

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Крылова д. 8 г-к Анапа, проводимом в форме заочного голосования от 30.04.2024 года

Я _____
паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____

являюсь собственником (представителем собственника на основании доверенности _____) помещения (доли помещения) в размере _____ %, площадью _____ кв.м., по адресу: г-к Анапа ул. Крылова д. 8, квартира (нежилое помещение) № _____, принадлежащая мне на праве собственности, на основании _____, серия _____, номер _____, дата выдачи _____, настоящим принимаю участие в очередном общем собрании собственников помещений от 30.04.2024 года, инициированного ООО «Управляющая компания «Баланс» (по инициативе собственников квартир: Хименко Т.П. кв. 36, Баланюк Л.И. кв. 21, Овчаренко В.Ф. кв. 24, Ряжечкина А.Д. кв. 16, Пашкевич Л.Н. кв. 12, Мокот И.С. кв. 11, Валлова А.И. кв. 31, Свечник Л.О. кв. 8, Свидерская Л.В. кв. 29, Гись М.С. кв. 26, Якунина Л.В. кв. 35, Огородникова Е.Г. кв. 34, Янин Ю.Н. кв. 14, Шакиров А.Р. кв. 44, Пульнева И.В. кв. 40, Патрахина А.С. кв. 38, Мирошниченко В.И. кв. 45, Попова Н.В. кв. 41, Рощина Е.В. кв. 43, Шакирова И.И. кв. 44, Шандали Н.Я. кв. 9, Якимиди С.Ю. кв. 6, Сырятова Ю.С. кв. 4, Шубина Т.Г. кв. 20) в форме заочного голосования путем письменного опроса, голосую по повестке собрания следующим образом:

РЕШЕНИЕ:

Вопросы повестки собрания		Варианты голосования		
		За	Против	Возд.
1	Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря собрания.			
	1.1. Решение: Избрать председателем собрания – Пульнева И.В. кв. 40, секретарь собрания – Попова Н.В. кв. 41.			
	1.2. Решение: Избрать председателем собрания – Валлова А.И. кв. 31, секретарь собрания – Гись М.С. кв. 26.			
2	Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.			
	2.1. Решение: Избрать в счетную комиссию - Шакирова И.И. кв. 44			
	2.2. Решение: Избрать в счетную комиссию - Гись М.С. кв. 26, Хименко Т.П. кв. 36.			
3	Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.			
	Решение: Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. По окончании очередного заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. Протокол направить на хранение в управляющую организацию и ГЖИ КК.			
4	Четвертый вопрос: Выбор Совета МКД и Председателя Совета МКД.			
	4.1. Решение: Избрать Совет МКД и Председателя Совета МКД: 1. Пульнева И.В. кв. 40 – Председатель Совета МКД 2. Попова Н.В. кв. 41 3. Шакирова И.И. кв. 44 4. Гись М.С. кв. 26			
	4.2. Решение: Избрать Совет МКД и Председателя Совета МКД: 1. Валлова А.И. кв. 31 – Председатель Совета МКД 2. Хименко Т.П. кв. 36 3. Баланюк В.Н. кв. 21 4. Шакиров А.Р. кв. 44			

5	Пятый вопрос: Утверждение положения о Совете МКД.			
	Решение: Утвердить положение о Совете МКД.			
6	Шестой вопрос: Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Крылова, д. 8 и ООО «Управляющая компания «Баланс» и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, на основании приложения № 3 Договора управления в размере 29,98 руб. с 1 кв.м. собственности.			
	Решение: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Крылова, д. 8 и ООО «Управляющая компания «Баланс» и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, на основании приложения № 3 Договора управления в размере 29,98 руб. с 1 кв.м. собственности.			
7	Седьмой вопрос: Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Крылова, д. 8 и ООО «Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.			
	Решение: Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул. Крылова, д. 8 и ООО «Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание. Каждый собственник самостоятельно заключает Договор с УК.			
8	Восьмой вопрос: Утверждение сметы капитального ремонта за счет средств находящихся на специальном счете для производства ремонтных работ по замене канализационных труб.			
	1. Утвердить смету капитального ремонта за счет средств находящихся на специальном счете для производства ремонтных работ по замене канализационных труб на сумму 153 384 руб. (ИП Троянова Е. Ю.)			
	2. Утвердить смету капитального ремонта за счет средств находящихся на специальном счете для производства ремонтных работ по замене канализационных труб на сумму 184 362 руб. (ИП Варданян А. Г.)			
9	Девятый вопрос: Утверждение сметы капитального ремонта за счет средств находящихся на специальном счете для производства ремонтных работ на кровле.			
	1. Утвердить смету капитального ремонта за счет средств находящихся на специальном счете для производства ремонтных работ на кровле на сумму 1 267 622 руб. (ООО «Золотой проект»)			
	2. Утвердить смету капитального ремонта за счет средств находящихся на специальном счете для производства ремонтных работ на кровле на сумму 1 746 600 руб. (ИП Ефимовских С. И.)			
10	Десятый вопрос: Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг за: ХВС и водоотведение - ОАО «Анапа Водоканал», электроэнергию – АО «НЭСК».			
	Решение: Заключить прямые договора по оплате коммунальных услуг за: ХВС и водоотведение - ОАО «Анапа Водоканал», электроэнергию – АО «НЭСК».			
11	Одиннадцатый вопрос: Наделение ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.			
	Решение: Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.			

В случае не принятия решения об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД при проведении общего собрания, на основании ЖК РФ, Постановления администрации МО г-к Анапа № 572 от 22.03.2023г., для МКД по адресу: г-к Анапа ул.Крылова д.8, будет применен тариф платы за содержание жилищного фонда в размере 35,67 руб. с 1 кв. метра помещения.

Подпись _____

ропись

Ф.И.О.