

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 8 за период с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход, остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-104 225,31
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-59 098,80
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на начало периода			-84 297,29
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-247 621,40
1	Содержание мест общего пользования	64 998,49	64 998,49	0,00
2	Содержание придомовой территории	27 837,19	27 837,19	0,00
3	Обследование вентканалов	10 134,90	9 900,00	234,90
4	ТО газовой трубы	4 053,96	6 357,60	-2 303,64
5	Испытание электрооборудования	1 216,19	0,00	1 216,19
6	Аварийное обслуживание	27 026,40	27 026,40	0,00
7	Услуги по управлению	97 295,04	97 295,04	0,00
8	Лифт ТО	20 404,93	20 400,00	4,93
9	Оценка соответствия лифта	2 567,51	5 000,00	-2 432,49
10	Страхование лифта	135,13	0,00	135,13
11	Домофон	6 621,47	6 621,47	0,00
12	Осмотры инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в т.ч. промывка трубопроводов системы отопления	41 620,66	69 845,38	-28 224,72
13	План работ по текущему ремонту общего имущества	33 918,13	51 259,08	-17 340,95
	Всего	337 830,00	386 540,65	-48 710,65
	в т.ч. текущий ремонт:	33 918,13	51 259,08	-17 340,95
	в т.ч. содержание:	303 911,87	335 281,57	-31 369,70
	Дополнительный доход от использования общего имущества	51 066,00	0,00	51 066,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-101 869,96
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-105 249,52
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-79 771,90
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-286 891,38

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский