

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

20 июня 2014 года Анапский городской суд Краснодарского края
в составе:

председательствующего
при секретаре

Грошковой В.В.
Стадниченко К.Е.

с участием представителя истца по первоначальному иску Халошина А.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Погосовой Илоны Викторовны о разъяснении решения Анапского городского суда от 14 октября 2013 года по делу по исковому заявлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа к Погосовой Илоне Викторовне о сносе самовольного строения и встречному иску Погосовой Илоны Викторовны к администрации муниципального образования город-курорт Анапа, Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа о признании права собственности,

у с т а н о в и л :

Погосова И.В. обратилась в суд с заявлением о разъяснении решения Анапского городского суда от 14 октября 2013 года по делу по исковому заявлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа к Погосовой И.В. о сносе самовольного строения и встречному иску Погосовой И.В. к администрации муниципального образования город-курорт Анапа, Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа о признании права собственности.

В обоснование заявленных требований заявительница Погосова И.В. указала, что в настоящее время не представляется возможности исполнить вышеуказанное решение суда. В процессе исполнения данного решения суда Погосова И.В. обращалась в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю с заявлением о постановке на кадастровый учет вышеуказанного недвижимого имущества, на которое за ней было признано право собственности, однако 05 мая 2014 года ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю было вынесено решение о приостановлении осуществления кадастрового учета вышеуказанного недвижимого имущества.

На основании изложенного Погосова И.В. просит суд разъяснить решение Анапского городского суда от 14 октября 2013 года по гражданскому делу №2-1662/2013 и указать, что данное решение является основанием для постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, площадью 390 кв.м. с кадастровым номером 23:37:0102017:1, по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Краснодарская/Тоголя, 40/167 – с видом разрешенного использования – «для размещения среднетажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями» без изменения на другой вид разрешенного использования в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю.

Заявительница Погосова И.В. в судебное заседание не явилась, направила в адрес суда заявление с просьбой о рассмотрении заявленных требований в своей отсутствие, при этом указала, что указанные требования поддерживает в полном объеме.

Представитель администрации муниципального образования город-курорт Анапа – Халошин А.А., одновременно представляющий интересы Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, действующий на основании доверенностей, в судебном заседании при рассмотрении заявленных требований полагался на усмотрение суда.

Выслушав пояснения представителя истца по первоначальному иску, исследовав материалы дела, суд находит, что заявленные требования о разъяснении решения суда подлежат удовлетворения в полном объеме по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 202 ГПК РФ в случае неясности решения суда, принявший его, по заявлению лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя вправе разъяснить решение суда, не изменяя его содержания. Разъяснение решения суда допускается, если оно не приведено в исполнение и не истек срок, в течение которого решение суда может быть принудительно исполнено. Вопрос о разъяснении решения суда рассматривается в судебном заседании. Лица, участвующие в деле, извещаются о времени и месте судебного заседания, однако их неявка не является препятствием к рассмотрению и разрешению вопроса о разъяснении решения суда.

Как следует из материалов гражданского дела, что 14 октября 2013 года Анапским городским судом было вынесено решение по делу по иску администрации муниципального образования город-курорт Анапа к Погосовой И.В. о сносе самовольного строения и встречному иску Погосовой И.В. к администрации муниципального образования город-курорт Анапа, Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа о признании права собственности. Вышеуказанное решение вступило в законную силу 14 ноября 2013 года.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» основанием для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним являются вступившие в законную силу судебные акты.

На основании данного решения суда за Погосовой И.В. было признано право собственности на многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями литер Д площадью 1257,6 кв.м., расположенные по адресу: г. Анапа ул. Краснодарская/Гоголя, 40/167. Кроме того в решении суда было указано, что данное решение является основанием для регистрации права собственности за Погосовой И.В. на вышеуказанное здание.

Статьей 20 Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» установлено, что не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

В силу ст. 28 Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на недвижимое имущество, установленные решением суда, подлежат государственной регистрации, в которой государственный регистратор вправе отказать только по основаниям, указанным в абзацах четвертом, шестом, седьмом, девятом, десятом, одиннадцатом, двенадцатом, тринадцатом, четырнадцатом пункта 1 статьи 20 настоящего Федерального закона.

Согласно ст. 23 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости, учет адреса правообладателя или снятие с учета объекта недвижимости осуществляется в случае принятия органом кадастрового учета соответствующего решения об осуществлении кадастрового учета.

Согласно ст. 25 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» орган кадастрового учета при постановке на учет многоквартирного дома осуществляет постановку на учет всех расположенных в нем помещений (в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме).

С учетом того, что решением Анапского городского суда от 14 октября 2013 года за Погосовой И.В. было признано право собственности на многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа. ул. Краснодарская/Гоголя. 40/167, при этом судом дана оценка как самому жилому дому так и земельному участку, на котором расположен вышеуказанный жилой дом, суд полагает, что данное решение является основанием для постановки объекта недвижимости на ГКН.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 202 ГПК РФ, суд

определил:

Разъяснить решение Анапского городского суда Краснодарского края от 14 октября 2013 года по гражданскому делу №2-1662/2013 по исковому заявлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа к Погосовой Илоне Викторовне о сносе самовольного строения и встречному иску Погосовой Илоны Викторовны к администрации муниципального образования город-курорт Анапа, Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа о признании права собственности, указав, что настоящее решение является основанием для постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости – многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями литер Д, расположенного на земельном участке, площадью 390 кв.м. с кадастровым номером 23:37:0102017:1, по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Краснодарская/Гоголя, 40/167 – с видом разрешенного использования – «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями» без изменения на другой вид разрешенного использования в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю.

Определение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Краснодарского краевого суда в течение пятнадцати суток через Анапский городской суд.

Председательствующий : (подпись)

