

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Крылова, д. 8

№ 5 дата окончания 30.04.2024 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2252,20 (две тысячи двести пятьдесят два и двадцать сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс» (по заявлению: Хименко Т.П. кв. 36, Баланюк Л.И. кв. 21, Овчаренко В.Ф. кв. 24, Ряжечкина А.Д. кв. 16, Пашкевич Л.Н. кв. 12, Мокот И.С. кв. 11, Валлова А.И. кв. 31, Свечник Л.О. кв. 8, Свицерская Л.В. кв. 29, Гись М.С. кв. 26, Якунина Л.В. кв. 35, Огородникова Е.Г. кв. 34, Янин Ю.Н. кв. 14, Шакиров А.Р. кв. 44, Пульнева И.В. кв. 40, Патрахина А.С. кв. 38, Мирошниченко В.И. кв. 45, Попова Н.В. кв. 41, Рощина Е.В. кв. 43, Шакирова И.И. кв. 44, Шандали Н.Я. кв. 9, Якимиди С.Ю. кв. 6, Сырятова Ю.С. кв. 4, Шубина Т.Г. кв. 20).

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 14 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 18-00 30.04.2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2252,20 (две тысячи двести пятьдесят два и двадцать сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании принял участие 1 собственник помещения в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающий площадью 48,30 (сорок восемь и тридцать сотых) кв.м., что составляет 2,14 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 45

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 1

Общее количество собственников – 67

Направлено бюллетеней – 67

Сдано бюллетеней – 1

Признаны действительными – 1

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД отсутствует по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений не правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «30» апреля 2024 года в 18:00.

Повестка собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Крылова, д. 8 и ООО «Управляющая компания «Баланс» и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений, на основании приложения № 3 Договора управления.
7. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Крылова, д. 8 и ООО «Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Утверждение сметы капитального ремонта за счет средств находящихся на специальном счете для производства ремонтных работ по замене канализационных труб.
9. Утверждение сметы капитального ремонта за счет средств находящихся на специальном счете для производства ремонтных работ на кровле.

10. Заключение прямых договоров по оплате коммунальных услуг за: ХВС и водоотведение - ОАО «Анапа Водоканал», электроэнергию – АО «НЭСК».

11. Наделение ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: 1.1 Избрать председателем собрания – Пульнева И.В. кв. 40, секретарь собрания – Попова Н.В. кв. 41. 1.2 Избрать председателем собрания – Валлова А.И. кв. 31, секретарь собрания – Гись М.С. кв. 26.	ЗА – 48,30 кв.м. - 2,14% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
		ЗА – 0 кв.м. - 0% ПРОТИВ – 48,30 кв.м. – 2,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение: 1.1 Избрать председателем собрания – Пульнева И.В. кв. 40, секретарь собрания – Попова Н.В. кв. 41. 1.2 Избрать председателем собрания – Валлова А.И. кв. 31, секретарь собрания – Гись М.С. кв. 26. не принято		
2	По второму вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: 2.1 Избрать в счетную комиссию - Шакирова И.И. кв. 44 2.2 Избрать в счетную комиссию - Гись М.С. кв. 26, Хименко Т.П. кв. 36.	ЗА – 48,30 кв.м. - 2,14% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
		ЗА – 0 кв.м. - 0% ПРОТИВ – 48,30 кв.м. – 2,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение: 2.1 Избрать в счетную комиссию - Шакирова И.И. кв. 44. 2.2 Избрать в счетную комиссию - Гись М.С. кв. 26, Хименко Т.П. кв. 36. не принято		
3	По третьему вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 48,30 кв.м. - 2,14% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис ООО УК «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД по ул. Крылова 8. не принято		
4	По четвертому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: 4.1 Избрать Совет МКД и Председателя Совета МКД: 1. Пульнева И.В. кв. 40 – Председатель Совета МКД 2. Попова Н.В. кв. 41 3. Шакирова И.И. кв. 44 4. Гись М.С. кв. 26	ЗА – 48,30 кв.м. - 2,14% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%

