

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Крылова, д. 8
№ 6 дата окончания 27.06.2024 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2252,20 (две тысячи двести пятьдесят два и двадцать сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс» (по заявлению: Гись М.С. кв. 26, Валлова А.И. кв. 31, Баланюк Л.И. кв. 21, Ряжечкина А.Д. кв. 16, Хищенко Т.П. кв. 36, , Овчаренко В.Ф. кв. 24, Огородникова Е.Г. кв. 34, Баланюк В.Н. кв. 21, Мокот И.С. кв. 11, Пашкевич Л.Н. кв. 12, Пульнева И.В. кв. 40, Патрахина А.С. кв. 38, Мирошниченко В.И. кв. 45, Попова Н.В. кв. 41, Рощина Е.В. кв. 43, Шакирова И.И. кв. 44, Шандали Н.Я. кв. 9, Якимиди С.Ю. кв. 6, Сырятова Ю.С. кв. 4, Шубина Т.Г. кв. 20).

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.
Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 18-00 27.06.2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2252,20 (две тысячи двести пятьдесят два и двадцать сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 51 собственник помещения в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающий площадью 1941,53 (одна тысяча девятьсот сорок один и пятьдесят три сотых) кв.м., что составляет 86,21 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 45

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 1

Общее количество собственников – 67

Направлено бюллетеней – 67

Сдано бюллетеней – 51

Признаны действительными – 51

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «27» июня 2024 года в 18:00.

Повестка собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников помещений в размере 25,00 руб. с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности ежемесячно с 01 июля 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.07.2024.)
7. Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров в соответствии с обязательными требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21. Утвердить тариф для проведения обязательных мероприятий в размере 1,47 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности ежемесячно с 01 июля 2024 года.
8. **Проведение работ по капитальному ремонту/замене канализационных труб в подвальном помещении дома за счет средств Фонда Капитального ремонта.** Утверждение сметы капитального ремонта в сумме 153 384 руб. за счет средств, находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК», подрядчик ИП Троянова Е. Ю., срок исполнения 1 месяц, приемку выполненных работ от имени собственников произвести собственнику кв.36 Хименко Татьяне Петровне.
9. **Проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома за счет средств Фонда Капитального ремонта.**

Утверждение порядка проведения капитального ремонта кровли дома с применением материала Унифлекс в соответствии со сметой в сумме **1 273 028 руб.**, подрядчик ООО «Золотой проект», предоставление гарантии на выполненные работы на срок 7 лет, за счет средств, находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК», срок исполнения 2 месяца, приемку выполненных работ от имени собственников произвести собственнику кв.36 Хименко Татьяне Петровне.

10. Проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома за счет средств Фонда Капитального ремонта.

Утверждение порядка проведения капитального ремонта кровли дома с применением материала Техно ласт в соответствии со сметой в сумме **1 356 633 руб.**, подрядчик ООО «Золотой проект», предоставление гарантии на выполненные работы на срок 10 лет, за счет средств, находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК», срок исполнения 2 месяца, приемку выполненных работ от имени собственников произвести собственнику кв.36 Хименко Татьяне Петровне.

11. Наделение ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (реклама, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.

12. Утверждение условий Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 июля 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Крылова, д. 8 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».

13. Заключение Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 июля 2024 года между собственниками МКД по ул. Крылова, д. 8 и ООО «Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Избрать председателем собрания – Пульнева И.В. кв. 40, секретарь собрания – Гись М.С. кв. 26.	ЗА – 1941,53 кв.м. - 86,21% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение: Избрать председателем собрания – Пульнева И.В. кв. 40, секретарь собрания – Гись М.С. кв. 26. принято		
2	По второму вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: 2. Избрать в счетную комиссию – Шакирова И.И. кв. 44, Гись М.С. кв. 26, Хименко Т.П. кв. 36.	ЗА – 1941,53 кв.м. - 86,21% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение: Избрать в счетную комиссию – Шакирова И.И. кв. 44, Гись М.С. кв. 26, Хименко Т.П. кв. 36. принято		
3	По третьему вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»	ЗА – 1941,53 кв.м. - 86,21% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%

	Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	
	Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис ООО УК «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ Краснодарского края. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД по ул. Крылова 8. принято	
4	По четвертому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Избрать Совет МКД и Председателя Совета МКД: 1. Пульнева И.В. кв. 40 – Председатель Совета МКД 2. Попова Н.В. кв. 41 3. Шакирова И.И. кв. 44 4. Хищенко Т.П. кв. 36	ЗА – 1407,63 кв.м. - 62,50% ПРОТИВ – 421,70 кв.м. – 18,72% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –112,20 кв.м.–4,98%
	Решение: Избрать Совет МКД и Председателя Совета МКД: 1. Пульнева И.В. кв. 40 – Председатель Совета МКД 2. Попова Н.В. кв. 41 3. Шакирова И.И. кв. 44 4. Хищенко Т.П. кв. 36 принято	
5	По пятому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Избрать Совет МКД и Председателя Совета МКД: 1. Валлова А.И. кв. 31 – Председатель Совета МКД 2. Хищенко Т.П. кв. 36 3. Баланюк В.Н. кв. 21 4. Шакиров А.Р. кв. 44	ЗА – 421,70 кв.м. - 18,72% ПРОТИВ – 1407,63 кв.м. – 62,50% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 112,20 кв.м – 4,98%
	Решение: Избрать Совет МКД и Председателя Совета МКД: 1. Валлова А.И. кв. 31 – Председатель Совета МКД 2. Хищенко Т.П. кв. 36 3. Баланюк В.Н. кв. 21 4. Шакиров А.Р. кв. 44 не принято	
6	По шестому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества собственников помещений в размере 25,00 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности ежемесячно с 01 июля 2024 года.	ЗА – 1903,93 кв.м. - 84,54% ПРОТИВ – 37,60 кв.м. – 1,67% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
	Решение: Утвердить тариф на содержание общего имущества собственников помещений в размере 25,00 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности ежемесячно с 01 июля 2024 года. принято	
7	По седьмому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Утвердить тариф для проведения обязательных мероприятий в соответствии с САНПИН 2.1.3684-21. в размере 1,47 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности ежемесячно с 01 июля 2024 года.	ЗА – 229,00 кв.м. - 10,17% ПРОТИВ – 1712,53 кв.м. – 76,04% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
	Решение: Утвердить тариф для проведения обязательных мероприятий в соответствии с САНПИН 2.1.3684-21. в размере 1,47 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности ежемесячно с 01 июля 2024 года. не принято	

