

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г.**

ул. Крылова, 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	156 628,54
5	- переплата потребителями	руб.	169 052,95
6	- задолженность потребителей	руб.	12 424,41
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	560 052,06
8	- за содержание дома	руб.	341 122,32
9	- домофон	руб.	10 065,00
10	- лифт ТО	руб.	40 880,52
11	- страхование лифта	руб.	130,38
12	- за услуги управления	руб.	167 853,84
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	628 163,01
14	- денежных средств от потребителей	руб.	579 197,01
15	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
16	- субсидий	руб.	0,00
17	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	48 966,00
18	- прочие поступления	руб.	0,00
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	111 805,90
21	- переплата потребителями	руб.	105 085,36
22	- задолженность потребителей	руб.	-6 720,54
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>	руб.	<b>672 985,65</b>
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	48 731,76
1.2	Услуги по управлению	руб.	167 853,84
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>	руб.	<b>178 992,20</b>
	Выполнены работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	руб.	162 140,20
	Обследование вентканалов	руб.	9 000,00
	ТО газовой трубы	руб.	2 852,00
	Освидетельствование лифта	руб.	5 000,00
1.4	Домофон	руб.	10 065,00
1.5	Лифт ТО	руб.	40 880,52
1.6	Страхование лифта	руб.	130,38
1.7	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.:</b>	руб.	<b>156 557,78</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	14 647,42
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	43 062,67
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	290,15
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) 1 этаж	руб.	24 185,99
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом и мусоропроводом) выше 1 этаж	руб.	66 054,12
	Мытье пола и кабины лифтов	руб.	683,71
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	1 591,88
	Влажная протирка подоконников	руб.	360,00
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	64,72
	Мытье окон	руб.	93,14
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	206,47
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	руб.	62,64
	Влажная протирка перил	руб.	171,68
	Обметание пыли с потолков	руб.	5 083,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1.8	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	69 774,16
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	47 996,86
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	19 557,10
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	руб.	2 220,20
	Расходные материалы для уборки mop	руб.	0,00
	<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>672 985,65</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский