

## ПРОТОКОЛ

Подведения итогов внеочередного общего собрания  
собственников помещений в форме заочного голосования  
в доме по адресу г. Анапа, ул. Крылова д. 8.

Тридцатое сентября две тысячи двенадцатого года, город Анапа

Собрание началось в 19-00.

Собрание окончилось в 18-40.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Крылова д. 8 составляет 2224,12 (две тысячи двести двадцать четыре и двенадцать сотых) кв.м.

07.09.2012 года в 19-00, по инициативе группы собственников было проведено внеочередное общее собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа ул. Крылова д. 8. Для участия в собрании зарегистрировались 16 собственников с общей площадью 715,1 кв.м. Кворум для принятия решения по повестке дня отсутствовал.

Инициативная группа в составе Поповой Н.В. (кв. 41), Якимиди С.Ю. (кв. 6) и Шакирова А.Р. (кв. 44) организовала проведение общего внеочередного собрания собственников в форме заочного голосования.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

По состоянию на 30 сентября 2012 г. собственники лично получили 34 комплекта документов для голосования и 25 комплектов документов для голосования отправлено в установленный законом срок, заказными письмами с описью вложения и уведомлением о вручении по почте, всего предоставлено всем собственникам 59 комплектов документов для голосования. В комплект документов для каждого собственника входили: Решение по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, Уведомление о проведении собрания в форме заочного голосования, два экземпляра Договора на управление.

Уведомление о проведении собрания и Решение по вопросам повестки дня, также было размещено 10.09.2012 г. на доске объявлений в холле первого этажа дома № 8 по ул. Крылова.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место и время начала подведения итогов голосования: холл первого этажа дома № 8 по ул. Крылова, 30 сентября 2012 г. 19-00.

Инициаторы собрания пригласили видеооператора с камерой для проведения видеосъемки собрания. Также в холле 1-го этажа работает система видеонаблюдения с регистратором.

В 19 ч. 00 м. Якимиди С.Ю. объявляет об открытии собрания. Предлагает зарегистрироваться в качестве присутствующих. Для этого предлагается каждому собственнику или представителю подойти к инициаторам и собственноручно заполнить в нижеследующей таблице соответствующие графы и поставить подпись подтверждающую присутствие на собрании.





Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в заочном голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 25 м. Шакиров А.Р. начинается подсчет поданных голосов по каждому вопросу.

**Первый вопрос повестки дня:** Избрание секретаря и председателя собрания.

Подсчет голосов ведет инициатор собрания Шакиров А.Р.. В 19 ч. 24 м. Шакиров А.Р. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100% голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.  
Решение - избрать секретарем собрания Шакирова А.Р. и председателем собрания Якимиди С. Ю. - принято единогласно.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Якимиди С.Ю., протокол собрания ведет секретарь собрания Шакиров А.Р.. Слово берет председатель собрания Якимиди С.Ю. и предлагает рассматривать вопросы повестки дня.

**Второй вопрос повестки дня:** Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Шакиров А.Р. В 19 ч. 28 м. Шакиров А.Р. объявляет результаты голосования:

ЗА 100% голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % голосов.

**Решение** - назначить публичное подведение итогов собрания в форме заочного голосования 30 сентября 2012 г. в 19-00 в холле первого этажа дома № 8 по ул. Крылова. Вести протокол подведения итогов по имеющемуся отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола и подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на секретаря собрания Шакирова А.Р.. Местом постоянного хранения протокола настоящего собрания избрать квартиру Председателя Совета дома, который будет позднее избираться на настоящем собрании. По окончании публичного подведения итогов собрания в форме заочного голосования протокол, подписанный секретарем собрания Шакировым А.Р. и Председателем собрания Якимиди С.Ю., сшить в присутствии собственников пришедших на публичное подведение итогов собрания - принято единогласно.

**Третий вопрос повестки дня:** избрание Совета дома и Председателя Совета.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Шакиров А.Р.. В 19 ч. 31 м. Шакиров А.Р. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100% голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

**Решение** - избрать в Совет дома следующих граждан из числа собственников общим списком: Пульнева И.В. – собственник кв. 40, Якимиди С.Ю. – собственник кв. 6, Шакиров А.Р. – собственник кв. 44, Попова Н.В. – собственник кв. 41, Янин Ю.Н. - собственник кв. 14 всего 5 человек. Председателем Совета дома избрать Пульневу И.В.. - принято единогласно.

**Четвертый вопрос повестки дня:** выбор способа управления МКД – управляющая компания.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Шакиров А.Р.. В 19 ч. 32 м. Шакиров А.Р. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100% голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - выбрать способ управления с помощью управляющей компании - **принято** единогласно.

**Пятый вопрос повестки дня:** Утверждение тарифа на содержание МКД на 2012 год в размере 12 рублей 79 копеек с 1 кв.м..

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Шакиров А.Р.. В 19 ч. 32 м. Шакиров А.Р. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100% голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - Утвердить тариф на содержание МКД в размере 12 рублей 79 копеек с 1 кв.м. на 2012 год - **принято** единогласно.

**Шестой вопрос повестки дня:** выбор управляющей компании на управление МКД.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Шакиров А.Р.. В \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ м. Шакиров А.Р. объявляет результаты голосования:

**ООО Управление домами**

ЗА - 100% голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

**ОАО Коммунальщик**

ЗА - 0 % голосов, ПРОТИВ - 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - выбрать управляющей компанией - ООО Управление домами

- **принято** единогласно.

**Седьмой вопрос повестки дня:** обсуждение условий договора и проекта договора.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет секретарь собрания Шакиров А.Р.. В 19 ч. 36 м. Шакиров А.Р. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100% голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

Решение - проект договора, предоставленный ООО Управление домами сшить с протоколом публичного подведения итогов и считать его неотъемлемой частью данного протокола. Сшитый совместно с протоколом подведения итогов проект договора, содержащий все условия необходимые в соответствии с действующим законодательством для его заключения, считать указанными в протоколе подведения итогов настоящего собрания в форме заочного голосования - **принято** единогласно.

**Восьмой вопрос повестки дня:** о заключении договора управления МКД по ул. Крылова, 8 и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов в поданных Решениях ведет инициатор собрания Шакиров А.Р.. В 19 ч. 40 м. Шакиров А.Р. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов, ПРОТИВ - 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % голосов.

**Решение** - обязать каждого собственника самостоятельно заключить договор управления с управляющей компанией на условиях указанных в протоколе подведения итогов настоящего собрания в соответствии с принятым решением по седьмому вопросу повестки дня настоящего собрания. Председателю Совета полномочий на подписание такого договора не предоставлять - **принято единогласно**.

Председатель собрания Якимиди С.Ю. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~


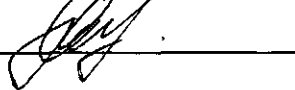
Все замечания вписаны в протокол, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Якимиди С.Ю. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание. Протокол сшивается в присутствии всех участников собрания. Сшито вместе 34 листов Решений предоставленных собственниками и их законными представителями, 6 листов протокола подведения итогов, 10 листов проекта договора – всего 50 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Пульневой И.В. для постоянного хранения в ее квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 19 ч. 40 м.

Подписи

Председатель собрания Якимиди С.Ю.

Секретарь собрания Шакиров А.Р.

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_