

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

ул. Крылова, 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022г. 31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	111 805,90
5	- переплата потребителями	руб.	105 085,36
6	- задолженность потребителей	руб.	-6 720,54
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	566 051,77
8	- за содержание дома	руб.	340 729,24
9	- домофон	руб.	11 655,00
10	- лифт ТО	руб.	40 868,74
11	- оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
12	- страхование лифта	руб.	138,37
13	- за услуги управления	руб.	167 660,42
14	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	461 490,16
15	- денежных средств от потребителей	руб.	404 174,16
16	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
17	- субсидий	руб.	0,00
18	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	57 316,00
19	- прочие поступления	руб.	0,00
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-185 650,05
22	- переплата потребителями	руб.	-30 492,98
23	- задолженность потребителей	руб.	155 157,07
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	758 946,12
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	48 675,61
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	167 660,42
1.3	<b>Содержание и ремонт инженерного оборудования, конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	руб.	258 876,84
	Выполнены работы по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования	руб.	239 944,84
	Обследование вентканалов	руб.	9 000,00
	ТО газовой трубы	руб.	2 852,00
	Испытание электрооборудования	руб.	7 080,00
1.4	<b>Домофон</b>	руб.	11 655,00
1.5	<b>Лифт ТО</b>	руб.	40 868,74
1.6	<b>Оценка соответствия лифта</b>	руб.	5 000,00
1.7	<b>Страхование лифта</b>	руб.	138,37
1.8	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	156 377,38
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	14 630,54
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	43 013,05
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	289,82
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	24 158,12
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	65 978,01
	Мытье пола и кабины лифтов	руб.	682,92
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	1 590,05
	Влажная протирка подоконников	руб.	359,59
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	64,65
	Мытье окон	руб.	93,03
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	206,23
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	62,56
	Влажная протирка перил	руб.	171,48
	Обметание пыли с потолков	руб.	5 077,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		сумма, руб
1.9	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб. 69 693,76
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб. 47 941,56
	Уборка газонов от случайного мусора	руб. 19 534,57
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	руб. 2 217,64
	Расходные материалы для уборки моп	руб. 0,00
	<b>Всего:</b>	<b>руб. 758 946,12</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский