 726,66	4 726,66	0,00
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3 544,99	3 544,99	0,00
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1 241,80	1 241,80	0,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	6 209,00	6 209,00	0,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	4 405,83	4 405,83	0,00
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	4 405,83	4 405,83	0,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4 405,83	5 940,00	-1 534,17
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	827,87	827,87	0,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	63,71	0,00	63,71
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	20,41	0,00	20,41
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 103,82	1 103,82	0,00
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	612,44	612,44	0,00
12	Устранение аварии и выполнение заявок населения	23 624,63	23 624,63	0,00
13	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	134 829,74	134 829,74	0,00
14	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	16 432,26	16 432,26	0,00
15	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1 108,49	0,00	1 108,49

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
16	Дезинсекция чердаков и подвалов	950,86	0,00	950,86
17	ТО газового оборудования	18 602,00	12 700,00	5 902,00
18	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	3 000,00	0,00	3 000,00
	<b>Всего:</b>	<b>319 513,97</b>	<b>260 803,90</b>	<b>58 710,07</b>
	в т.ч. текущий ремонт:	78 680,52	27 338,27	51 342,25
	в т.ч. содержание:	240 833,45	233 465,63	7 367,83
	Дополнительный доход от использования общего имущества	1 500,00	0,00	1 500,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			54 248,81
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-40 061,59
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-31 045,52
	<b>Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате</b>			<b>-16 858,30</b>

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский