

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Крылова 8

Двенадцатое июня две тысячи шестнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00.

Собрание окончилось в 20-40.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2232,1 (две тысячи двести тридцать два и одна десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 40 Пульнева И.В.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы, удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа, ул.Крылова 8, 1 этаж.

Повестка собрания:

1. Избрание секретаря и председателя собрания. Секретарь собрания: Мирошниченко В.И кв. 45., председатель собрания: Пульнева И.В. кв. 40
2. Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.
3. Избрание счетной комиссии: Попова Н.В. кв. 41, Миронова Л.К. кв.25.
4. О сдаче в аренду подвальных помещений, придомовой территории:
 1. Для собственников д.Крылова 8 - 150 руб.с 1 кв. метра в месяц.
 2. Для посторонних организаций, лиц - 200 руб. с 1 кв. метра в месяц (ремонт помещений подвала, коридоров и т.д. за счет арендаторов с согласованием с Советом МКД и УК).
5. О запрете размещения на фасаде дома видеокамеры и антенны, а так же любого оборудования и вывесок собственнику подвального помещения. Собственнику подвального помещения привести фасад в первоначальное состояние.
6. Размещение на фасаде МКД оборудования и пр., только по согласованию с Советом МКД и управляющей организацией.
7. Утверждение нового Договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО "Управление домами" и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание.

В 19 ч. 00 м. Пульнева И.В. объявляет об открытии собрания. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 00 м. 12 июня 2016 года. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и

документ подтверждающий право на собственность, а также передать заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч.10 м. Пульнева И.В. объявляет о том, что на собрании присутствует 4 собственника помещений имеющих право голосовать на собрании.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечание (й) нет, в 19 ч. 12 м.

Пульнева И.В. проверяет время по часам - 19 ч. 13 м.

Всего сдано: 41 Решение.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются: 40 Решений.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются: 1 Решение.

Общая площадь помещений указанных в действительных Решениях составляет 1552,1 кв. м., что составляет 69,54 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул. Крылова 8 составляющей 2232,1 кв.м.
Кворум - имеется .

Порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв.метру собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 20 м. счетная комиссия начинает подсчет поданных голосов по первому вопросу.

Первый вопрос повестки собрания: Избрание секретаря и председателя собрания.
Секретарь собрания: Мирошниченко В.И кв. 45., председатель собрания: Пульнева И.В. кв. 40

Подсчет голосов ведет счетная комиссия: В 19 ч. 25 м. Пульнева И.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1552,1 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - Избрать секретарем собрания – Мирошниченко В.И кв. 45., председателем собрания – Пульнева И.В. кв. 40 - принято .

Второй вопрос повестки собрания: Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия: В 19 ч. 35 м. Пульнева И.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1552,1 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания Мирошниченко В.И кв. 45., подсчет голосов поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола настоящего собрания избрать квартиру Председателя Света МКД Пульневой И.В.. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания Мирошниченко В.И. и Председателем собрания Пульневой И.В., сшить в присутствии собственников пришедших на очередное очно-заочное собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписку из Протокола с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде МКД по ул.Крылова 8 - принято.

Третий вопрос повестки собрания: Избрание счетной комиссии: Попова Н.В. кв. 41, Миронова Л.К. кв.25.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия: В 19 ч. 45 м. Пульнева И.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1552,1 голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

Решение - Избрать счетной комиссии: Попова Н.В. кв. 41, Миронова Л.К. кв.25.- принято.

Четвёртый вопрос повестки собрания: О сдаче в аренду подвальных помещений, придомовой территории:

1. Для собственников д.Крылова 8 - 150 руб.с 1 кв. метра в месяц.
2. Для посторонних организаций, лиц - 200 руб. с 1 кв. метра в месяц (ремонт помещений подвала, коридоров и т.д. за счет арендаторов с согласованием с Советом МКД и УК).

Подсчет голосов ведет счетная комиссия: В 19 ч. 55 м. Пульнева И.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1439,5 голосов - 92,75%, **ПРОТИВ - 64,3** голосов - 4,14%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 48,3 голосов - 3,11%.

Решение - Сдать в аренду подвальные помещения, придомовую территорию:

1. Для собственников д.Крылова 8 - 150 руб.с 1 кв. метра в месяц.
 2. Для посторонних организаций, лиц - 200 руб. с 1 кв. метра в месяц (ремонт помещений подвала, коридоров и т.д. за счет арендаторов с согласованием с Советом МКД и УК)
- принято.

Пятый вопрос повестки собрания: О запрете размещения на фасаде дома видеокамеры и антенны, а так же любого оборудования и вывесок собственнику подвального помещения. Собственнику подвального помещения привести фасад в первоначальное состояние.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия: В 20 ч. 05 м. Пульнева И.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1503,8 голосов - 96,89 %, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 48,30 голосов - 3,11%.

Решение - Запретить размещения на фасаде дома видеокамеры и антенны, а так же любого оборудования и вывесок собственнику подвального помещения. Собственнику подвального помещения привести фасад в первоначальное состояние. - принято.

Шестой вопрос повестки собрания: Размещение на фасаде МКД оборудования и пр., только по согласованию с Советом МКД и управляющей организацией.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия: В 20 ч. 15 м. Пульнева И.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1503,8 голосов - 96,79%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 48,30 голосов - 3,11%.

Решение - Размещение на фасаде МКД оборудования и пр., только по согласованию с Советом МКД и управляющей организацией. - принято.

Седьмой вопрос повестки собрания: Утверждение нового Договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО "Управление домами" и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия: В 20 ч. 25 м. Пульнева И.В. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1465,5 голосов - 94,42%, **ПРОТИВ - 48,30** голосов - 3,11%,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 38,30 голосов - 2,47%.

Решение - Утвердить новый Договор управления между собственниками и управляющей организацией ООО "Управление домами" и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает договор с ООО "Управление домами"- принято.

Председатель собрания Пульнева И.В. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в Протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечания(й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Пульнева И.В. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 5 листов Протокола очередного общего собрания собственников МКД по ул.Крылова 8, 1 лист объявление о собрании, 2 листа Реестра уведомления собственников о собрании, 6 листов с прикрепленными почтовыми отправлениями - уведомления собственников о собрании 11 шт., 2 листа Реестра собственников принявших участие в голосовании, 41 лист Решений (бюллетеней голосования) предоставленных собственниками, 6 листов Реестра итогов голосования, 19 листов проекта Договора управления (обслуживание общего имущества), с 9 Приложениями, всего 82 листа. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Пульневой И.В. для постоянного хранения в ее квартире. Выписка из Протокола общего собрания будет размещена на информационном стенде до 22.06.2016 года, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 20 ч. 40 м.

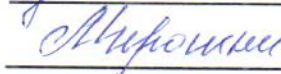
Подписи

Председатель собрания



Пульнева И.В.

Секретарь собрания



Мирошниченко В.И.