

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:**

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Крылова, д. 8

№ 20251100115098 дата окончания 26.11.2025 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2252,20 (две тысячи двести пятьдесят два целых и двадцать сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является Пульнева И.В кв. 40.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Начало приема бюллетеней заочного голосования: 23.11.2025 г.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 26.11.2025 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2252,20 (две тысячи двести пятьдесят два целых и двадцать сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 46 собственников помещения в многоквартирном доме (далее - МКД) обладающий площадью 1677,08 (одна тысяча шестьсот семьдесят семь целых и восемь сотых) кв.м., что составляет 74,46 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 45

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 1

Общее количество собственников – 67

Направлено бюллетеней – 67

Сдано бюллетеней – 46

Признаны действительными – 46

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «26» ноября 2025 года в 17:00.

Повестка собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Утверждение права монтажа и размещения узла линии связи (магистрального узла) ПАО «МТС» на техническом этаже.
5. Плата за право размещения магистрального узла между ПАО «МТС» и ООО «Управляющей компанией «Баланс» составляет 5000 (пять тысяч) рублей в месяц, без НДС, без учета оплаты за потребленную электроэнергию.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу предложено: инициатором собрания Пульневой И.В. кв. 40 Предложено: Избрать председателем собрания – Пульнева И.В. кв. 40, секретарь собрания – Мирошниченко В.И. кв. 45.	ЗА – 1512,68 кв.м. - 90,20% ПРОТИВ – 115,8 кв.м. – 6,90% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 48,60 кв.м. – 2,90%
Решение: Избрать председателем собрания – Пульнева И.В. кв. 40, секретарь собрания – Мирошниченко В.И. кв. 45 <u>принято.</u>		
2	По второму вопросу предложено: инициатором собрания Пульневой И.В. кв. 40 Предложено: 2. Избрать в счетную комиссию – Гись М.С. кв. 26.	ЗА – 1625,08 кв.м. - 96,90% ПРОТИВ – 52,00 кв.м. – 3,10% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение: Избрать в счетную комиссию – Гись М.С. кв. 26 <u>принято.</u>		

3	По третьему вопросу предложено: инициатором собрания Пульневой И.В. кв. 40 Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА – 1588,58 кв.м. - 94,72% ПРОТИВ – 52,00 кв.м. – 3,10% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 36,50 кв.м. – 2,18%
Решение: вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. По окончании очередного заочного собрания в форме письменного опроса, протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. Протокол направить на хранение в управляющую организацию и ГЖИ Краснодарского края <u>принято</u> .		
4	По четвертому вопросу предложено: инициатором собрания Пульневой И.В. кв. 40 Предложено: Утвердить право монтажа и размещения узла линии связи (магистрального узла) ПАО «МТС» на техническом этаже.	ЗА – 997,38 кв.м. - 44,28% ПРОТИВ – 606,20 кв.м. – 26,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 73,50 кв.м. – 3,26%
Решение: Утвердить право монтажа и размещения узла линии связи (магистрального узла) ПАО «МТС» на техническом этаже <u>не принято</u> .		
5	По пятому вопросу предложено: инициатором собрания Пульневой И.В. кв. 40 Предложено: Плата за право размещения магистрального узла между ПАО «МТС» и ООО «Управляющей компанией «Баланс» составляет 5000 (пять тысяч) рублей в месяц, без НДС, без учета оплаты за потребленную электроэнергию.	ЗА – 997,38 кв.м. - 44,28% ПРОТИВ – 606,20 кв.м. – 26,92% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 73,50 кв.м. – 3,26%
Решение: Утвердить плату за право размещения магистрального узла между ПАО «МТС» и ООО «Управляющей компанией «Баланс» составляет 5000 (пять тысяч) рублей в месяц, без НДС, без учета оплаты за потребленную электроэнергию. <u>не принято</u> .		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Фото размещения сообщения о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 46 листах.

ИТОГО: 53 листа.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Председатель общего собрания собственников

Гись М.С.

Мирошниченко В.И.

Пульнева И.В.