

Приложение № 1. Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома

по адресу: Крылова, д. 8,  
на 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб/год	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
1	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	м2	<b>0,06</b>	2235,00	круглосуточно	365	<b>48276,00</b>	<b>4023,00</b>	<b>1,80</b>
2	<b>Услуги по управлению</b>	м2	<b>0,30</b>	2235,00	5 раз в неделю	247	<b>166284,00</b>	<b>13857,00</b>	<b>6,20</b>
3	<b>Обслуживание ИТП</b>	м2	<b>1,80</b>	2235,00	1 раз в месяц	12	<b>48276,00</b>	<b>4023,00</b>	<b>1,80</b>
4	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>						<b>97628,69</b>	<b>8135,72</b>	<b>3,64</b>
4.1	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом)	м2	2,37	35,90	2 раза в неделю	104	8857,61	738,13	0,33
		м2	2,08	287,20	1 раз в неделю	52	31048,52	2587,38	1,16
4.2	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	м2	1,76	0,96	2 раза в неделю	104	175,46	14,62	0,01
4.3	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом)	м2	3,68	35,90	1 раз в неделю	52	6864,22	572,02	0,26
		м2	2,95	287,20	1 раз в неделю	52	44024,39	3668,70	1,64
4.4	Мытье пола и кабины лифтов	м2	3,82	11,62	2 раза в неделю	104	4620,77	385,06	0,17
4.5	Влажная протирка с колпаков светильников	шт	1,60	27,00	2 раз в год	2	86,18	7,18	0,003
4.6	Влажная протирка подоконников	м2	4,22	1,80	1 раз в месяц	12	91,09	7,59	0,003
4.7	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	м2	4,17	2,64	1 раз в месяц	12	132,11	11,01	0,00
4.8	Мытье окон	м2	6,11	12,00	2 раз в год	2	146,54	12,21	0,01
4.9	Подметание чердаков и подвалов	м2			2 раз в год	2			по счету
4.10	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	2,32	3,00	1 раз в месяц	12	83,39	6,95	0,003
4.11	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств	м2	2,81	9,00	2 раз в год	2	50,52	4,21	0,002
4.12	Влажная протирка перил	м2	3,63	5,40	1 раз в месяц	12	235,21	19,60	0,01
4.13	Влажная протирка стен	м2			2 раз в год	2			по счету
4.14	Обметание пыли с потолков	м2	1,88	323,10	2 раз в год	2	1212,69	101,06	0,05
5	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>						<b>40907,75</b>	<b>3408,98</b>	<b>1,53</b>
5.1	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	м2	0,22	1273,37	2 раза в неделю	104	28873,86	2406,15	1,08
5.2	Уборка газонов от случайного мусора	м2	0,21	545,73	2 раза в неделю	104	11818,09	984,84	0,44
5.3	Полив газонов	м2			2 раза в мес.в летний период				по счету
5.4	Стрижка газонов	м2			2 раза в мес.в летний период				по счету
5.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	м2	0,42	5,00	2 раза в неделю	104	215,80	17,98	0,01
5.6	Очистка кровли от мусора, листьев	м2			2 раз в год	2			по счету
6	<b>Дератизация чердаков и подвалов</b>	м2			<b>4 раза в год</b>	<b>4</b>			<b>по счету</b>



№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб/год	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
7	Дезинсекция подвалов	м2			6 раз в год	6			по счету
8	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:								
8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	общ.пл, м2			2 раза в год	2			по счету
8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	общ.пл, м2			2 раза в год	2			по счету
8.3	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	пл.кровли, м2			2 раза в год	2			по счету
8.4	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения	квартиры			2 раза в год	2			по счету
8.5	Осмотр системы вентиляции	общ.пл, м2			2 раза в год	2			по счету
8.6	Осмотр электросети, орматуры, электрооборудования на лестничных площадках	лестн.пл.			2 раза в год	2			по счету
8.7	Замена энергоберегающих ламп	шт			1 раз в год	1			по счету
8.8	Осмотр системы теплоснабжения	пл.подвала, м2			2 раза в год	2			по счету
9	Текущий ремонт:	м2			1 раз в месяц	12	401372,45	33447,70	по счету
	Итого:						401372,45	33447,70	14,97
10	Поставщики услуг по договору:								
10.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	шт			1 раз в месяц	12			по счету
10.2	Техническое освидетельствование лифтов	шт			1 раз в год	1			по счету
10.3	Страхование лифтов	шт			1 раз в год	1			по счету
10.4	Техническое обслуживание вентканалов	м2			3 раза в год	3			по счету
10.5	Электrolаборатория	м2			1 раз в 3 года	0,3			по счету
10.6	Техническое обслуживание газового оборудования	м2			1 раз в год	1			по счету
10.7	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	м2			1 раз в месяц	12			по счету
10.8	Вывоз ТБО	контейнер			ежедневно	365			по счету
	Всего:						401372,45	33447,70	14,97

Дополнительная услуга:

1	Обслуживание домофона	квартира	35,00	50,00	1 раз в мес.	12	21000,00	1750,00	35,00
---	-----------------------	----------	-------	-------	--------------	----	----------	---------	-------

Исп.экономист: И.А.Шевцова

