

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Крылова 8

Пятнадцатое сентября две тысячи восемнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00 .

Собрание окончилось в 21-00 .

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2256,10 (две тысячи двести пятьдесят шесть и десять сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв. 40 Пульнева И.В., Договор купли-продажи от 23.04.1997 года.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа ул.Крылова 8, площадка первого этажа.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Заключение прямых договоров по оплате коммунальных платежей за отопление и ГВС – в АО «Теплоэнерго», за все остальные коммунальные и жилищные услуг – через ООО «Управление домами».
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Утверждение новой редакции Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами».
7. Об организации автомобильной парковки на 17 мест и избрание представителя МКД для представления интересов собственников по оформлению парковки.

В 19 ч. 00 м Пульнева И.В., объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить себя в реестре. Каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициатору и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать

заполненные Бюллетени. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 18 ч. 05 м. Пульнева И.В., объявляет о том, что на очной части собрания присутствует 20 собственников помещений, общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании составляет 49, с общей площадью помещений 1938,43 кв. м., что составляет 85,9 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:



Замечаний(я) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Бюллетеней по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 00 м. 15 сентября 2018 года.

Пульнева И.В., проверяет время по часам - 19 ч. 10 м.

Пульнева И.В., объявляет о прекращении приема Бюллетеней по вопросам повестки дня.

Производится подсчет предоставленных собственниками Бюллетеней.

Направлено собственникам 62 Бюллетеней голосования.

Всего сдано 51 Бюллетеней голосования.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 49 Бюллетеней голосования.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 2 Бюллетеней голосования.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 1938,43 кв. м., что составляет 85,9 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул. Крылова 8, составляющей 2256,10 кв.м.
Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 25 м. Пульнева И.В., объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 30 м. Пульнева И.В. объявляет результаты голосования:

ЗА – 93,3 % - 1808,61 голосов, ПРОТИВ – 3,4% - 66,02 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3% - 63,80 голосов.

Решение - избрать секретарем собрания: Попову Н.В. кв. 41, председателем собрания: Пульневу И.В. кв.40.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Пульневой И.В., протокол собрания ведет секретарь собрания Попова Н.В.. Слово берет председатель собрания Пульнева И.В. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

Второй вопрос: Избрание счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 40 м. Пульнева И.В. объявляет результаты голосования:

ЗА – 91,5 % - 1773,43 голосов, ПРОТИВ – 2,7 % - 52,20 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,8 % - 112,80 голосов.

Решение - Избрать в счетную комиссию: Якимиди С.Ю. кв.6, Миронова Л.К. кв.25 - принято .

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 50 м. Пульнева И.В. объявляет результаты голосования:

ЗА – 96,7 % - 1874,63 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3 % - 63,80 голосов.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос = 1 кв.метру собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, копию направить в ресурсоснабжающие предприятие, обслуживающей организации и ГЖИ - принято .

Четвёртый вопрос: Заключение прямых договоров по оплате коммунальных платежей за отопление и ГВС – в АО «Теплоэнерго», за все остальные коммунальные и жилищные услуг – через ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 00 м. Пульнева И.В. объявляет результаты голосования:

ЗА – 50,5 % - 978,60 голосов, ПРОТИВ – 47,0 % - 911,53 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,5 % - 48,3 голосов.

Решение - С 01.10.2018 года заключить прямые договора: по оплате за отопление и ГВС – с АО «Теплоэнерго»; за все остальные коммунальные и жилищные услуг – через ООО «Управление домами» - принято .

Пятый вопрос: Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 10 м. Пульнева И.В. объявляет результаты голосования:

1 вариант:

1. Ряжечкина Г.Д. кв.16 Председатель Совета
2. Миронова Л.К. кв. 25
3. Янин Ю.Н. кв. 14
4. Елизарова М.А. кв. 29
5. Балонюк В.Н. кв. 21

ЗА – 32,0 % - 619,75 голосов, ПРОТИВ – 47,6 % - 921,88 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 20,4 % - 396,80 голосов.

2 вариант:

1. Пульнева И.В. кв.40 Председатель Совета
2. Якимиди С.Ю. кв. 6
3. Шакиров А.Р. кв. 44
4. Балонюк В.Н. кв.21
5. Попова Н.В. кв. 41

ЗА – 56,4 % - 1093,68 голосов, ПРОТИВ – 32,0 % - 619,75 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,6 % - 225,00 голосов.

Решение - Избрать в Совет МКД:

1. Пульнева И.В. кв.40 Председатель Совета
2. Якимиди С.Ю. кв. 6

3. Шакиров А.Р. кв. 44
4. Балонюк В.Н. кв.21
5. Попова Н.В. кв. 41

- принято .

Шестой вопрос: Утверждение новой редакции Договора управления между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 20 м. Пульнева И.В. объявляет результаты голосования:

ЗА – 44,5 % - 880,20 голоса, ПРОТИВ – 45,9 % - 907,53 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,6 % - 150,70 голосов.

Решение - Утвердить новую редакцию Договора управления. Предоставить право Председателю Совета на его подписание. Собственники самостоятельно заключают Договора управления с ООО «Управление домами» - не принято .

Седьмой вопрос: Об организации автомобильной парковки на 17 мест и избрание представителя МКД для представления интересов собственников по оформлению парковки.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 30 м. Пульнева И.В. объявляет результаты голосования:

ЗА – 79,2 % - 1565,73 голоса, ПРОТИВ – 10,1 % - 198,70 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,8 % - 174,00 голосов.

Решение - Дать согласие на организацию автомобильной стоянки на 17 мест. Избрать представителем МКД – Шакирова А.Р. кв. 44 - принято .

Председатель собрания Пульнева И.В. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Пульнева И.В. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

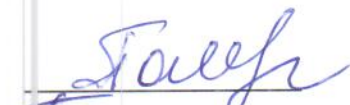

Сшито вместе: 6 листов Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 1 лист Реестра уведомление о собрании, 1 почтовое отправление с уведомлением собственника о собрании на 1 листе, 1 лист Реестра собственников принявших участие в очной части собрания, 51 Бюллетень, предоставленных собственниками на 51 листе, 6 листов Реестра собственников с итогами голосования, Договор управления с приложениями на 19 листах(не утвержденный), всего 86 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Пульневой И.В., где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде. Копия передается для ООО «Управление домами» и ресурсоснабжающим предприятиям. Оригинал будет направлен в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 21 ч. 00 м.

Подписи

Секретарь собрания

Председатель собрания

Попова Н.В..

Пульнева И.В.