	<p>4.2. Избрать Совет МКД и Председателя Совета МКД: 1. Валлова А.И. кв. 31 – Председатель Совета МКД 2. Хименко Т.П. кв. 36 3. Баланюк В.Н. кв. 21 4. Шакиров А.Р. кв. 44</p>	<p>ЗА – 0 кв.м. - 0% ПРОТИВ – 48,30 кв.м. – 2,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: 4.1 Избрать Совет МКД и Председателя Совета МКД: 1. Пульнева И.В. кв. 40 – Председатель Совета МКД 2. Попова Н.В. кв. 41 3. Шакирова И.И. кв. 44 4. Гись М.С. кв. 26 4.2. Избрать Совет МКД и Председателя Совета МКД: 1. Валлова А.И. кв. 31 – Председатель Совета МКД 2. Хименко Т.П. кв. 36 3. Баланюк В.Н. кв. 21 4. Шакиров А.Р. кв. 44 не принято</p>		
5	<p>По пятому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Утвердить положение о Совете МКД.</p>	<p>ЗА – 48,30 кв.м. - 2,14% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: Утвердить положение о Совете МКД. не принято</p>		
6	<p>По шестому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Крылова, д. 8 и ООО «Управляющая компания «Баланс» и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, на основании приложения № 3 Договора управления в размере 29,98 руб. с 1 кв.м. собственности.</p>	<p>ЗА – 48,30 кв.м. - 2,14% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Крылова, д. 8 и ООО «Управляющая компания «Баланс» и тарифа на содержание общего имущества собственников помещений, на основании приложения № 3 Договора управления в размере 29,98 руб. с 1 кв.м. собственности. не принято</p>		
7	<p>По седьмому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул. Крылова, д. 8 и ООО «Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание. Каждый собственник самостоятельно заключает Договор с УК.</p>	<p>ЗА – 48,30 кв.м. - 2,14% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: Заключить Договор управления между собственниками МКД по ул. Крылова, д. 8 и ООО «Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание. Каждый собственник самостоятельно заключает Договор с УК. не принято</p>		
8	<p>По восьмому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: 8.1 Утвердить смету капитального ремонта за счет средств находящихся на специальном счете для производства ремонтных работ по замене канализационных труб на сумму 153 384 руб. (ИП Троянова Е. Ю.)</p>	<p>ЗА – 48,30 кв.м. - 2,14% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%</p>
	<p>8.2 Утвердить смету капитального ремонта за счет средств находящихся на специальном счете для производства ремонтных работ по замене канализационных труб на сумму 184 362 руб. (ИП Варданян А. Г.)</p>	<p>ЗА – 0 кв.м. - 0% ПРОТИВ – 48,30 кв.м. – 2,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: 8.1 Утвердить смету капитального ремонта за счет средств находящихся на специальном счете для производства ремонтных работ по замене канализационных труб на сумму 153 384 руб. (ИП Троянова Е. Ю.) 8.2 Утвердить смету капитального ремонта за счет средств находящихся на специальном счете для</p>		

производства ремонтных работ по замене канализационных труб на сумму 184 362 руб. (ИП Варданян А. Г.) не принято		
9	<p>По девятому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено:</p> <p>9.1 Утвердить смету капитального ремонта за счет средств находящихся на специальном счете для производства ремонтных работ на кровле на сумму 1 267 622 руб. (ООО «Золотой проект»)</p> <p>9.2 Утвердить смету капитального ремонта за счет средств находящихся на специальном счете для производства ремонтных работ на кровле на сумму 1 746 600 руб. (ИП Ефимовских С. И.)</p>	<p>ЗА – 48,30 кв.м. - 2,14%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: 9.1 Утвердить смету капитального ремонта за счет средств находящихся на специальном счете для производства ремонтных работ на кровле на сумму 1 267 622 руб. (ООО «Золотой проект») 9.2 Утвердить смету капитального ремонта за счет средств находящихся на специальном счете для производства ремонтных работ на кровле на сумму 1 746 600 руб. (ИП Ефимовских С. И.) не принято</p>		
10	<p>По десятому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора по оплате коммунальных услуг за: ХВС и водоотведение - ОАО «Анапа Водоканал», электроэнергию – АО «НЭСК».</p>	<p>ЗА – 0 кв.м. - 0%</p> <p>ПРОТИВ – 48,30 кв.м. – 2,14%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: Заключить прямые договора по оплате коммунальных услуг за: ХВС и водоотведение - ОАО «Анапа Водоканал», электроэнергию – АО «НЭСК». не принято</p>		
11	<p>По одиннадцатому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.</p>	<p>ЗА – 48,30 кв.м. - 2,14%</p> <p>ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД. не принято</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Договор оказания услуг с Приложениями на 20 листах.
- Приложение № 4. Коммерческое предложение ИП Троянова Е.Ю. на 1 листе.
- Приложение № 5. Коммерческое предложение ИП Варданян А.Г. на 1 листе.
- Приложение № 6. Локальный сметный расчет ООО «Золотой проект» на 9 листах.
- Приложение № 7. Коммерческое предложение ИП Ефимовских С.И. на 1 листе.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 1 листах.

Приложение № 9. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 10 листах.

Приложение № 10. Положение о Совете МКД – 3 листа.

ИТОГО: 54 листа.

Директор ООО «Управляющая компания «Баланс»



М.Л. Ореховский