8	<p>По восьмому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить порядок проведения капитального ремонта канализационных труб в подвальном помещении дома в соответствии со сметой в сумме 153 384 руб. за счет средств, находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК», подрядчик ИП Троянова Е. Ю., срок исполнения 1 месяц, приемку выполненных работ от имени собственников произвести собственнику кв.36 Хименко Татьяне Петровне.</p>	<p>ЗА – 1941,53 кв.м. - 86,21% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: Утвердить порядок проведения капитального ремонта канализационных труб в подвальном помещении дома в соответствии со сметой в сумме 153 384 руб. за счет средств, находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК», подрядчик ИП Троянова Е. Ю., срок исполнения 1 месяц, приемку выполненных работ от имени собственников произвести собственнику кв.36 Хименко Татьяне Петровне. принято</p>		
9	<p>По девятому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить порядок проведения капитального ремонта кровли дома с применением материала Унифлекс в соответствии со сметой в сумме 1 273 028 руб., подрядчик ООО «Золотой проект», предоставление гарантии на выполненные работы на срок 7 лет, за счет средств, находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК», срок исполнения 2 месяца, приемку выполненных работ от имени собственников произвести собственнику кв.36 Хименко Татьяне Петровне.</p>	<p>ЗА – 38,30 кв.м. - 1,70% ПРОТИВ – 1903,23 кв.м. – 84,51% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: Утвердить порядок проведения капитального ремонта кровли дома с применением материала Унифлекс в соответствии со сметой в сумме 1 273 028 руб., подрядчик ООО «Золотой проект», предоставление гарантии на выполненные работы на срок 7 лет, за счет средств, находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК», срок исполнения 2 месяца, приемку выполненных работ от имени собственников произвести собственнику кв.36 Хименко Татьяне Петровне. не принято</p>		
10	<p>По десятому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить порядок проведения капитального ремонта кровли дома с применением материала Техно ласт в соответствии со сметой в сумме 1 356 633 руб., подрядчик ООО «Золотой проект», предоставление гарантии на выполненные работы на срок 10 лет, за счет средств, находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК», срок исполнения 2 месяца, приемку выполненных работ от имени собственников произвести собственнику кв.36 Хименко Татьяне Петровне.</p>	<p>ЗА – 1941,53 кв.м. - 86,21% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: Утвердить порядок проведения капитального ремонта кровли дома с применением материала Техно ласт в соответствии со сметой в сумме 1 356 633 руб., подрядчик ООО «Золотой проект», предоставление гарантии на выполненные работы на срок 10 лет, за счет средств, находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК», срок исполнения 2 месяца, приемку выполненных работ от имени собственников произвести собственнику кв.36 Хименко Татьяне Петровне. принято</p>		
11	<p>По одиннадцатому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД.</p>	<p>ЗА – 1941,53 кв.м. - 86,21% ПРОТИВ – 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: Наделить ООО «Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего</p>		

имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду общего имущества) по согласованию с Советом МКД. принято		
12	<p>По двенадцатому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить с 01 июля 2024 года условия Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 июля 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Крылова, д. 8 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>	<p>ЗА – 165,20 кв.м. - 7,34%</p> <p>ПРОТИВ – 1609,08 кв.м. – 71,44%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 167,25 кв.м.– 7,43%</p>
<p>Решение: Утвердить с 01 июля 2024 года условия Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 июля 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Крылова, д. 8 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс». не принято</p>		
13	<p>По тринадцатому вопросу предложено: инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Заключить Договор управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 июля 2024 года между собственниками МКД по ул. Крылова, д. 8 и ООО «Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание. Каждый собственник самостоятельно заключает Договор с УК.</p>	<p>ЗА – 202,80 кв.м. - 9,00%</p> <p>ПРОТИВ – 1571,48 кв.м. – 69,78%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 167,25 кв.м.– 7,43%</p>
<p>Решение: Заключить Договор управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 июля 2024 года между собственниками МКД по ул. Крылова, д. 8 и ООО «Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание. Каждый собственник самостоятельно заключает Договор с УК. не принято</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3. Договор оказания услуг с Приложениями на 20 листах.
- Приложение № 4. Коммерческое предложение ИП Троянова Е.Ю. на 1 листе.
- Приложение № 5. Коммерческое предложение ООО «Золотой проект» на 2 листах.
- Приложение № 6. Коммерческое предложение ООО «Золотой проект» на 2 листах.
- Приложение № 8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 105 листах.
- Приложение № 9. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 6 листах.
- ИТОГО: 144 листа.

Председатель собрания



И.В. Пульнева