

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Крылова д. 8 г-к Анапа, проводимом в форме заочного голосования с 16.06.2024г. по 27.06.2024г.

Я \_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

являюсь собственником (представителем собственника на основании доверенности \_\_\_\_\_) помещения (доли помещения) в размере \_\_\_\_\_ %, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., по адресу: г-к Анапа ул. Крылова д. 8, квартира (нежилое помещение) № \_\_\_\_\_, принадлежащая мне на праве собственности, на основании \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, настоящим принимаю участие в очередном общем собрании собственников помещений с 16.06.2024г. по 27.06.2024г., инициированного ООО «Управляющая компания «Баланс» (по инициативе собственников квартир: Гись М.С. кв. 26, Валлова А.И. кв. 31, Баланюк Л.И. кв. 21, Ряжечкина А.Д. кв. 16, Хищенко Т.П. кв. 36, Овчаренко В.Ф. кв. 24, Огородникова Е.Г. кв. 34, Баланюк В.Н. кв. 21, Мокот И.С. кв. 11, Пашкевич Л.Н. кв. 12, Пульнева И.В. кв. 40, Патрахина А.С. кв. 38, Мирошниченко В.И. кв. 45, Попова Н.В. кв. 41, Рощина Е.В. кв. 43, Шакирова И.И. кв. 44, Шандали Н.Я. кв. 9, Якимиди С.Ю. кв. 6, Сыротова Ю.С. кв. 4, Шубина Т.Г. кв. 20) в форме заочного голосования путем письменного опроса, голосую по повестке собрания следующим образом:

### РЕШЕНИЕ:

Вопросы повестки собрания		Варианты голосования		
		За	Против	Возд.
1	<b>Первый вопрос:</b> Выбор председателя и секретаря собрания. <b>Решение:</b> избрать председателем собрания – Пульнева И.В. кв. 40, секретарь собрания – Гись М.С. кв. 26.			
2	<b>Второй вопрос:</b> Выбор счетной комиссии. <b>Решение:</b> избрать в счетную комиссию – Шакирова И.И. кв. 44, Гись М.С. кв. 26, Хищенко Т.П. кв. 36.			
3	<b>Третий вопрос:</b> Утверждение порядка ведения и оформлении Протокола и места его хранения. <b>Решение:</b> вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. По окончании очередного заочного собрания в форме письменного опроса, протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. Протокол направить на хранение в управляющую организацию и ГЖИ Краснодарского края.			
4	<b>Четвертый вопрос:</b> Выбор Совета многоквартирного дома (МКД) и Председателя Совета МКД. <b>4.1. Решение:</b> Избрать Совет МКД и Председателя Совета МКД: 1. Пульнева И.В. кв. 40 – Председатель Совета МКД 2. Попова Н.В. кв. 41 3. Шакирова И.И. кв. 44 4. Хищенко Т.П. кв. 36			
5	<b>Пятый вопрос:</b> Выбор Совета МКД и Председателя Совета МКД. <b>Решение:</b> Избрать Совет МКД и Председателя Совета МКД: 1. Валлова А.И. кв. 31 – Председатель Совета МКД 2. Хищенко Т.П. кв. 36 3. Баланюк В.Н. кв. 21 4. Шакиров А.Р. кв. 44			
6	<b>Шестой вопрос:</b> Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников помещений в размере 25,00 руб. с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности ежемесячно с 01 июля 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.07.2024.) <b>Решение:</b> утвердить тариф на содержание общего имущества собственников помещений в размере 25,00 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности ежемесячно с 01 июля 2024 года.			

7	<p><b>Седьмой вопрос:</b> Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров в соответствии с обязательными требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21. Утвердить тариф для проведения обязательных мероприятий в размере 1,47 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности ежемесячно с 01 июля 2024 года.</p>			
	<p><b>Решение:</b> утвердить тариф для проведения обязательных мероприятий в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21. в размере 1,47 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности ежемесячно с 01 июля 2024 года.</p>			
8	<p><b>Восьмой вопрос:</b> Проведение работ по капитальному ремонту/замене канализационных труб в подвальном помещении дома за счет средств Фонда Капитального ремонта. Утверждение сметы капитального ремонта в сумме 153 384 руб. за счет средств, находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК», подрядчик ИП Троянова Е. Ю., срок исполнения 1 месяц, приемку выполненных работ от имени собственников произвести собственнику кв.36 Хименко Татьяне Петровне.</p>			
	<p><b>Решение:</b> Утвердить порядок проведения капитального ремонта канализационных труб в подвальном помещении дома в соответствии со сметой в сумме 153 384 руб. за счет средств, находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК», подрядчик ИП Троянова Е. Ю., срок исполнения 1 месяц, приемку выполненных работ от имени собственников произвести собственнику кв.36 Хименко Татьяне Петровне.</p>			
9	<p><b>Девятый вопрос:</b> Проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома за счет средств Фонда Капитального ремонта. Утверждение порядка проведения капитального ремонта кровли дома с применением материала Унифлекс в соответствии со сметой в сумме 1 273 028 руб., подрядчик ООО «Золотой проект», предоставление гарантии на выполненные работы на срок 7 лет, за счет средств, находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК», срок исполнения 2 месяца, приемку выполненных работ от имени собственников произвести собственнику кв.36 Хименко Татьяне Петровне.</p>			
	<p><b>Решение:</b> Утвердить порядок проведения капитального ремонта кровли дома с применением материала Унифлекс в соответствии со сметой в сумме 1 273 028 руб., подрядчик ООО «Золотой проект», предоставление гарантии на выполненные работы на срок 7 лет, за счет средств, находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК», срок исполнения 2 месяца, приемку выполненных работ от имени собственников произвести собственнику кв.36 Хименко Татьяне Петровне..</p>			
10	<p><b>Десятый вопрос:</b> Проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома за счет средств Фонда Капитального ремонта. Утверждение порядка проведения капитального ремонта кровли дома с применением материала Техно ласт в соответствии со сметой в сумме 1 356 633 руб., подрядчик ООО «Золотой проект», предоставление гарантии на выполненные работы на срок 10 лет, за счет средств, находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК», срок исполнения 2 месяца, приемку выполненных работ от имени собственников произвести собственнику кв.36 Хименко Татьяне Петровне.</p>			
	<p><b>Решение:</b> Утвердить порядок проведения капитального ремонта кровли дома с применением материала Техно ласт в соответствии со сметой в сумме 1 356 633 руб., подрядчик ООО «Золотой проект», предоставление гарантии на выполненные работы на срок 10 лет, за счет средств, находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК», срок исполнения 2 месяца, приемку выполненных работ от имени собственников произвести собственнику кв.36 Хименко Татьяне Петровне.</p>			
11	<p><b>Одиннадцатый вопрос:</b> Наделение ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (реклама, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.</p>			
	<p><b>Решение:</b> Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.</p>			

12	<p><b>Двенадцатый вопрос:</b> Утверждение условий Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 июля 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Крылова, д. 8 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».</p> <p><b>Решение:</b> утвердить с 01 июля 2024 года условия Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 июля 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Крылова, д. 8 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>			
13	<p><b>Тринадцатый вопрос:</b> Заключение Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 июля 2024 года между собственниками МКД по ул. Крылова, д. 8 и ООО «Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.</p> <p><b>Решение:</b> Заключение Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 июля 2024 года между собственниками МКД по ул. Крылова, д. 8 и ООО «Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание. Каждый собственник самостоятельно заключает Договор с УК.</p>			

В случае не принятия решения об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД при проведении общего собрания, на основании ч.4 ст.158 ЖК РФ, Постановления администрации МО г-к Анапа № 572 от 22.03.2023г., для МКД по адресу: г-к Анапа ул.Крылова д.8, будет применен тариф платы за содержание жилищного фонда в размере 35,67 руб. с 1 кв. метра помещения.

Подпись \_\_\_\_\_

роспись

Ф.И.О.