

# УВЕДОМЛЕНИЕ (ОБЪЯВЛЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

Г-К. АНАПА, ул. Крылова, д. 8

Уважаемые собственники, сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая компания «Баланс» с 16.06.2024 года по 27.06.2024 года (инициированного: Гись М.С. кв. 26, Валлова А.И. кв. 31, Баланюк Л.И. кв. 21, Ряжечкина А.Д. кв. 16, Хименко Т.П. кв. 36, Овчаренко В.Ф. кв. 24, Огородникова Е.Г. кв. 34, Баланюк В.Н. кв. 21, Мокот И.С. кв. 11, Пашкевич Л.Н. кв. 12, Пульнева И.В. кв. 40, Патрахина А.С. кв. 38, Мирошниченко В.И. кв. 45, Попова Н.В. кв. 41, Рощина Е.В. кв. 43, Шакирова И.И. кв. 44, Шандали Н.Я. кв. 9, Якимиди С.Ю. кв. 6, Сырятова Ю.С. кв. 4, Шубина Т.Г. кв. 20), будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 8 в форме заочного голосования.

## Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления Протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников помещений в размере 25,00 руб. с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности ежемесячно с 01 июля 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.07.2024.)
7. Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров в соответствии с обязательными требованиями санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684-21. Утвердить тариф для проведения обязательных мероприятий в размере 1,47 руб. с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности ежемесячно с 01 июля 2024 года.
8. Проведение работ по капитальному ремонту/замене канализационных труб в подвальном помещении дома за счет средств Фонда Капитального ремонта. Утверждение сметы капитального ремонта в сумме 153 384 руб. за счет средств, находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК», подрядчик ИП Троянова Е. Ю., срок исполнения 1 месяц, приемку выполненных работ от имени собственников произвести собственнику кв.36 Хименко Татьяне Петровне.
9. Проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома за счет средств Фонда Капитального ремонта. Утверждение порядка проведения капитального ремонта кровли дома с применением материала Унифлекс в соответствии со сметой в сумме 1 273 028 руб., подрядчик ООО «Золотой проект», предоставление гарантии на выполненные работы на срок 7 лет, за счет средств, находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК», срок исполнения 2 месяца, приемку выполненных работ от имени собственников произвести собственнику кв.36 Хименко Татьяне Петровне.
10. Проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома за счет средств Фонда Капитального ремонта. Утверждение порядка проведения капитального ремонта кровли дома с применением материала Техно ласт в соответствии со сметой в сумме 1 356 633 руб., подрядчик ООО «Золотой проект», предоставление гарантии на выполненные работы на срок 10 лет, за счет средств, находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК», срок исполнения 2 месяца, приемку выполненных работ от имени собственников произвести собственнику кв.36 Хименко Татьяне Петровне.
11. Наделение ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (реклама, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.
12. Утверждение условий Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 июля 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Крылова, д. 8 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».
13. Заключение Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 июля 2024 года между собственниками МКД по ул. Крылова, д. 8 и ООО «Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

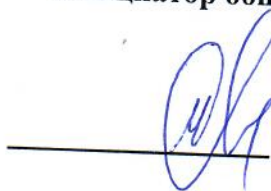
Форма проведения собрания: заочное голосование (голосование будет проводиться путем письменного заполнения каждым собственником бланка (решения) по всем вопросам повестки собрания).

Прием бюллетеней заочное голосование будет проводиться до 18.00 часов 27.06.2024 г.  
Ознакомиться с документацией по ОСС, сдать бюллетени голосования, получить разъяснения по любым вопросам можно в офисе ООО "Управляющая компания «Баланс»" по адресу: г-к Анапа мкр.12 д.33 (цокольный этаж) офис № 5,7 с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 с понедельника по четверг.

06.06.2024 года

Директор

Инициатор общего собрания:



М.Л. Ореховский