

**УВЕДОМЛЕНИЕ (ОБЪЯВЛЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г-К. АНАПА, ул. Крылова, д. 8**

Уважаемые собственники, сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая компания «Баланс» 30.04.2024 года (инициированного: Хименко Т.П. кв. 36, Баланюк Л.И. кв. 21, Овчаренко В.Ф. кв. 24, Рязечкина А.Д. кв. 16, Пашкевич Л.Н. кв. 12, Мокот И.С. кв. 11, Валлова А.И. кв. 31, Свечник Л.О. кв. 8, Свицерская Л.В. кв. 29, Гись М.С. кв. 26, Якунина Л.В. кв. 35, Огородникова Е.Г. кв. 34, Янин Ю.Н. кв. 14, Шакиров А.Р. кв. 44, Пульнева И.В. кв. 40, Патрахина А.С. кв. 38, Мирошниченко В.И. кв. 45, Попова Н.В. кв. 41, Рощина Е.В. кв. 43, Шакирова И.И. кв. 44, Шандали Н.Я. кв. 9, Якимиди С.Ю. кв. 6, Сырятова Ю.С. кв. 4, Шубина Т.Г. кв. 20), будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 8 в форме заочного голосования.

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Крылова, д. 8 и ООО «Управляющая компания «Баланс» и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений, на основании приложения № 3 Договора управления.
7. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Крылова, д. 8 и ООО «Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Утверждение сметы капитального ремонта за счет средств находящихся на специальном счете для производства ремонтных работ по замене канализационных труб.
9. Утверждение сметы капитального ремонта за счет средств находящихся на специальном счете для производства ремонтных работ на кровле.
10. Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг за: ХВС и водоотведение - ОАО «Анапа Водоканал», электроэнергию – АО «НЭСК».
11. Наделение ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.

Форма проведения собрания: заочное голосование (голосование будет проводиться путем письменного заполнения каждым собственником бланка (решения) по всем вопросам повестки собрания).

Прием бюллетеней заочное голосование будет проводиться до 18.00 часов 30.04.2024 г.
Ознакомиться с документацией по ОСС, сдать бюллетени голосования, получить разъяснения по любым вопросам можно в офисе ООО "Управляющая компания «Баланс»" по адресу: г-к Анапа мкр.12 д.33 (цокольный этаж) офис № 5,7 с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 с понедельника по четверг.

Инициатор общего собрания:

15.04.2024 года

Директор



М.Л. Ореховский