

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
2014-15 гг.**

Город Анапа район Анапский

**ПАСПОРТ
Готовности объекта жилищно-коммунального назначения к
работе в зимних условиях**

Адрес: г-к Анапа, ул. Крылова, дом № 8

Принадлежность объект ООО «Управление домами»

« 28 » августа 2014г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. год постройки 1985

3. Характеристика объекта:

Износ в % 27 этажность 9 подъездов 1

Наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади 248,2

Наличие квартир 45 шт.

Общая полезная площадь объекта 2710,7 (кв.м)

Жилая площадь 2139,4 (кв.м)

Нежилая площадь 248,2 (кв.м)

Под производственные нужды нет (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количества)

5. Источники:

Теплоснабжение есть

Газоснабжение есть

Твердого и жидкого топлива нет

Энергоснабжения есть

Система АПЗ и дымоудаления нет

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО
2013 года.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	дата	Причина Возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
	-	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2014 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1.	Объём работ	-		
2.	Ремонт кровли	-	-	
3.	Ремонт чердачных помещений, в т.ч. - утепление (засыпка) чердачного перекрытия; - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	- - 40 -	- - 40 -
4.	Ремонт фасадов, в т.ч. - ремонт и покраска; - герметизация швов; - ремонт водосточных труб; - утепление оконных проёмов; - утепление дверных проёмов	Руб.	5229375	5229375
5.	Ремонт подвальных помещений в т.ч. - изоляция трубопроводов; - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Руб. <i>п.м</i>	48	48
6.	Ремонт дворовых территорий, в т.ч.: - покрытий; - отмосток; - приямков.	кв.м	176	176
7.	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч. 1) центрального отопления: - радиаторов; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка системы. - элеваторных узлов.	Руб.	30605	30605

	горячего водоснабжения: -трубопроводов; -запорной арматуры; -промывка и опрессовка системы	л. м.	25 60.2	25 60.2
	4) водопровода: -ремонт и замена арматуры; -ремонт и изоляция труб.	Руб.	23	23
	5) канализация: - ремонт трубопроводов; -ремонт колодцев; -промывка системы.	Руб.		
	б) электрооборудование: -световой электропроводки; -силовой электропроводки; -вводных устройств; -электрощитовых; -электродвигателей.	Руб.		
	Другие виды работ	Руб.		
8.	Другие виды работ	Руб.		

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2014-15 года.

Комиссия в составе:

Председателя - директор «Управление домами»



М.Л. Ореховский

Члены комиссии: председатель Совета дома
собственник

И.В. Пульнева
Н.В. Попова

Произвела проверку дома по ул. Крылова, дом № 8 и подтверждает:
данный объект к эксплуатации в зимних условиях **готов.**

Заключение ОАО «Теплоэнерго»: *готов.*



«28» августа 2014 г.

*подписан [Signature] /
на отделе [Signature]
28.08.14.*