

Перечень (План) выполнения работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 8

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность проведения/сроки
1	Подметание лестничных площадок и маршей 1 этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	5 раз в неделю
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	1 раз в неделю
3	Подметание пола кабины лифта (в доме с лифтами и мусоропроводом)	5 раз в неделю
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	1 раз в неделю
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	1 раз в неделю
6	Мытье пола кабины лифта (в доме с лифтами и мусоропроводом)	1 раз в неделю
7	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	5 раз в неделю
8	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	1 раз в неделю
9	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в месяц
10	Дезинфекция загрузочного клапана, не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	1 раз в неделю
12	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год
13	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
14	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год
15	Протирка номерных указателей	2 раза в год
16	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в месяц
17	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год
18	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год
19	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год
20	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	1 раз в неделю
21	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
22	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю

23	Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю
24	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
25	Промывка урн	1 раз в месяц
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
27	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в месяц
28	Стрижка газонов	1 раз в месяц в летний период
29	Элеваторный узел с автоматическим управлением (узел учета тепловой энергии), Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб.	1 раз в неделю
30	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии)	1 раз в месяц
31	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
32	Обследование вентканалов	3 раза в год
33	ТО газовой трубы	1 раз в год
34	Испытание электрооборудования	1 раз в три года
35	Аварийное обслуживание	круглосуточно
36	Услуги по управлению	5 раз в неделю
37	Лифт ТО	круглосуточно
38	Оценка соответствия лифта	1 раз в год
39	Страхование лифта	1 раз в год
40	Домофон	5 раз в неделю
41	Осмотры инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 раз в месяц
42	работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем водоснабжения	4 раза в месяц
43	работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем электроснабжения	1 раз в месяц
44	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год